



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 963.....

Благоевград,04.08.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-14/28.06.2017 г. от „ХК Орбита“ ЕООД, с управител Иван Кирилов Чапов; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрено с Решение № 566 по Протокол № 12 от 26.09.2014 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 772/12.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1288/27.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица № Ф01956/13.02.2017 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.02.2017 г.; Заповед № 228/06.03.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Заповед № 321/22.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за поправка на Заповед № 228/06.03.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 3 от Протокол № 27/11.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1265(1)/03.04.2015 г.; Решение № БД-22-ПР/2014 г. на РИОСВ Благоевград; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-17-85/24.04.2017 г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1202542501/11.04.2017 г.; Становище на РСПБЗН Благоевград с рег. № 712400-122, екз. № 2 от 26.06.2017 г. и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с № 889010, образуван от обединяването на имоти с № 889008 и № 889009 в землището на с. Бистрица, община Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“ - средно свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда № 01 (мотел) в имот с № 889010 в землището на с. Бистрица, община Благоевград.

Устройствена зона – „Оо“

Височина на застрояване – до 12.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, оранжеви, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ЗА КМЕТ
ИВО НИКОЛОВ**

*Заместник-кмет по икономика и финанси,
оправомощен със Заповед №276-ЧР/20.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*

