



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 943

Благоевград, 26.06.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-107/14.12.2017 г. от Оля Смиленова Вригазова, лично и в качеството си на пълномощник на Елена Динова Личева, Славка Динева Атанасова, Красимира Иванова Макатева, Маруся Иванова Шалдева, Милена Серафимова Шалдева с пълномощно с рег. № 2843/08.11.2016 г. на нотариус Миглена Качорева с рег. № 493 на Нотариалната камера в район РС Благоевград и на Лиляна Смиленова Млякова с пълномощно с рег. № 2193 и 2194/07.03.2013 г. на нотариус Искра Кутева с рег. № 241 на Нотариалната камера в район РС Благоевград; Удостоверение за наследници № 3905/15.12.2017 г., издадено от Община Благоевград; Решение № 37 по Протокол № 1 от 27.01.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 10 по Протокол № 16 от 02.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 360/13.12.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202514555/17.03.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 152/01.06.2017 г. на "Нанопителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 2499 (8)/17.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-67/29.03.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Писмо с изх. № П-01-280/07.11.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.154.10, местност „Грешно-Ш.12“ по кадастрална карта на Благоевград от „лива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кипт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояе I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

