



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 1282

Благоевград, 31.08 2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-20/02.03.2018 г. от Лили Борисова Ковачева; Решение № 385 по Протокол № 14 от 24.11.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 10 по Протокол № 32 от 21.08.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 134/25.04.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202817877/19.01.2018 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Становище с изх. № 428(1)/19.02.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-09-245/29.12.2017 г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана на 22.12.2017 г. от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.23.27. местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „обект на транспорта“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

#### Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5
- Максимална П застр. - 50%
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота: застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитутите на съществуващи водопроводен клон ЕТ Ф80 и електропровод.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

Заличено обстоятелство на  
основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград