



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 170

Благоевград, 14.02.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-94/02.11.2017 г. от Трендафила Иванова Оракова; Заповед № 1000/10.08.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ); Решение № 11 по Протокол № 4 от 30.01.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище с изх. № 2900 (1)/21.09.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 283/31.10.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202692150/15.09.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД София; Становище с изх. № ТО-22-215/21.09.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ за „производствени и складове дейности“ - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Смф1“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазени здравни норми и изисквания, недопускане на вредности в околната среда и при спазване на минимум 15м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, розови, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

