



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1083...

Благоевград, 04.09.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-18/02.08.2017 г. от Емилия Димитрова Руньова; Решение № 756 по Протокол № 15 от 28.11.2014 г. на Общински съвет Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 342/23.03.2016 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-20/15.06.2016 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Скица-проект за разделяне(делба) на поземлен имот 07377.29.2 от 19.04.2017 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.05.2017 г.; Заповед № 520/09.05.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Решение № 4 от Протокол № 31/08.08.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 26.05.2017 г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1202583285/26.05.2017 г.; Решение № БД-18-ЕО/02.10.2014 г. на РИОСВ Благоевград; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-17-149/20.07.2017 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД Благоевград с изх. № ТО-22-118/30.05.2017 г.; Договор за услуга № ПО – 04-20/08.08.2017 г. с „ВиК“ ЕООД Благоевград; Удостоверение с изх. № РР-04-33/12.07.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 029002, местност „Сивриите“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 (два) нови имота с № 029009, местност „Сивриите“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и № 029023, местност „Сивриите“, землище на с. Българчево, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона – „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота; при спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребна яма.

По черни, червени, сини, жълти, сиви, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
Кмет на Община Благоевград

