



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1464

Благоевград, 12.10 2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-70/14.07.2016 г. от Никола Крумов Николов, Елка Крумова Мазурска, Любен Асенов Николов, Асен Любенов Николов, Георги Любенов Николов, Димитринка Георгиева Димитрова, Петрана Велинова Стойчева-Янева, Лилия Велинова Цонева и Зойка Йорданова Змирярска; Изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 146 по Протокол № 7 от 26.02.2016 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 302 по Протокол № 12 от 24.06.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 14 по Протокол № 38 от 27.09.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Удостоверение за наследници с изх. № 1100/11.05.2016 г., издадено от Община Благоевград; Становище с изх. № 10/19.01.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с рег. № БД-3089/02.11.2015 г. на Регионална дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението” – Благоевград; Удостоверение за поливност № 274/23.10.2015 г., издадено от “Напоителни системи” ЕАД, Клон “Струма – Места” гр. Дупница; Становище с изх. № ТО-22-275/14.10.2015 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1201984508/02.11.2015 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Становище с изх. № П-01-211/15.12.2015 г. на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”; Удостоверение с изх. № ВС-02-505/28.09.2015 г. издадено от Общинска служба “Земеделие” – Благоевград; Решение № БД-02-ЕО/13.01.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с № 029014 в местността „Сивриите”, землище на с.Българчево, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива” за „жилищно строителство” – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “ЖМ”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%;

Специфични параметри: Паркиране в имота; Спазване изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; Задължително условие за учредяване на СОЗ за собствения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери за пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, сиви и кафяви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед ПУП - ПЗ, схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград*

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

