



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 521

Благоевград, 09.05 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-16/14.03.2017 г. от „Езерец“ ЕООД, представлявано от Румен Кузманов Калайджиев; Решение № 225 по Протокол № 10 от 27.04.2016г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 13 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 64/17.02.2017 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202235011/21.06.2016 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; Удостоверение с изх. № 33/02.02.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма - Места“; Становище с изх. № 4675(1)/29.12.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-182/07.09.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с изх. №ТО-09-127/22.08.2016г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана на 17.08.2016 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.18 в местността „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, кафяви, сиви и розови цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*