



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 328

Благоевград, 14.06.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-17/21.02.2018 г. от Красимир Иванов Иванов и Йорданка Стефанова Ризова; Заповед № 173/14.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 5 по Протокол № 20 от 29.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-67/08.10.2002 г. на Ипълнителния директор на Агенция по кадастъра; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 688/07.06.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 405/26.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица, за разделяне на имот, съгласувана от Община Благоевград; Становище с изх. № 1202765479/20.11.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Становище с изх. № 3626 (1)/01.12.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-279/23.11.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за разделяне на имот с пл. № 45 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград с цел образуване на два нови поземлени имота с № 85 и № 86, с предназначения „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда в новообразуван имот с пл. № 85.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствена зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00м.
- Максимална стойност на Кинг - 1,2
- Целъност на застрояване - максимум 60 %
- Целъност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояване извън сервитута на съществуващи електропроводи.

По черни, червени, сини, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД