



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 248.....

Благоевград, 04.03.....2018 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-76/07.09.2017г. и З-00-276/17.10.2017г. от Александър Иванов Джабиров, Иван Зафиров Янев, Венцислав Янков Янев, Антон Янков Янев и Николай Велинов Зашев; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1255/14.10.2011г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 97/06.06.2017г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1061/1/ от 31.03.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202573604/12.05.2017г.; Становище от "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-09-78/13.05.2016г.; Становище от "ВиК" ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-198/19.09.2016г.; Удостоверение за поливност от "Напонтелни системи" ЕАД с вх. № 32/03.02.2015г.; Становище на РС "ПБЗН" Благоевград с рег. № БД-1136, екз. № 2/04.04.2017г.; Становище на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район" Благоевград с изх. № ВК-01-14/23.01.2015г.; Решение № 9 по Протокол № 6/13.02.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.109.7, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - „Жм1“; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри: паркиране в имота, спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград
оправомощен със Заповед №1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*

