



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 940

Благоевград, 19.06 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-68/22.08.2017 г. от Петър Димитров Каръков и Светлана Димитрова Каръкова; Решение № 124 по Протокол № 3 от 31.03.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 5 по Протокол № 21 от 05.06.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 210/09.08.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202586740/05.06.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 147/01.06.2017 г. на "Напонтелни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Решение № БД-21-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-120/31.05.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.54.38, местност „Шейпица-Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм1“
- Височина на застрояване - до 8.00 м.
- Максимална стойност на Килт. - 0.9
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояе 1 от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника при спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД