



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 980

Благоевград, 28.06.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-96/08.11.2017 г. от Николай Стойчев Христов и Мартин Николов Узунов; Заповед № 1297/30.10.2017 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 6 по Протокол № 23 от 19.06.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № АР-49-02/23.02.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 167/25.04.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202877843/12.03.2018 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становище с изх. № 837 (1)/15.03.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-60/03.04.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ):

1. За промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.100.42 и 04279.100.43, образувани от имот с идентификатор 04279.100.17 в местността „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград от „за жилищно строителство“ в „за жилищно строителство и автоработилница“ без автобояджийски и автотенекеджийски услуги.
2. План за застрояване на имот с идентификатор 04279.100.42 - ново ниско застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в имот с идентификатор 04279.100.43 в местността „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; при застрояването да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата за отстояние 25 м от път I-1 „София-Кулата“ и 10 м. от път IV клас.

По черни, червени, сини, жълти, сиви, кафяви, зелени, лилави и оранжеви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строите

и сигурност на Община Благоевград,

оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.

на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД