УТВЪРДИЛ: .....
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

ЗА ПРОДАЖБА НА

Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365.

Тръжна документация

Настоящата тръжна документация е утвърдена от кмета на Община Благоевград и съдържа:

1. **I.** Условия за провеждане на търга;
2. **II.** Указания за участие в търга;
3. **III.** Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед на обекта - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия - Приложение № 3;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни - Приложение № 4;
8. Проект на договор за продажба на недвижим имот - Приложение № 5;
9. Образец на плик /голям/ - Приложение № 6;
10. Копие на Решение № 371 по Протокол № 8/31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград;
11. Копие на Решение № 411 по Протокол № 9/25.09.2026 г. на Общински съвет Благоевград;
12. Копие на Заповед № 95-00-2262/28.10.2026 г. на Кмета на Община Благоевград;
13. Копие на скица на имота, издадена от Община Благоевград.

Община Благоевград Ви моли внимателно да проучите настоящата документация и условията и реда за провеждане на търга.

Тръжна документация

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Публичният търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365, към който проявявате интерес, се провежда на основание Решение № 371 по Протокол № 8/31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград, Решение № 411 по Протокол № 9/25.09.2026 г. на Общински съвет Благоевград и Заповед № 95-00-2262/28.10.2026 г. на Кмета на Община Благоевград.

Тръжната документация съдържа информация, която следва да позволи на участниците в търга да се запознаят с имота – предмет на търга, условията за участие, правата и задълженията на участниците, проекта на договора, който се предлага за сключване при спечелване на търга, условията и начина на прехвърляне на собствеността.

Молим Ви внимателно да проучите настоящата документация, условията и реда за провеждане на търга, установени с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, с оглед на успешната Ви подготовка за участие в търга.

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- Да закупи тръжна документация по указания в заповедта за откриване на публичния търг ред;
- Да се запознае с тръжната документация, с условията за участие в търга и приложения примерен проект договор към нея;
- Да внесе депозита за участие в търга, който следва да постъпи по банковата сметка на Община Благоевград до деня и часа посочен в настоящата тръжна документация и в заповедта на кмета за откриване на публичния търг;
- Да попълни всички документи, необходими за допускане до търга;
- Да се яви на определеното за провеждане на търга място в посочения в заповедта ден и час;
- Да представи пред тръжната комисия всички необходими документи за допускане до търга, които са посочени в настоящата тръжната документация.

Пожелаваме Ви успех!

I. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

1.1. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365.

1.2. Правен статут – имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 15800/21.08.2026 г.

2. ОГЛЕД – Оглед на имота се извършва до 11.11.2026 г., съответно за повторния търг - до 18.11.2026 г.

3. НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА – 76 040 евро (седемдесет и шест хиляди и четиридесет евро) без ДДС, представляваща пазарната стойност на имота съгласно Решение № 411 по Протокол № 9/25.09.2026 г. на Общински съвет Благоевград.

4. ПРОЦЕДУРА

4.1. Публичен търг с явно наддаване.

4.2. Място на провеждане - Община Благоевград, **зала 5.**

4.3. Дата на първоначалния търг: **13.11.2026 г.**

4.4. Начален час на провеждане на търга **– 10:00 часа**

4.5. В случай, че първоначално обявеният търг за имота не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **20.11.2026 г. от 10:00 часа в зала 5** на Общинска администрация Благоевград, пл.„Георги Измирлиев“ №1.

5. ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг е в размер на **50,00 евро (петдесет евро) с ДДС.**

Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 11.11.2026 г.**

Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 18.11.2026 год.**

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

5.2. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: **Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-2262/28.10.2026 год. или на следния линк:**

https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi >Заповед № 95-00-2262/28.10.2026 год.

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC: SOMBBGSF; вид плащане: 44 70 00.

В нареждането за заплащане на тръжната документация се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се участва,** като се посочва **идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, таксата следва да бъде наредена от името на юридическото лице.**

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

6.1. Депозитът за участие в търга е **в размер на 38 020 евро (тридесет и осем хиляди и двадесет евро).**

Депозитната вноска за участие в първоначалния търг, **следва да постъпи** по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, **IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF** в срок до 17:00 часа на 11.11.2026 г.

Депозитната вноска за участие в повторния търг, **следва да постъпи** по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, **IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF** в срок до 17:00 часа на 18.11.2026 г.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

6.2. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва **номерът на заповедта** за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се участва,** като се изписва **идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а** когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

6.3. Внесеният депозит от участниците в търга, които не са класирани на първо място, **се освобождава в срок от 7 работни дни,** след изтичане срока за обжалване заповедта на кмета, с която е определен спечелилия търга участник.

6.4. Депозитът на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от дължимата крайна цена.

7. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

7.1. Начална тръжна цена – 76 040 евро (седемдесет и шест хиляди и четиридесет евро) без ДДС.

7.2. Стъпка на наддаване – **10 % от началната тръжна цена, равняваща се на 7 604 евро (седем хиляди шестстотин и четири евро).**

7.3. Цената на поземления имот **се формира от** най - високата достигната тръжна цена, като не се начислява ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

7.4. Разликата между цената, предложена от спечелилия търга участник, и внесения от него депозит се заплаща в едномесечен срок от връчването му на заповедта на Кмета на общината за продажба на имота.

След извършване на плащането на всички дължими суми от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот.

В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесеният от него **депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.**

7.5. На основание чл. 57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, купувача заплаща на общината местен данък в размер, определен по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ и Наредбата за определянето на размера на местните данъци на Общински съвет Благоевград, върху продажната цена на имота или данъчната оценка – в зависимост от това, коя от двете е по-висока.

7.6. На основание чл. 57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот-частна общинска собственост, заплащат разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всички желаещи да участват в търга лица /физически лица, ЕТ и ЮЛ/ следва да се явят в указания със Заповед № 95-00-2262/28.10.2026 г. на кмета на Община Благоевград час на **13.11.2026 година, а за повторния търг на 20.11.2026 г. в зала 5** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 и да представят на комисията всички необходими за участие в търга документи.

2. Участниците в търга представят на тръжната комисия следните документи, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, надписан с данни съгласно Образец на плик /**голям**/, представляващ **Приложение № 6**:

- ✓ Заявление за участие - **Приложение № 1;**
- ✓ Декларация за извършен оглед на обекта – **Приложение № 2;**
- ✓ Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия – **Приложение № 3;**
- ✓ Декларация-съгласие за обработка и съхранение на лични данни - **Приложение № 4;**
- ✓ Копие на платежен документ (фактура) за закупени тръжни книжа;
- ✓ Копие на платежния документ за внесен депозит в банката - в платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва **номерът на заповедта** за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се участва,** като се изписва **идентификатора/№ на имота и като задължено лице се посочва името на**

участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

✓ **Нотариално заверено пълномощно** за участие в търга, в случай че участникът не се представлява лично или не се представлява от законния представител на юридическото лице. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/ съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

ВАЖНО! **Задължителните документи за участие, посочени в пункт II, т. 2 от настоящите указания се поставят в голям, непрозрачен, запечатан плик, върху който се изписва пълното наименование на обекта на търга, името и адреса на кандидата, съгласно Образец на плик /голям/, представляващ Приложение № 6.**

Не представянето на някой от задължителните документи за участие в търга, подробно описани в пункт II, точка т. 2 от настоящите указания, както и констатиране наличието на конфликт на интереси е основание тръжната комисия да декласира съответния участник. Участникът се декласира и в случаите, когато депозитът не е постъпил по посочената банкова сметка на Община Благоевград до деня и часа, съгласно условията на заповедта на кмета на Община Благоевград за обявяване на търга, а именно: Депозитът за участие в търга следва да постъпи в срок **до 17:00 часа на 11.11.2026 г.,** а за повторния търг **до 17:00 часа на 18.11.2026 г.** по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, **IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF.**

III. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Благоевград.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява откриването на търга и неговия предмет и съобщава общия брой на подадените оферти.

В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на търга се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочва нов търг за обектите, за които той остава непроведен, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

2. Търгът с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост може да бъде проведен само в случай, че са се явили най-малко двама кандидати и са представени пред комисията поне две заявления за участие, ведно с попълнена и подписана от участниците пълна тръжна документация.

Когато на първоначалния търг се яви само един кандидат от закупилите тръжна документация или не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай, лицата закупили тръжна документация за първоначалния търг, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

3. След като се установи, че са налице условия за провеждане на търга, се пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от явилите се кандидати. Председателят на комисията подканва участниците в търга да представят предварително попълнените и подписани тръжни документи, изискуеми за участие в търга, описани в пункт II, т. 2 от настоящите указания, по реда на закупуване на тръжни книжа.

Всеки участник представя на комисията в ГОЛЯМ, ЗАПЕЧАТАН ПЛИК, всички посочени в пункт II т. 2 от настоящите указания документи и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/ съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

В процеса на проверката, в присъствието на всички участници, се обявяват допуснатите до участие кандидати, които за да продължи търга следва да бъдат най-малко двама и тези, които се декласират, като се посочва конкретното основание за това (неспазване на някое от условията за участие в търга или непредставяне на изискуеми се документи).

В случай, че на първоначалния търг комисията не допусне до участие нито един кандидат или допусне само един, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на повторен търг.

4. След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на явния търг, председателят на комисията обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определената стъпката на наддаване, която в изпълнение на решенията на Общински съвет е 10 % от началната тръжна цена.

Преди започване на наддаването председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, комисията не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата.

Наддаването започва чрез обявяване от участниците на последователни суми, разграничени със звуков сигнал от председателя на тръжната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на допускане на кандидатите до участие в търга. Всеки от допуснатите до участие в търга кандидати обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение, увеличено със съответната стъпка: първият - **над**

началната тръжна цена (чл. 88, ал. 5 от Наредбата), а всеки следващ обявява сума по-висока с една стъпка на наддаване от предходната.

Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване, като цената, която предлага всеки участник не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея.

Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист, като е недопустимо няколко участника да бъдат вписани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви цена с една стъпка по-голяма от предходната. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява край на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява предложената окончателна цена, като участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

5. След обявяване на спечелилия търга участник, заседанието се закрива от председателя на комисията. На закрито заседание, комисията изготвя протокол за резултатите от търга. Протоколът се подписва от председателя и членовете на комисията и се предоставя на Кмета на Общината за одобрение. В протокола се класират по възходящ ред първите двама кандидати с предложената от тях тръжна цена за продажба на недвежимия имот.

6. След одобряване на протокола и въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя участника, спечелил търга, продажната цена, условията на плащане, както и вида, размера и условията за изпълнение на други насрещни престации, ако такива са предвидени.

7. Заповедта по т. 6 се издава в 7-дневен срок от датата на получаване на протокола по т. 5 и се връчва на всички участници в търга срещу подпис или чрез писмо с обратна разписка.

Заповедта за определяне на спечелилия търга участник подлежи на обжалване от участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от връчването й.

8. След изтичане на срока за обжалване по т. 7 се възстановяват депозитите на всички участници, класирани след второто място. Депозитът на класирания на първо и второ място участник се задържа.

9. След влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, кметът на общината издава заповед за продажба на имота. Тя се връчва на

спечелилия търга участник, като в нея се посочват всички дължими от него суми и условията за плащане. Плащането се извършва в **едномесечен срок** от връчването на заповедта на лицето, спечелило търга. Внесеният от участника депозит за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, се приспада от дължимата от него продажна цена.

10. След извършване на плащането от лицето, спечелило търга, страните подписват договор за покупко-продажба на недвижимия имот. След подписване на договора за покупко-продажба на недвижимия имот се освобождава депозитът на участника класиран на второ място.

11. В случай че определеният за купувач участник не заплати дължимата сума в срока по т. 9, се смята, че се е отказал от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит за участие в търга се задържа, а кметът на общината издава заповед, с която обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

12. След влизане в сила на заповедта по т. 11, кметът на общината издава нова заповед за продажба на имота на участника, класиран на второ място, в която се посочват дължимите суми, платими в едномесечен срок от връчването й на лицето, определено за купувач.

Ако класирания на второ място не извърши действията по т. 12 в четиринадесет дневен срок от получаване на заповедта, се счита, че се отказва от сключване на сделката. Депозитът на отказалия се участник не се връща, сумата остава в приход на общинския бюджет и се насрочва нов търг **(чл. 93, ал. 3 от Наредбата).**

13. Договорът за покупко-продажба на недвижимия имот се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра – един за купувача, два за Община Благоевград и един за Служба по вписванията – гр. Благоевград. Договорът се вписва в Агенцията по вписванията от лицето, спечелило търга, и на основание чл. 18 от Закона за собствеността има силата на нотариален акт за прехвърляне на собствеността. В 7-дневен срок от вписването, вписаният оригинал на договора се предоставя в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" при Община Благоевград. Разходите по вписването на сделката в Служба по вписванията – гр. Благоевград, са за сметка на купувача.

Пожелаваме Ви успех!

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Долуподписаният/ата/ ……..…..,
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН: ……..…..., лична карта № ……..…..…… издадена на …...…… година от МВР гр. ……..……, адрес: гр. /с./ ……..……..…….....,
п.к ....., ул. /жк/ ……..……..…., № ……..., бл. …......, вх. ……., ет. …..., ап. ……, тел. ……..…...……., e-mail: ……..…….....……..…..
В качеството си на управител/ представител на ……..……...
……..……,
(ЕТ, Дружество, Фирма)
ЕИК: ……, със седалище ……..…… на основание на: (съдебно решение, нотариално заверено пълномощно) ……...……
……..
адрес за кореспонденция: гр. /с./ ……..……..., п.к……,
ул. /ж.к./ ……..……..., № ……..…..,бл. ……., вх. ..…..., ет. …..., ап. ..…., тел. ……...…..…..…..., e-mail ……...…….

ЗАЯВЯВАМ

желанието си ЗА УЧАСТИЕ в публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365.

Декларирам, че съм запознат с условията за провеждане на публичния търг посочени в тръжната документация.

Дата: ……. 2026 г. **ЗАЯВИТЕЛ: ……..**
(подпис и печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед на обекта

Долуподписаният/ата/ ……..…..,
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН: ……..…..., лична карта № ……..……. издадена на …...…… година от МВР гр. ……..……, адрес: гр. /с./ …….…….……..…., п.к ....., ул. /жк/ ……..……..…., № ……..., бл. …..., вх. ……., ет. …..., ап. ……, тел. ……..…….., e-mail: …….....……..…..
В качеството си на управител/ представител на …….……...
……..……,
(ЕТ, Дружество, Фирма)
ЕИК: ……, със седалище ……..…… на основание на: (съдебно решение, нотариално заверено пълномощно) ……...……
…….....
адрес за кореспонденция: гр. /с./ …….……..., п.к……,
ул. /ж.к./ ……..……., № ……..…..,бл. ……., вх. ..…..., ет. …..., ап. ..…., тел. ……..…..…..…..., e-mail ……...…….

ДЕКЛАРИРАМ,

че на …… 2026 година посетих и огледах обект, представляващ **поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365.

Описаното в настоящата документация съответства на фактическото състояние на имота.

Дата: …… 2026 г. **Декларатор: ……..**
(подпис и печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекто договора условия

Долуподписаният/ата/ ……..…..,
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН: ……..…..., лична карта № ……..…..…… издадена на …...…… година от МВР гр. ……..……, адрес: гр. /с./ …….…….……....., п.к ....., ул. /жк/ ……..……..…., № ……..., бл. …..., вх. ……., ет. …..., ап. ……, тел. ……..……., e-mail: …….....……..…..
В качеството си на управител/ представител на …….……...
……..……,
(ЕТ, Дружество, Фирма)
ЕИК: ……, със седалище ……..…… на основание на: (съдебно решение, нотариално заверено пълномощно) ……..…...……
…….....
адрес за кореспонденция: гр. /с./ ……..……..., п.к……,
ул. /ж.к./ ……..……..., № ……..…..,бл. ……., вх. ..….., ет. …..., ап. ..…., тел. ……..…..…..…..., e-mail ……...…….

ДЕКЛАРИРАМ,

че съм запознат, приемам и съм съгласен да бъдат включени като клаузи на договора за продажба, посочените в проекто договора от настоящата документация условия.

Дата: …… 2026 г. **Декларатор: ……..**
(подпис и печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

От ……..……..,
(трите имена / представителя на фирмата)
ЕГН: ……..…..., лична карта № ……..……..…… издадена на …...…… година
от МВР гр. ……..……, адрес: гр. /с./ ……..……..……...,
п.к ....., ул. /жк/ ……..……..…., № ……..., бл. …....., вх. …….,
ет. …..., ап. ……, тел. ……....……., e-mail: …….....……..…..
В качеството си на управител/ представител на ……..……...
……..……,
(наименование на юридическото лице)
ЕИК: ……, със седалище ……..…… на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно) …….…...……
…….....
адрес за кореспонденция: гр. /с./ ……..……..., п.к……,
ул. /ж.к./ ……..……..., № ……..…..,бл. …….,
вх. ..…..., ет. …..., ап. ..…., тел. ……..…..…..…..., e-mail ……...…….

ДЕКЛАРИРАМ,

съгласие за съхранение и обработка от Община Благоевград на личните данни при спазване на разпоредбите на Закона за Защита на Личните данни и Регламент ЕС 2016/679/GDRP/.

Дата: …… 2026 г. **Декларатор: ……..**
(подпис и печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес **……2026 г.** в гр. Благоевград, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград, Решение № 371 по Протокол № 8/31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград, Решение № 411 по Протокол № 9/25.09.2026 г. на Общински съвет Благоевград, Заповед № ……. на Кмета на Община Благоевград за обявяване на търга и Заповед № ……. на Кмета на Община Благоевград за спечелил търга участник и Заповед № ……. на Кмета на Община Благоевград между:

1. Община Благоевград, с БУЛСТАТ 000024695, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев" №1, представлявана от **Методи Петров Байкушев - Кмет на Община Благоевград и Стояна Венчова Иванова – Директор на дирекция „Финанси",** наричана накратко **„ПРОДАВАЧ",** от една страна и

2. ……, с ЕГН ……, лична карта № ……, издадена на …….. от МВР - …….., с постоянен адрес ……., наричан накратко **"КУПУВАЧ"** от друга страна, се сключи настоящият договор за продажба на имот – частна общинска собственост при следните условия:

РАЗДЕЛ I.
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Община Благоевград продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365, за сумата от …...…… евро (…… евро) без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува описания в чл.1 от настоящия договор имот за сумата от …...…… евро (…… евро) без ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

РАЗДЕЛ II.
ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Цената на недвижимия имот по чл. 1 от настоящия договор е в размер на …...…… евро (…… евро) без ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС е внесена от …… в Общинска банка АД по сметка IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC: SOMBBGSF, вид плащане 44 56 00, с платежни нареждания от ……2026 г. и от ……2026 г.

Чл.4. Цената в размер на **70,00 евро (седемдесет евро) с ДДС,** представляваща възстановен разход за възнаграждението на лицензирания оценител е заплатена от …….. в Общинска банка АД по сметка IBAN: BG 80 SOMB 9130 31 1372 5301, BIC SOMBBGSF, с платежно нареждане от …….2026 г.

РАЗДЕЛ III.
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл.5. Данъкът за възмездно придобиване на имущество по чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ – 2,9% в размер на …...…… евро (…… евро) без ДДС е внесен от ……. в Общинска банка АД по сметка IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIG: SOMBBGSF, вид плащане 44 25 00, с платежно нареждане от ……..2026 г.

РАЗДЕЛ IV.
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.6. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл. 1 от настоящия договор преминава върху КУПУВАЧА от датата на подписване на настоящия договор.

РАЗДЕЛ V.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Разходите за вписване на сделката в Служба по вписванията гр. Благоевград са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 8. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите, ГПК и други нормативни актове, регулиращи тази материя.

Чл. 9. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за КУПУВАЧА**,** два за Община Благоевград и един за Служба по вписванията гр. Благоевград и на основание чл. 18 от ЗС има силата на нотариален акт.

Д О Г О В А Р Я Щ И

ПРОДАВАЧ **КУПУВАЧ**

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

СТОЯНА ВЕНЧОВА ИВАНОВА
Директор на дирекция „Финанси“

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ОБРАЗЕЦ НА ПЛИК /ГОЛЯМ/

Участник:

.....
(пълно наименование)
.....

Адрес:

.....
(точен адрес на участника)
.....

Публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365.

Пликът е запечатан!

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1172125-10.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.3364**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"ОРЛОВА ЧУКА"**

Площ: **4247 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

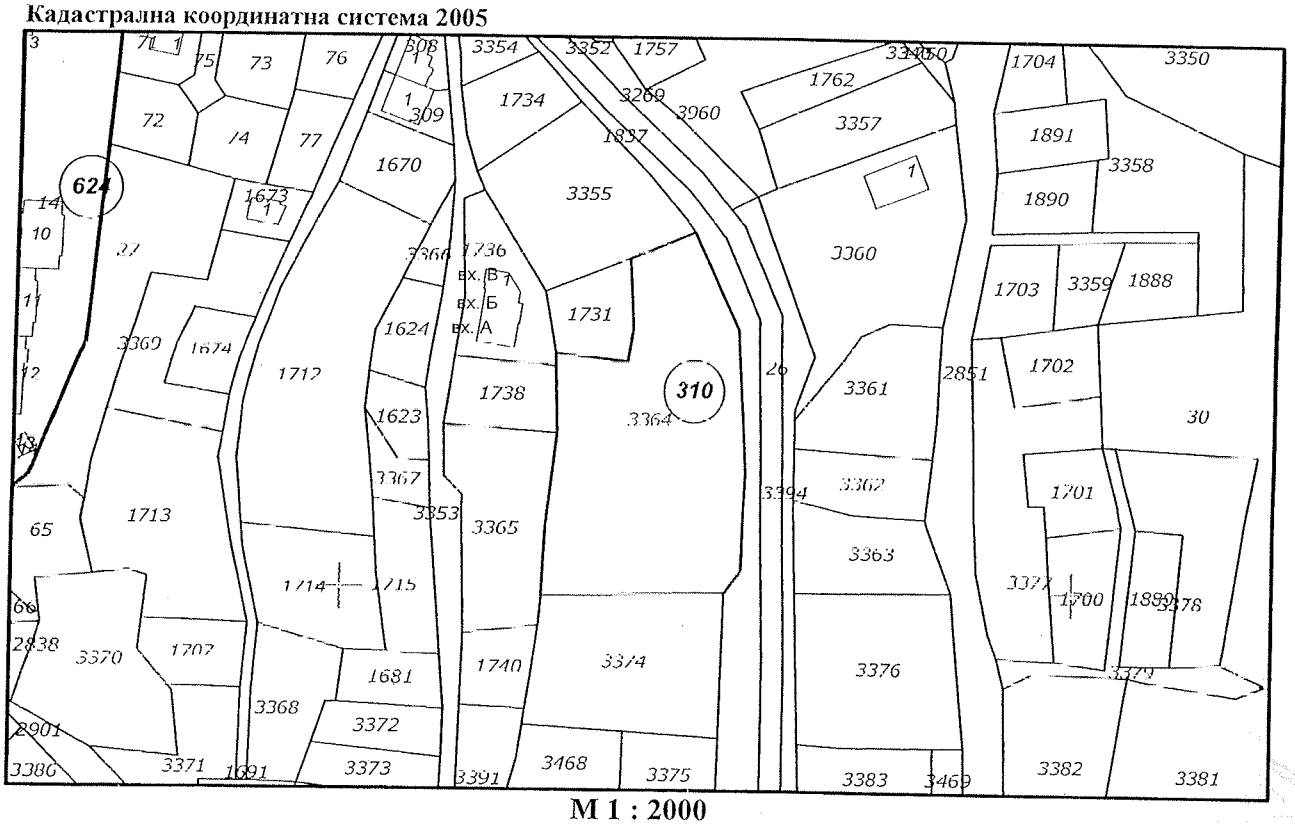
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **04279.310.34**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365**

Скица №15-1172125-10.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-561497-10.08.2026 г.
Код за достъп: 2beeefb70abe

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: инж. Любина Гочева
Дата: 10.08.2026г. Подпис:

Скица №15-1172125-10.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-561497-10.08.2026 г.
Код за достъп: 2beeefb70abe

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.08.2026 12:12:48

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95ПП-2282

Благоевград, ...28.10..... 2026 г.

На основание чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 44а, както и чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Благоевград, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 371, прието с Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет – Благоевград и Решение № 411, прието с Протокол № 9 от 25.09.2026 г. на Общински съвет – Благоевград

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на **12.11.2026 г. и на 13.11.2026 г. от 10:00 часа в зала 5** на общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за продажба на имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	№ на имот по ПНИ	Община	Землище	Местност	Площ (кв. м)	Начин на трайно ползване	Категория	Начална тръжна цена (евро без ДДС)	Депозитна вноска – 50 % (евро)	Стъпка за наддаване – 10 % (евро)
1.	25.51	Благоевград	с. Мощанец	Над Мощанска лъка	444	Ниви /орна земя/	IX	2 871,00	1 435,50	287,10
2.	50.33	Благоевград	с. Делвино	Вировете	544	Ниви /орна земя/	VI	4 775,00	2 387,50	477,50
3.	61.5	Благоевград	с. Делвино	Бели рид	1087	Ниви /орна земя/	IX	12 385,00	6 192,50	1 238,50
4.	34.375	Благоевград	с. Изгрев	Милев чифлек	213	Трайни насаждения	VI	1 194,00	597,00	119,40

№ по ред	№ на имот по ПНИ	Община	Землище	Местност	Площ (кв. м)	Начин на трайно ползване	Категория	Начална тръжна цена (евро без ДДС)	Депозитна вноска – 50 % (евро)	Стъпка за наддаване – 10 % (евро)
5.	33.407	Благоевград	с. Изгрев	Чуката	415	Трайни насаждения	VI	11 383,00	5 691,50	1 138,30
6.	77.2240	Благоевград	с. Рилци	Габеро	93	Трайни насаждения	IX	2 100,00	1 050,00	210,00
7.	77.2233	Благоевград	с. Рилци	Габеро	617	Трайни насаждения	IX	13 933,00	6 966,50	1 393,30
8.	77.2207	Благоевград	с. Рилци	Габеро	384	Трайни насаждения	IX	8 671,00	4 335,50	867,10
9.	78.1428	Благоевград	с. Рилци	Гьола	359	Лозови насаждения	IX	2 466,00	1 233,00	246,60
10.	78.2085	Благоевград	с. Рилци	Ридо	664	Трайни насаждения	IX	16 494,00	8 247,00	1 649,40
11.	78.2088	Благоевград	с. Рилци	Ридо	604	Трайни насаждения	IX	15 003,00	7 501,50	1 500,30
12.	509.437	Благоевград	с. Логодаж	Кръста	1911	Трайни насаждения	VII	11 966,00	5 983,00	1 196,60
13.	532.427	Благоевград	с. Логодаж	Валого	1327	Трайни насаждения	VII	20 699,00	10 349,50	2 069,90
14.	580.401	Благоевград	с. Логодаж	Беров валог	1501	Трайни насаждения	VII	28 330,00	14 165,00	2 833,00
15.	86.1938	Благоевград	с. Дъбрава	Тренова чука	419	Трайни насаждения	VIII	5 678,00	2 839,00	567,80
16.	86.1942	Благоевград	с. Дъбрава	Тренова чука	1772	Трайни насаждения	VIII	13 533,00	6 766,50	1 353,30
17.	95.1832	Благоевград	с. Дъбрава	Кориятa	1054	Трайни насаждения	IX	9 998,00	4 999,00	999,80
18.	95.1839	Благоевград	с. Дъбрава	Кориятa	1794	Трайни насаждения	IX	18 233,00	9 116,50	1 823,30
19.	100.1918	Благоевград	с. Дъбрава	Решитов чукар	131	Трайни насаждения	VII	1 775,00	887,50	177,50
20.	100.1922	Благоевград	с. Дъбрава	Дълбоко дере	98	Трайни насаждения	VII	1 328,00	664,00	132,80
21.	04279.308.2963	Благоевград	гр. Благоевград	Баларбаши	467	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	7	4 571,00	2 285,50	457,10
22.	04279.310.112	Благоевград	гр. Благоевград	Орлова чука	1379	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	15 712,00	7 856,00	1 571,20
23.	04279.310.111	Благоевград	гр. Благоевград	Орлова чука	1343	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	15 302,00	7 651,00	1 530,20
24.	04279.310.3318	Благоевград	гр. Благоевград	–	740	Друг вид трайно насаждение	0	13 249,00	6 624,50	1 324,90
25.	04279.310.3364	Благоевград	гр. Благоевград	Орлова чука	4247	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	76 040,00	38 020,00	7 604,00
26.	04279.310.3423	Благоевград	гр. Благоевград	Орлова чука	885	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	28 810,00	14 405,00	2 881,00
27.	04279.310.3447	Благоевград	гр. Благоевград	Орлова чука	314	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	5 111,00	2 555,50	511,10
28.	04279.310.3452	Благоевград	гр. Благоевград	Чардако	2329	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	0	37 908,00	18 954,00	3 790,80

№ по ред	№ на имот по ПНИ	Община	Землище	Местност	Площ (кв. м)	Начин на трайно ползване	Категория	Начална тръжна цена (евро без ДДС)	Депозитна вноска – 50 % (евро)	Стъпка за наддаване – 10 % (евро)
29.	04279.310.3459	Благоевград	гр. Благоевград	Кури дере	757	Друг вид трайно насаждение	7	18 482,00	9 241,00	1 848,20
30.	04279.310.3454	Благоевград	гр. Благоевград	–	151	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	0	1 966,00	983,00	196,60
31.	04279.310.3493	Благоевград	гр. Благоевград	Мацански андък	161	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	10	2 096,00	1 048,00	209,60
32.	04279.325.16	Благоевград	гр. Благоевград	Под черквата	623	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	4	9 885,00	4 942,50	988,50
33.	04279.325.19	Благоевград	гр. Благоевград	Под черквата	220	За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ)	4	3 491,00	1 745,50	349,10

II. Дата, час и място на провеждане на търга:

1. За имотите описани от **т. 1 до т. 17 (включително) в настоящата заповед търгът ще се проведе на 12.11.2026 г. с начален час 10:00** часа, в зала 5 в сградата на Община Благоевград, с адрес: пл. „Георги Измирлиев“ № 1;

2. За имотите описани от **т. 18 до т. 33 в настоящата заповед търгът ще се проведе на 13.11.2026 г. с начален час 10:00 часа**, в зала 5 в сградата на Община Благоевград, с адрес: пл. „Георги Измирлиев“ № 1.

III. Провеждане на повторен търг

В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе имоти – частна общинска собственост не бъде проведен, повторният търг ще се състои на **19.11.2026 г. и на 20.11.2026 г. от 10:00 часа** в зала 5 в сградата на Община Благоевград, с адрес: пл. „Георги Измирлиев“ № 1, както следва:

- За имотите описани от **т. 1 до т. 17 (включително) в настоящата заповед търгът ще се проведе на 19.11.2026 г. с начален час 10:00** часа, в зала 5 в сградата на Община Благоевград, с адрес: пл. „Георги Измирлиев“ № 1;
- За имотите описани от **т. 18 до т. 33 в настоящата заповед търгът ще се проведе на 20.11.2026 г. с начален час 10:00** часа, в зала 5 в сградата на Община Благоевград, с адрес: пл. „Георги Измирлиев“ № 1.

IV. Условия за участие в публично обявения търг

1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в търга е в размер на 50,00 евро (петдесет евро) с ДДС за всеки имот и трябва да бъде заплатена, както следва:

- за участие в първоначалния търг до 15:00 часа на 11.11.2026 г.;
- за участие в повторния търг до 15:00 часа на 18.11.2026 г.

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата, закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

1.2. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-……/……2026 г., или на следния линк: https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi > Заповед № 95-00-……/…… г.

Изтеглената по електронен път тръжна документация се заплаща по следната банкова сметка на Община Благоевград: IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД – ФЦ Благоевград, в сроковете, определени в т. 1, раздел IV.

2. Депозитната вноска за участие, съобразно посочените в раздел I стойности за всеки имот, **от първоначалния търг** следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF**, в срок до 17:00 часа на 11.11.2026 г.**, а за повторния търг **в срок до 17:00 часа на 18.11.2026 г.**

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на публичния търг, обектът, за който се участва, като се изписва номерът/идентификаторът на имота, и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

1. Оглед на недвижимите имоти може да се извърши както следва:

1.1. за първоначалния търг до 11.11.2026 г.;

1.2. за повторния търг до 18.11.2026 г.

V. Тръжна документация

Утвърждавам тръжна документация за участие в търга с явно наддаване за всеки от посочените по-горе имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед – Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с условията в проекта на договор – Приложение № 3;
7. Декларация – съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 4;
8. Проект на договор за продажба на недвижим имот – Приложение № 5;
9. Образец на плик /голям/ – Приложение № 6.

VI. Начин за провеждане на публичния търг

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията за провеждане на търга изискуемите за участие в него документи, поставени в плик, и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията нотариално заверено пълномощно за участие в търга, с изрично посочване на конкретния обект, за който се кандидатства, като се изписва номерът/идентификаторът и местоположението на обекта на търга.

Едно и също физическо лице може да представлява, съответно да бъде упълномощено, само от един участник в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура, всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват от участие в търга поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

Председателят на комисията проверява дали са изпълнени условията за провеждане на търга. В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на търга, се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочва нов търг за обектите, за които той остава непроведен, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти – предмет на търга, запазват правата си.

Когато на първоначалния търг не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията. В този случай лицата, закупили тръжна документация за първоначалния търг, запазват правото си да участват със същата документация в повторния търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

След като председателят на комисията установи, че са налице условия за провеждане на търга, се пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от участниците по реда на закупуване на тръжните книжа. В процеса на проверката, в присъствието на всички участници, се обявяват допуснатите до участие в търга кандидати, които следва да бъдат най-малко двама, и тези, които се декласират, като се посочва конкретното основание за това (неспазване на някое от условията за участие в търга или непредставяне на изискуеми документи).

Първоначалният търг се провежда при най-малко двама допуснати кандидати. При допуснат само един кандидат първоначалният търг се обявява за непроведен и се прилагат правилата за повторен търг.

След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на търга, председателят на комисията обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определената стъпка на наддаване, която в изпълнение на решенията на Общински съвет е 10 % от началната тръжна цена.

Преди започване на наддаването председателят на комисията поканва последователно, по реда на подаване на заявленията, всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, комисията не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата.

Наддаването започва чрез обявяване от участниците на последователни суми, разграничени със звуков сигнал от председателя на тръжната комисия. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на допускане на кандидатите до участие в търга. Всеки от допуснатите до участие в търга кандидати обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение, увеличено

със съответната стъпка: първият – над началната тръжна цена (чл. 88, ал. 5 от Наредбата), а всеки следващ обявява сума, по-висока с една стъпка на наддаване от предходната.

Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване, като цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея.

Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист, като е недопустимо няколко участници да бъдат вписани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Когато участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви цена с една стъпка по-голяма от предходната. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява края на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява предложената окончателна цена, като участникът, предложил най-висока цена, се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

VII. Цена, начин на плащане и сключване на договор

1. Заплащането на цената на имота се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта на кмета на общината за продажба на имота на спечелилия търга участник. След извършване на плащането на всички дължими суми от лицето, спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

2. На основание чл. 57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот приобретателите заплащат на общината местен данък в определен процент от неговата цена или данъчната оценка съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ.

3. На основание чл. 57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридическите лица, придобили имот – частна общинска собственост, заплащат разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор на дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на община Благоевград

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 371 от 31.08.2026 година

ДО .....
.....
Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 8

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 31 август 2026 година**

.....

Т.17. Предложение № 60-00-355/21.08.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 34 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	- отсъства	
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	- отсъства	
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	- отсъства	
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	- отсъства	
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	- отсъства	
Кирил Ваклинов	-	за

Георги Евтимов	- отсъства	
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	- отсъства	
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За" гласуваха 33 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 371

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., Раздел I. Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, с нова т. 9. Списък на имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и подточки, както следва:

Подточка 9.1. „Поземлен имот с № 25.51 (двадесет и пет точка петдесет и едно), представляващ имот 51 (петдесет и едно) в масив 25 (двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Мощанец, община Благоевград, находящ се в местността „Над Мощанска лъка", одобрен със Заповед № ОА-РР-99/23.02.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 444 кв.м (четиристотин четиридесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 25.17, 25.52, 25.60."

Подточка 9.2. „Поземлен имот с № 50.33 (петдесет точка тридесет и три), представляващ имот 33 (тридесет и три) в масив 50 (петдесет), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Вировете", одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 531/30.05.2012 г. и Заповед № 719/13.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 544 кв.м (петстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 50.9, 50.13, 50.14, 50.36, 50.37, 50.53."

Подточка 9.3. „Поземлен имот с № 61.5 (шестдесет и едно точка пет), представляващ имот 5 (пет) в масив 61 (шестдесет и едно), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Бели рид", одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 866/02.06.2021 г. на Кмета на Община Благоевград,

целият с площ – 1087 кв.м (хиляда осемдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 61.6, Граница нематериализирана."

Подточка 9.4. „Поземлен имот с № 34.375 (тридесет и четири точка триста седемдесет и пет), представляващ имот 375 (триста седемдесет и пет) в масив 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Милев чифлик", одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 213 кв.м (двеста и тринадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 34.221, 34.223, 34.372, 34.374."

Подточка 9.5. „Поземлен имот с № 33.407 (тридесет и три точка четиристотин и седем), представляващ имот 407 (четиристотин и седем) в масив 33 (тридесет и три), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Чуката", одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 503/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 415 кв.м (четиристотин и петнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 33.408, 33.254, 33.85, 33.86."

Подточка 9.6. „Поземлен имот с № 77.2240 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и четиридесет), представляващ имот 2240 (две хиляди и четиридесет) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 93 кв.м (деветдесет и три кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.923, 77.2239, 77.954, 77.970."

Подточка 9.7. „Поземлен имот с № 77.2233 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста тридесет и три), представляващ имот 2233 (две хиляди двеста тридесет и три) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 617 кв.м (шестстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.2236, 77.917, 77.2078, 77.2079."

Подточка 9.8. „Поземлен имот с № 77.2208 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и осем), представляващ имот 2208 (две хиляди двеста и осем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 429 кв.м (четиристотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно

ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.2068, 77.2078, 77.2209, 77.2079."

Подточка 9.9. „Поземлен имот с № 77.2207 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и седем), представляващ имот 2207 (две хиляди двеста и седем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 384 кв.м (триста осемдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.914, 77.2078, 77.2209."

Подточка 9.10. „Поземлен имот с № 78.1428 (седемдесет и осем точка хиляда четиристотин двадесет и осем), представляващ имот 1428 (хиляда четиристотин двадесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Гъола", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 359 кв.м (триста петдесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Лозови насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2096, 78.1429, 78.2092, 78.839."

Подточка 9.11. „Поземлен имот с № 78.2085 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и пет), представляващ имот 2085 (две хиляди осемдесет и пет) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 664 кв.м (шестстотин шестдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2090, 78.827, 78.2084."

Подточка 9.12. „Поземлен имот с № 78.2088 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и осем), представляващ имот 2088 (две хиляди осемдесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 604 кв.м (шестстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2090, 78.827, 78.2084, 78.829."

Подточка 9.13. „Поземлен имот с идентификатор 27231.58.7 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петдесет и осем точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 58 (петдесет и осем), с ЕКАТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № ОА-44/19.03.2004 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Еленово, ул.

№ 9, местност: Стойчов рид, с площ 933 кв.м (деветстотин тридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 52.489, при съседи: 27231.58.16, 27231.58.5, 27231.19.8, 27321.58.6."

Подточка 9.14. „Поземлен имот с № 509.437 (петстотин и девет точка четиристотин тридесет и седем), представляващ имот 437 (четиристотин тридесет и седем) в масив 509 (петстотин и девет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Кръста", одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 126/28.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1911 кв.м (хиляда деветстотин и единадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 509.382, 509.425, 509.432, 1.6, 509.443."

Подточка 9.15. „Поземлен имот с № 532.427 (петстотин тридесет и две точка четиристотин двадесет и седем), представляващ имот 427 (четиристотин двадесет и седем) в масив 532 (петстотин тридесет и две), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Валого", одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1361/17.06.2009 г. и Заповед № 1971/05.03.2012 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1327 кв.м (хиляда триста двадесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 532.426, 532.455, 532.466, 532.467, Граница нематериализирана."

Подточка 9.16. „Поземлен имот с № 580.401 (петстотин и осемдесет точка четиристотин и едно), представляващ имот 401 (четиристотин и едно) в масив 580 (петстотин и осемдесет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Беров валог", одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 486/05.03.2009 г., Заповед № 1358/17.06.2009 г. и Заповед № 1808/30.12.2020 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1501 кв.м (хиляда петстотин и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 580.445, 580.446, 580.460, 1.6."

Подточка 9.17. „Поземлен имот с № 83.2130 (осемдесет и три точка две хиляди сто и тридесет), представляващ имот 2130 (две хиляди сто и тридесет) в масив 83 (осемдесет и три), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Зимниците", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 476/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 67 кв.м (шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Овощни насаждения (терасирани), категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 83.1686, 83.454, 83.453, 83.439."

Подточка 9.18. „Поземлен имот с № 86.1938 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин тридесет и осем), представляващ имот 1938 (хиляда деветстотин тридесет и осем) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 419 кв.м (четиристотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана."

Подточка 9.19. „Поземлен имот с № 86.1942 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и две), представляващ имот 1942 (хиляда деветстотин четиридесет и две) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 1772 кв.м (хиляда седемстотин седемдесет и два кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.161, 86.255, 86.1945, 86.256, 86.257, 86.1953, Граница нематериализирана."

Подточка 9.20. „Поземлен имот с № 86.1941 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и едно), представляващ имот 1941 (хиляда деветстотин четиридесет и едно) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 445 кв.м (четиристотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.161, 86.256, 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана."

Подточка 9.21. „Поземлен имот с № 95.1832 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и две), представляващ имот 1832 (хиляда осемстотин тридесет и две) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1269/24.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1054 кв.м (хиляда петдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 95.849, 95.1693, 95.846."

Подточка 9.22. „Поземлен имот с № 95.1839 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и девет), представляващ имот 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 489/05.03.2009 г., Заповед № 882/20.06.2016 г. и Заповед № 95-00-1033/12.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1794 кв.м (хиляда

седемстотин деветдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 95.1693, 95.945, 95.946, 95.947, 95.989, 95.2139, Граница нематериализирана."

Подточка 9.23. „Поземлен имот с № 100.1918 (сто точка хиляда деветстотин и осемнадесет), представляващ имот 1918 (хиляда деветстотин и осемнадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № ОА-349/29.09.2008 г. и Заповед № ОА-374/15.10.2008 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 131 кв.м (сто тридесет и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1697, 100.1002, 100.1137."

Подточка 9.24. „Поземлен имот с № 100.1920 (сто точка хиляда деветстотин и двадесет), представляващ имот 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 496 кв.м (четиристотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1697, 100.1003."

Подточка 9.25. „Поземлен имот с № 100.1922 (сто точка хиляда деветстотин двадесет и две), представляващ имот 1922 (хиляда деветстотин двадесет и две) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Дълбоко дере", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 98 кв.м (деветдесет и осем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1030, 100.998, 100.1029."

Подточка 9.26. „Поземлен имот с идентификатор 04279.308.2963 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и осем точка две хиляди деветстотин шестдесет и три), представляващ поземлен имот 2963 (две хиляди деветстотин шестдесет и три), в кадастрален район 308 (триста и осем), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Баларбаши, с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: 61813.308.2963, Номер по предходен план: 3080001, при съседи: 04279.308.580, 04279.308.581, 04279.308.576, 04279.308.575, 04279.308.2."

Подточка 9.27. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.112 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и дванадесет), представляващ поземлен имот 112 (сто и дванадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1379 кв.м (хиляда триста седемдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, Номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 04279.310.3407, 04279.310.2899, 04279.310.111."

Подточка 9.28. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.111 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и единадесет), представляващ поземлен имот 111 (сто и единадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1343 кв.м (хиляда триста четиридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, Номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 27231.7.13, 04279.310.312, 04279.310.2899."

Подточка 9.29. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3318 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста и осемнадесет), представляващ поземлен имот 3318 (три хиляди триста и осемнадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, с площ 740 кв.м (седемстотин и четиридесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3327, 04279.310.1799."

Подточка 9.30. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3352 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста петдесет и две), представляващ поземлен имот 3352 (три хиляди триста петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград

по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 608 кв.м (шестстотин и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.33, Номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съседи: 04279.310.3960, 04279.310.3269, 04279.310.1757, 04279.310.1754, 04279.310.3340."

Подточка 9.31. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365."

Подточка 9.32. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3423 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин двадесет и три), представляващ поземлен имот 3423 (три хиляди четиристотин двадесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 885 кв.м (осемстотин осемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3424, 04279.310.2202, 04279.310.2162, 04279.310.3477, 04279.310.3426."

Подточка 9.33. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3434 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин тридесет и четири), представляващ поземлен имот 3434 (три хиляди четиристотин тридесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-340/02.11.2010 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград,

местност: Орлова чука, с площ 4093 кв.м (четири хиляди деветдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 3103434, при съседи: 04279.310.2212, 04279.310.2231, 04279.310.3488, 04279.310.2859, 04279.310.108, 04279.310.101, 04279.310.3487, 04279.3103435, 04279.310.2860."

Подточка 9.34. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3447 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин четиридесет и седем), представляващ поземлен имот 3447 (три хиляди четиристотин четиридесет и седем), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 314 кв.м (триста и четиринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съседи: 04279.310.3448, 04279.310.3956, 04279.310.2860, 04279.310.3953."

Подточка 9.35. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3452 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и две), представляващ поземлен имот 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-285/14.03.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Чардако, с площ 2329 кв.м (две хиляди триста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.2859, 04279.310.3450, 04279.310.2236, 04279.310.3465, 04279.310.2860."

Подточка 9.36. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3459 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и девет), представляващ поземлен имот 3459 (три хиляди четиристотин петдесет и девет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Кури дере, с площ 757 кв.м (седемстотин петдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен

план: няма, при съседи: 04279.627.3, 04279.310.2189, 04279.310.2190, 04279.310.3499, 04279.310.3460, 04279.310.3457."

Подточка 9.37. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3454 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и четири), представляващ поземлен имот 3454 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-92/17.03.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, с площ 151 кв.м (сто петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3460, 04279.310.1565, 04279.310.3457."

Подточка 9.38. „Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3493 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин деветдесет и три), представляващ поземлен имот 3493 (три хиляди четиристотин деветдесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Мацански андък, с площ 161 кв.м (сто шестдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.2851, 04279.310.3492, 04279.310.2856."

Подточка 9.39. „Поземлен имот с идентификатор 04279.325.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка шестнадесет), представляващ поземлен имот 16 (шестнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 623 кв.м (шестстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.325.13, 04279.325.14, 04279.325.15, 04279.325.35, 04279.109.37, 04279.325.17, 04279.325.20, 04279.325.34."

Подточка 9.40. „Поземлен имот с идентификатор 04279.325.19 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка деветнадесет), представляващ поземлен имот 19 (деветнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет

и пет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 220 кв.м (двеста и двадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.325.20, 04279.325.25, 04279.325.36."

Подточка 9.41. „Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3481 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и две точка три хиляди четиристотин осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 3481 (три хиляди четиристотин осемдесет и едно), в кадастрален район 322 (триста двадесет и две), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 2728 кв.м (две хиляди седемстотин двадесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.322.3498, 04279.322.2670, 04279.322.3482, 04279.59.4."

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлените имоти, подробно описани в т. I от настоящото решение да бъдат продадени, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.**

III. Упълномощава кмета на община Благоевград да възложи изготвянето на пазарни оценки на имотите по т. II от независими лицензирани оценители, притежаващи оценителска правоспособност.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА
Председател на Общински съвет Благоевград

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 411 от 25.09.2026 година

ДО .....
.....
Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.11. Предложение № 60-00-378/15.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на доклади за пазарни оценки на общински поземлени имоти, за които е дадено съгласие за продажба от Общински съвет Благоевград, съгласно Решение № 371 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	- отсъства	
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	- отсъства	
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За" гласуваха 38 общински съветници, 1 „против" и 0 „въздържали се".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 411

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклади за експертна оценка и определя пазарни цени на общински поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с № 25.51 (двадесет и пет точка петдесет и едно), представляващ имот 51 (петдесет и едно) в масив 25 (двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Мощанец, община Благоевград, находящ се в местността „Над Мощанска лъка", одобрен със Заповед № ОА-РР-99/23.02.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 444 кв.м (четиристотин четиридесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 25.17, 25.52, 25.60, в размер на **2 871 евро (две хиляди осемстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

2. Поземлен имот с № 50.33 (петдесет точка тридесет и три), представляващ имот 33 (тридесет и три) в масив 50 (петдесет), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Вировете", одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 531/30.05.2012 г. и Заповед № 719/13.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 544 кв.м (петстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 50.9, 50.13, 50.14, 50.36, 50.37, 50.53, в размер на **4 775 евро (четири хиляди седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

3. Поземлен имот с № 61.5 (шестдесет и едно точка пет), представляващ имот 5 (пет) в масив 61 (шестдесет и едно), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Бели рид", одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 866/02.06.2021 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1087 кв.м (хиляда

осемдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 61.6, Граница нематериализирана, в размер на **12 385 евро (дванадесет хиляди триста осемдесет и пет евро) без ДДС;**

4. Поземлен имот с № 34.375 (тридесет и четири точка триста седемдесет и пет), представляващ имот 375 (триста седемдесет и пет) в масив 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Милев чифлик", одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 213 кв.м (двеста и тринадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 34.221, 34.223, 34.372, 34.374, в размер на **1 194 евро (хиляда сто деветдесет и четири евро) без ДДС;**

5. Поземлен имот с № 33.407 (тридесет и три точка четиристотин и седем), представляващ имот 407 (четиристотин и седем) в масив 33 (тридесет и три), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Чуката", одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 503/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 415 кв.м (четиристотин и петнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 33.408, 33.254, 33.85, 33.86, в размер на **11 383 евро (единадесет хиляди триста осемдесет и три евро) без ДДС;**

6. Поземлен имот с № 77.2240 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и четиридесет), представляващ имот 2240 (две хиляди и четиридесет) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 93 кв.м (деветдесет и три кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.923, 77.2239, 77.954, 77.970, в размер на **2 100 евро (две хиляди и сто евро) без ДДС;**

7. Поземлен имот с № 77.2233 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста тридесет и три), представляващ имот 2233 (две хиляди двеста тридесет и три) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро", одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 617 кв.м (шестстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.2236, 77.917, 77.2078, 77.2079, в размер на **13 933 евро (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

8. Поземлен имот с № 77.2208 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и осем), представляващ имот 2208 (две хиляди двеста и осем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община

Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 429 кв.м (четиристотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.2068, 77.2078, 77.2209, 77.2079, в размер на **9 203 евро (девет хиляди двеста и три евро) без ДДС;**

9. Поземлен имот с № 77.2207 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и седем), представляващ имот 2207 (две хиляди двеста и седем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 384 кв.м (триста осемдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 77.914, 77.2078, 77.2209, в размер на **8 671 евро (осем хиляди шестстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

10. Поземлен имот с № 78.1428 (седемдесет и осем точка хиляда четиристотин двадесет и осем), представляващ имот 1428 (хиляда четиристотин двадесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Гьола“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 359 кв.м (триста петдесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Лозови насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2096, 78.1429, 78.2092, 78.839, в размер на **2 466 евро (две хиляди четиристотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

11. Поземлен имот с № 78.2085 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и пет), представляващ имот 2085 (две хиляди осемдесет и пет) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 664 кв.м (шестстотин шестдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2090, 78.827, 78.2084, в размер на **16 494 евро (шестнадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири евро) без ДДС;**

12. Поземлен имот с № 78.2088 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и осем), представляващ имот 2088 (две хиляди осемдесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 604 кв.м (шестстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 78.2090, 78.827, 78.2084, 78.829, в размер на **15 003 евро (петнадесет хиляди и три евро) без ДДС;**

13. Поземлен имот с идентификатор 27231.58.7 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петдесет и осем точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 58 (петдесет и осем), с ЕКАТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № ОА-44/19.03.2004 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Еленово, ул. № 9, местност: Стойчов рид, с площ 933 кв.м (деветстотин тридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 52.489, при съседи: 27231.58.16, 27231.58.5, 27231.19.8, 27321.58.6, в размер на **9 613 евро (девет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС;**

14. Поземлен имот с № 509.437 (петстотин и девет точка четиристотин тридесет и седем), представляващ имот 437 (четиристотин тридесет и седем) в масив 509 (петстотин и девет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Кръста“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 126/28.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1911 кв.м (хиляда деветстотин и единадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 509.382, 509.425, 509.432, 1.6, 509.443, в размер на **11 966 евро (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

