



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 1483

Благоевград, 11.12.2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-100/22.11.2017 г. от Христина Тодорова Николова; Заповед № 1270/23.10.2017 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ); Решение № 9 по Протокол № 48 от 28.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 532/30.05.2003 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XXI<sub>51</sub>, кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ XXVII<sub>51</sub> и УПИ XXI<sub>51</sub> в кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

2. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ XXVII<sub>51</sub> и УПИ XXI<sub>51</sub> в кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда в УПИ XXI<sub>51</sub>, кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Жм”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразувани УПИ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед изменение на плана за регулация и застрояване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград