



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 555

Благоевград, .....12.05.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-11/02.11.2016 г. от “Карлсберг България” АД – представлявано от Александър Георгиев Грънчаров; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПЗ, одобрен със Заповед № 667/02.02.2005 г. на Зам.-Кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 224/08.03.2011 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 624/20.06.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 800/30.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 1172/18.09.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1436/11.10.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП; Решение № 20 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище с изх. № 4275(1)/09.12.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

### Подобен устройствен план (ПУП):

**1. Изменение на плана за регулация (ПР)** за обединяване на УПИ V “Карлсберг – България” АД” и УПИ VI “за складова база и пречиствателна станция на “Карлсберг – България” АД” в кв. 11 по плана на Промислена зона, Благоевград с цел образуване на нов УПИ V с отреждане за имоти с идентификатори 04279.619.75 и 04279.619.77 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение “за производствени и складови дейности на “Карлсберг – България” АД”.

**2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ V <sub>619.75,619.77</sub> в кв. 11 по плана на Промислена зона, Благоевград – средно свободно застрояване и запазване режима на застрояване на съществуващите сгради и съоръжения.

Устройствена зона - “Пп”; Устройствени показатели: Височина на застрояване – до 15.00 м.; Височина на застрояване за съоръжения (цистерни за ферментация и цистерни за пиво) – до 25.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, лилави, жълти, кафяви и зелени линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП – изменение ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград