



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1147

Благоевград, 03.08.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-38/18.05.2018 г. от Кирил Андонов Ковачев, Стефка Димитрова Ковачева, Десислав Стефанов Мелниклийски и Адриана Стефанова Мелниклийска; Изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрено с Решение № 439 по Протокол № 15 от 28.12.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 155 по Протокол № 6 от 27.04.2018 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 13 по Протокол № 28 от 24.07.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202539884/21.04.2017 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 139/19.05.2017 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 140/19.05.2017 г.; Решение № БД-16-ЕО/2017 г. на РИОСВ Благоевград; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-73/30.03.2017 г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 276/04.10.2017 г.; Писмо на Басейносва дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № ВК-01-282/02.10.2014 г.; Писмо на Басейносва дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № ВК-01-283/30.09.2014 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.156.80 и 04279.156.81, местност „Средния път – Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“.

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60 %

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; спазване на минимум 15 м между обектите подлежащи на защита и изгребната яма и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г., с минимални размери на пояс I от 5 м до 15 м от всички страни на водоизточника.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград