



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *617*.....

Благоевград,*12.05*.....2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-121/28.10.2016г. от Владимир Методиев Анастасов, Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с Решение № 329 от Протокол № 7/26.06.2015г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 11 от Протокол № 16/12.04.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № К33-25/08.10.2015г. на Комисията за земеделските земи при Министерство на Земеделието и храните; Становище на РЗИ Благоевград с изх. № 223/25.08.2015г.; Становище от РС "ПБЗН" Благоевград с изх. № БД-2081, екз. № 2/31.07.2015г.; Становище от ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201900434/24.07.2015г.; Становище на "ВиК" Благоевград с изх. № ТО-22-218/03.08.2015г.; Становище на РИОСВ Благоевград с изх. № 2580(5)/20.08.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район Благоевград с изх. № ВК-01-150/18.05.2015г.; Удостоверение за поливност от "Напоителни системи" ЕАД с изх. № 205/11.08.2015г.; Писмо с изх. № 94-00-53/05.04.2016г. на Областно пътно управление Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.2 в местността "Чикучо-Ш.16" по кадастралната карта на гр. Благоевград от "нива" за "автосервиз, магазин, кафе и офиси" - ниско свободно застрояване.

Специфични параметри: паркиране в имота, учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

Устройствена зона - "Смф1";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

По черни, червени, розови, сини, сиви, кафяви и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/, схеми за „ВиК“ и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград