



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 508

Благоевград, 03-05 2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-4/11.01.2017 г. от „БМ 2010“ ЕООД; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 418 по Протокол № 17 от 30.09.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 13 от 28.03.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 2/06.01.2017 г.; Становище на Главна дирекция ПБЗН Благоевград с рег. № БД-4342, екз. № 2/05.12.2016 г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 4206(5)/27.12.2016 г.; Становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-309/21.12.2016 г.; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1202365720/28.10.2016 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-240/25.11.2016 г.; Удостоверение за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма – Места“ с изх. № 330/26.10.2016 г. и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.36.40, местност „Река Бистрица – Ш.107“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ за „паркинг за леки и тежкотоварни автомобили, кафе, административна и жилищна сграда“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Смф1“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; застрояване извън серитута на съществуващ канализационен колектор; определяне на санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец пояс I от 5 до 15 м.

По черни, червени, сини, лилави, розови, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на
Кмета на Община Благоевград

