



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 957 ...

Благоевград, ... 21.06 ... 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-28/27.03.2018г. от Яна Миткова Андонова, Иван Любенов Алексев и Симеон Василев Младенски; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1163/03.11.2004г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2728/17.12.2008г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 1303/27.11.2012г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Разрешение за строеж № 204/10.07.2013г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.11.2017г.; Заповед № 1384/15.11.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение на ПЗ; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 868/1/ от 19.03.2018г.; Решение № 10 от Протокол № 21/05.06.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.104.3, местност "Песока" по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от "производство на пелети и брикети, складова база, магазини, офиси и битови помещения" в "за жилищно строителство", и промяна начина на застрояване от "ниско свободно застрояване" в "ниско свързано застрояване" със застрояването в имот с идентификатор 04279.104.4, местност "Песока" по КК на Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.104.4, местност "Песока" по КК на Благоевград за промяна начина на застрояване от "ниско свободно застрояване" в "ниско свързано застрояване" със застрояването в имот с идентификатор 04279.104.3, местност "Песока" по КК на Благоевград.

Специфични параметри: паркиране в имота, застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Устройствена зона - "ЖМ1"

Височина на застрояване - до 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум - 40%

Плътност на озеленяване - минимум - 40%.

По черни, червени, кафяви, сини, сиви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строит.

*на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на
Община Благоевград*

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД