



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 723...

Благоевград, 27.05.....2016 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № 0107-134/07.12.2015г. и 3-02-59/25.02.2016г. от Любомир Венчов Любенов, Мария Димитрова Любенова и Ангел Янев Бигленски; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 250/21.09.1984г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1093/28.10.2002г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план със Заповед № 1232/04.12.2003г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР и ПУР, одобрени със Заповед № 639/28.05.2014г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - изменение на ПР, одобрен със Заповед № 1599/11.09.2015г. на Кмета на Община Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ със Заповед № 1991/03.12.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.12.2015г.; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ със Заповед № 146/05.02.2016г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.02.2016г.; Решение № 5 от Протокол № 19/04.05.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за промяна предназначението на УПИ XVI_{169,170} в кв. 8А по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград от “жилищно строителство” в “офиси и гараж”.
2. План за застрояване /ПЗ/ на УПИ XVI_{169,170} в кв. 8А по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота

Устройствена зона - “ЖМ”;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, жълти, оранжеви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград