



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1435

Благоевград,13.10.....2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-52/17.07.2018 г. от Спасуна Методиева Иванова, Борислава Георгиева Тодорова и Методи Иванов Методиев; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1026/12.07.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1050/09.07.2018 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – изменение на ПЗ; Решение № 10 по Протокол № 37 от 25.09.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Заповед № 928/28.07.2017 г. на Заместник-кмет по икономика и финанси, определен за заместване със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № ОА-РР-307/04.09.2017 г. на Областен управител на област с административен център Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-106020/16.07.2018 г., издадено от СГКК Благоевград; Решение № АР-49-09/21.09.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202533394/07.04.2017 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-90/13.04.2017 г. и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.39.6, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 3 (три) броя нови имота:

- Имот с идентификатор 04279.39.38, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване.
- Имот с идентификатор 04279.39.39, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване.
- Имот с идентификатор 04279.39.44, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, лилави, зелени, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград