



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1307

Благоевград, 08.09.2016 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-40/11.05.2016 г. от Емилия Янакиева Стойнева и Христо Йорданов Стойнев; Изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрено с Решение № 453 по Протокол № 10 от 18.09.2015 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 174 по Протокол № 8 от 25.03.2016 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 11 по Протокол № 34 от 23.08.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Удостоверение за поливност № 175/17.07.2015 г., издадено от "Напоителни системи" ЕАД, Клон "Струма – Места" гр. Дупница; Становище с изх. № 208/29.07.2015 г. на Регионална здравна инспекция – Благоевград; Становище с рег. № БД-1842/08.07.2015 г. на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Благоевград; Становище с изх. № 1201844488/12.06.2015 г. на "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Становище с изх. № ГО-22-160/03.06.2015 г. на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № ВК-01-130/29.04.2015 г. на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"; Удостоверение с изх. № ВС-02-249/06.07.2015 г. издадено от Общинска служба "Земеделие" – Благоевград; Решение № БД-17-ЕО/22.07.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 061016 в местността „Под междата“, землището на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ за „складова база за строителни и промишлени стоки, магазини и офиси“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Смф1"; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри: Паркиране в имота; Спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; Задължително условие за учредяване на СОЗ за собствения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за СОЗ с минимални размери за пояс I от 5 м. до 15 м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), схеми за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по ~~строителството~~ и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

