



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1545

Благоевград, 07.11.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-56/02.08.2018г. от Румен Асенов Плевнелиев; ЗРП, одобрен със Заповед № 247 от 20.04.1999г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-174/06.11.2006г. на Началник на СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.05.2018г.; Заповед № 723/14.05.2018г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - изменение на ПРЗ; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2112/3/ от 29.06.2018г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 272/31.07.2018г.; Становище на "ЧЕЗ Разпределение България" с изх. № 1202956962/31.05.2018г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-132/13.06.2018г.; Становище на ГД "ПБЗН" Благоевград с изх. № 7124пс-45, екз. № 2 от 08.06.2018г.; Решение № 14 от Протокол № 40/16.10.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за промяна предназначението на УПИ Ш₈₀₂₈, имот с идентификатор 04279.625.180 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 11 по плана на жк. "Бялата висота", Благоевград от "за жилищно строителство, автомивка, автокъща и диагностика на МПС" в "за жилищно строителство, автомивка, автокъща, пункт за технически прегледи, диагностика на МПС, офис, магазин и склад".
2. План за застрояване (ПЗ) на УПИ Ш₈₀₂₈, имот с идентификатор 04279.625.180 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 11 по плана на жк. "Бялата висота", Благоевград - средно свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "Жс"

Височина на застрояване - до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 2.0

Плътност на застрояване - максимум - 70%

Плътност на озеленяване - минимум - 30%

По черни, червени, кафяви, сини, зелени, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206 от 09.10.2017г. на Кмета на
Община Благоевград

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД