



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1148

Благоевград, 06.08.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-43/25.05.2018 г. от Величка Павлова Ставрова и Васил Ставров Ставров; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-02/23.02.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Решение № АР-49-08/21.08.2014 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Заповед № 513/30.03.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 6 по Протокол № 28 от 24.07.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 177/04.06.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202914967/17.04.2018 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становище с изх. № 1347 (1)/18.04.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-80/19.04.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.100.44, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за работилница за гуми“ - ново ниско свободно застрояване, образуван от имот с идентификатор 04279.100.17 с предназначение „за жилищно строителство“.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, оранжеви, кафяви и розови цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство,
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград