



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 893.....

Благоевград, 22.06.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-85/31.07.2015г. от Александър Михайлов Балабанов, одобрено изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 814 по Протокол № 16 от 19.12.2014г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 301 от протокол № 5/22.05.2015г. на Общински съвет Благоевград; Решение № КЗЗ-15/09.07.2015г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на Земеделието и храните; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 278/21.10.2014г.; Становище на РС "ПБЗН" - Благоевград с изх. № БД-1142, екз. № 2/29.04.2014г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201434831/28.03.2014г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-228/07.08.2014г.; Решение № БД-19-ЕО/06.10.2014г. на РИОСВ Благоевград; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-132/25.04.2013г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 133/23.05.2014г.; Съгласувана скица от 28.09.2015г. с ЧЕЗ "Разпределение България" АД от 19.10.2015г.; Решение № 16 по Протокол № 22 от 31.05.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.105 в местността "Чикучо-Ш.16" по кадастралната карта на Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на мин. 15м. от изгребната яма до обектите подлежащи на здравна защита.

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум - 30 %.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград