



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 148.....

Благоевград, 07.02.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108В-103/17.11.2017 г. от Андре Брендел; Заповед № 853/12.07.2017 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по икономика и финанси, оправомощен със Заповед № 264-ЧР/03.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 224/01.03.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № ОД-4/24.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; Решение № 3 по Протокол № 48 от 28.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменени със Заповед № КД-14-01-524/02.10.2007 г. на Началника на СК-Благоевград; Становище с изх. № 3274(3)/10.11.2017г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.103.26, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване, образуван от имот с идентификатор 04279.103.14, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „ЖМ1“

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград