



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 743

Благоевград, 14.05.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-67/18.08.2017 г. от Методи Милчев Методиев, Михаела Красимилова Соколова и Виктор Атанасов Деливерски; Решение № 199 по Протокол № 6 от 26.05.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 16 по Протокол № 16 от 02.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Застроително решение, одобрено със Заповед № 172/12.06.1995 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 144/11.07.1995 г., издадено от Община Благоевград; Здравно заключение с изх. № 217/09.08.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202650360/02.08.2017 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 221/01.08.2017 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 2362 (1)/25.07.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-154/01.08.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Заповед № 3/03.01.2018 г. на Кмета на Община Благоевград за право на преминаване и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 002005, местност „Кури дере“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за промяна предназначението от „ливада“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща жилищна сграда.

#### Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод 20 kV.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград

