



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1016

Благоевград, 03.07.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.07.2018 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1836/10.09.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-04/03.04.2009 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Разрешение за строеж № 25/10.02.2017 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; Заповед № 31/03.05.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Скица-проект за разделяне на поземлен имот 00134.6.12, заверена от Общинска служба по земеделие Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-29/04.05.2018 г. от „Бизарт 2016“ ЕООД, представлявано от управителя Николета Недялкова Недялкова и молба с вх. № М-00-308/29.06.2018 г.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 006012, местност „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 5 (пет) броя нови имота с № 006076, 006077, 006078, 006079 и 006080, с предназначение „за жилищно строителство“ и запазване режима на съществуващите сгради в новообразуваните имоти и 1 (един) брой нов имот с № 006081, с предназначение „за път за собствени нужди“, осигуряващ достъп до новообразувания имот.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1836/10.09.2008 г. на Кмета на Община Благоевград:

Устройствена зона: „ЖМ“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с № 006012, местност „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1836/10.09.2008 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № К00951/27.06.2018 г., издадена от СГКК-Благоевград

2. Скица-проект за разделяне на поземлен имот 00134.6.12, заверена от Общинска служба по земеделие Благоевград
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 94, том I, рег. № 2671, дело № 78 от 22.03.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 107, том IV, дело № 519, вх. рег. № 1126 от 22.03.2017 г.
4. Копие от Решение № ОД-04/03.04.2009 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
5. Копие от Заповед № 1836/10.09.2008 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Копие от Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 1836/10.09.2008 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград