



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 577.....

Благоевград, 22.05.....2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-11/05.05.2017 г. от Валери Спасов Ашминов, в качеството му на упълномощен представител на Атанас Иванов Фурнаджиев и Димчо Славов Николов, управители на „МОТО-ПФОЕ“ ЕООД чрез пълномощно с рег. № 10038/28.06.2016 г. на нотариус Румен Богданов с рег. № 273 на Нотариалната камара в район Районен съд - София; Заповед № 494/02.05.2017 г. за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.04.2017 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № КД-14-01-106/22.04.2009 г. на Началника на СГКК-Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 931/10.09.2004 г. на Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПРЗ, одобрен със Заповед № 516/14.05.2007 г. на Заместник-кмета, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-3/25.03.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 2782/29.12.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-4/03.04.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Решение № 2 по Протокол № 19 от 09.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.17.924 (образуван от имоти с идентификатори 04279.17.118 и 04279.17.127), местност „Чикучо - Ш.16“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за търговия и услуги, търговско-сервизен комплекс“ - ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да бъде на 13.00 м. от имот с идентификатор 04279.129.66 кадастрална карта на Благоевград – път III-106 и на 10.00 м от полски път с идентификатор 04279.17.116.

По черни, червени, сини, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград*

