



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№⁸⁹⁴

Благоевград,²²⁰⁶.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-44/30.05.2016г. от Мария Христос Атанасопулу - управител на "Афитор" ООД; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1921/14.09.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-02 по Протокол № 2 от 19.02.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за разделяне на имот с № 006013 от 14.12.2015г., съгласувана с Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 201/22.02.2016г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 17.02.2016г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1202209256/27.05.2016г.; Решение № 10 по Протокол № 23 от 07.06.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 006013 в местността "Чуката", землището на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел образуване на 8 (осем) броя нови имота с № 006039, № 006040, № 006041, № 006042, № 006044, № 006045, № 006046 и № 006047 с предназначение "за жилищно строителство" - ниско свободно застрояване, и 1 (един) брой имот с № 006043 с предназначение "път за собствени нужди" за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Специфични параметри: паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Устройствена зона - "Жм1";

Височина на застрояване - до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40%;

Плътност на озеленяване - минимум - 40 %.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград