



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...208.....

Благоевград,28.02.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-80/30.08.2016г. от Добринка Асенова Петрова, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 218/26.01.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № ОД-07 от 05.08.2010г. на Областна дирекция “Земеделие” Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК; Скица-проект № 15-256331/31.05.2016г., издадена от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.06.2016г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 846/16.06.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2491/1/ от 21.07.2016г.; Становище на “ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1202261601/25.07.2016г.; Становище на “ВиК” ЕООД с изх. № ТО-22-149/22.07.2016г.; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 196/17.08.2016г.; Решение № 6 по Протокол № 7 от 14.02.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.29 с предназначение “за обществено-обслужващи дейности - магазин за пакетирани стоки” с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 04279.28.115 и 04279.28.116 в местността “Карамихайлов бунар - Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за жилищно строителство” - ниско свободно жилищно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - “Смф1”;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум - 30 %.

По черни, червени, сини, кафяви, сиви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.


АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград