



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1082

Благоевград, ...04.09.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-19/03.08.2017г. от "КИОГ" ЕООД, представлявано от арх. Лъчезар Сагрев, упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно с рег. № 9886/26.09.2016г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.08.2017г.; Заповед № 955/03.08.2017г. на Заместник-кмет по икономика и финанси на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 276-ЧР от 20.07.2017г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 1806/1/ от 02.06.2011г.; Предварителен договор с "ЧЕЗ Разпределение България" АД с № 1202450405/17.01.2017г.; Становище от "ЧЕЗ Разпределение България" АД с изх. № 1202678153/28.08.2017г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 39/30.05.2013г.; Акт за узаконяване № 45/15.02.2013г.; Решение № 5 от Протокол № 31/08.08.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 150 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.6.51 в местността "Под Грамада-Ш.13-С" по кадастралната карта на Благоевград за 2 /две/ нови сгради на основното застрояване с предназначение "за складова база за промишлени стоки и офиси" - ново ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, застрояване извън сервитута на съществуващите електропроводи, застрояване при спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

Устройствена зона - "Смф1"

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50%

Плътност на озеленяване - минимум - 30%

По черни, червени, сини, лилави, кафяви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ КМЕТ
Кмет на Община Благоевград

