



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 22.....

Благоевград, .....10.01.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-88/29.09.2016 г. от Димитър Спирнев Пиргов; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 748/18.04.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД – 06/24.06.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; разрешаване изработване на ПУП – изменение на ПЗ със Заповед № 1304/07.09.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.08.2016 г.; Скица-проект № 15-414693/23.08.2016 г., издадена от СГКК Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Рзрешение за строеж № 389/20.11.2008 г.; Решение № 12 по Протокол № 50 от 20.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 7 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.310.3439 в местността „Мацански андък“ по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.310.3494 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.310.3494.1, разположена в имот с идентификатор 04279.310.3494 по кадастралната карта на Благоевград. 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.310.3495 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за вилно строителство“ – ново ниско свободно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.310.3496 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „път за собствени нужди“ за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Ов”

Височина на застрояване - до 7.00м.

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, зелени, сиви, розови, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на  
Кмета на Община Благоевград