15. Поземлен имот с № 532.427 (петстотин тридесет и две точка четиристотин двадесет и седем), представляващ имот 427 (четиристотин двадесет и седем) в масив 532 (петстотин тридесет и две), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Валого“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1361/17.06.2009 г. и Заповед № 1971/05.03.2012 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1327 кв.м (хиляда триста двадесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 532.426, 532.455, 532.466, 532.467, Граница нематериализирана, в размер на **20 699 евро (двадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет евро) без ДДС;**

16. Поземлен имот с № 580.401 (петстотин и осемдесет точка четиристотин и едно), представляващ имот 401 (четиристотин и едно) в масив 580 (петстотин и осемдесет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Беров валог“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 486/05.03.2009 г., Заповед № 1358/17.06.2009 г. и Заповед № 1808/30.12.2020 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1501 кв.м (хиляда петстотин и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 580.445, 580.446,

580.460, 1.6, в размер на **28 330 евро (двадесет и осем хиляди триста и тридесет евро) без ДДС;**

17. Поземлен имот с № 83.2130 (осемдесет и три точка две хиляди сто и тридесет), представляващ имот 2130 (две хиляди сто и тридесет) в масив 83 (осемдесет и три), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Зимниците", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 476/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 67 кв.м (шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Овощни насаждения (терасирани), категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 83.1686, 83.454, 83.453, 83.439, в размер на **908 евро (деветстотин и осем евро) без ДДС;**

18. Поземлен имот с № 86.1938 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин тридесет и осем), представляващ имот 1938 (хиляда деветстотин тридесет и осем) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 419 кв.м (четиристотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 678 евро (пет хиляди шестстотин седемдесет и осем евро) без ДДС;**

19. Поземлен имот с № 86.1942 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и две), представляващ имот 1942 (хиляда деветстотин четиридесет и две) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 1772 кв.м (хиляда седемстотин седемдесет и два кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.161, 86.255, 86.1945, 86.256, 86.257, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **13 533 евро (тринадесет хиляди петстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

20. Поземлен имот с № 86.1941 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и едно), представляващ имот 1941 (хиляда деветстотин четиридесет и едно) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука", одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 445 кв.м (четиристотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседи: 86.161, 86.256, 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 427 евро (пет хиляди четиристотин двадесет и седем евро) без ДДС;**

21. Поземлен имот с № 95.1832 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и две), представляващ имот 1832 (хиляда осемстотин тридесет и две) в масив 95 (деветдесет

и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1269/24.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1054 кв.м (хиляда петдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 95.849, 95.1693, 95.846, в размер на **9 998 евро (девет хиляди деветстотин деветдесет и осем евро) без ДДС;**

22. Поземлен имот с № 95.1839 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и девет), представляващ имот 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 489/05.03.2009 г., Заповед № 882/20.06.2016 г. и Заповед № 95-00-1033/12.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1794 кв.м (хиляда седемстотин деветдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 95.1693, 95.945, 95.946, 95.947, 95.989, 95.2139, Граница нематериализирана, в размер на **18 233 евро (осемнадесет хиляди двеста тридесет и три евро) без ДДС;**

23. Поземлен имот с № 100.1918 (сто точка хиляда деветстотин и осемнадесет), представляващ имот 1918 (хиляда деветстотин и осемнадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № ОА-349/29.09.2008 г. и Заповед № ОА-374/15.10.2008 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 131 кв.м (сто тридесет и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1697, 100.1002, 100.1137, в размер на **1 775 евро (хиляда седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

24. Поземлен имот с № 100.1920 (сто точка хиляда деветстотин и двадесет), представляващ имот 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 496 кв.м (четиристотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1697, 100.1003, в размер на **8 065 евро (осем хиляди шестдесет и пет евро) без ДДС;**

25. Поземлен имот с № 100.1922 (сто точка хиляда деветстотин двадесет и две), представляващ имот 1922 (хиляда деветстотин двадесет и две) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Дълбоко дере“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 98 кв.м (деветдесет и осем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения,

категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 100.1030, 100.998, 100.1029, в размер на **1 328 евро (хиляда триста двадесет и осем евро) без ДДС;**

26. Поземлен имот с идентификатор 04279.308.2963 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и осем точка две хиляди деветстотин шестдесет и три), представляващ поземлен имот 2963 (две хиляди деветстотин шестдесет и три), в кадастрален район 308 (триста и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Баларбаши, с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: 61813.308.2963, номер по предходен план: 3080001, при съседи: 04279.308.580, 04279.308.581, 04279.308.576, 04279.308.575, 04279.308.2, в размер на **4 571 евро (четири хиляди петстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

27. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.112 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и дванадесет), представляващ поземлен имот 112 (сто и дванадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1379 кв.м (хиляда триста седемдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 04279.310.3407, 04279.310.2899, 04279.310.111, в размер на **15 712 евро (петнадесет хиляди седемстотин и дванадесет евро) без ДДС;**

28. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.111 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и единадесет), представляващ поземлен имот 111 (сто и единадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1343 кв.м (хиляда триста четиридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 27231.7.13, 04279.310.312, 04279.310.2899, в размер на **15 302 евро (петнадесет хиляди триста и две евро) без ДДС;**

29. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3318 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста и осемнадесет), представляващ поземлен имот 3318 (три хиляди триста и осемнадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, с площ 740 кв.м (седемстотин и четиридесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3327, 04279.310.1799, в размер на **13 249 евро (тринадесет хиляди двеста четиридесет и девет евро) без ДДС;**

30. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3352 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста петдесет и две), представляващ поземлен имот 3352 (три хиляди триста петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 608 кв.м (шестстотин и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.33, номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съседи: 04279.310.3960, 04279.310.3269, 04279.310.1757, 04279.310.1754, 04279.310.3340, в размер на **11 875 евро (единадесет хиляди осемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

31. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365, в размер на **76 040 евро (седемдесет и шест хиляди и четиридесет евро) без ДДС;**

32. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3423 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин двадесет и три), представляващ поземлен имот 3423 (три хиляди четиристотин двадесет и три), в

кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 885 кв.м (осемстотин осемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3424, 04279.310.2202, 04279.310.2162, 04279.310.3477, 04279.310.3426, в размер на **28 810 евро (двадесет и осем хиляди осемстотин и десет евро) без ДДС;**

33. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3434 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин тридесет и четири), представляващ поземлен имот 3434 (три хиляди четиристотин тридесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-340/02.11.2010 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4093 кв.м (четири хиляди деветдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3103434, при съседи: 04279.310.2212, 04279.310.2231, 04279.310.3488, 04279.310.2859, 04279.310.108, 04279.310.101, 04279.310.3487, 04279.3103435, 04279.310.2860, в размер на **66 620 евро (шестдесет и шест хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС;**

34. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3447 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин четиридесет и седем), представляващ поземлен имот 3447 (три хиляди четиристотин четиридесет и седем), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 314 кв.м (триста и четиринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съседи: 04279.310.3448, 04279.310.3956, 04279.310.2860, 04279.310.3953, в размер на **5 111 евро (пет хиляди сто и единадесет евро) без ДДС;**

35. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3452 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и две), представляващ поземлен имот 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста

седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-285/14.03.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Чардако, с площ 2329 кв.м (две хиляди триста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.2859, 04279.310.3450, 04279.310.2236, 04279.310.3465, 04279.310.2860, в размер на **37 908 евро (тридесет и седем хиляди деветстотин и осем евро) без ДДС;**

36. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3459 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и девет), представляващ поземлен имот 3459 (три хиляди четиристотин петдесет и девет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Кури дере, с площ 757 кв.м (седемстотин петдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.627.3, 04279.310.2189, 04279.310.2190, 04279.310.3499, 04279.310.3460, 04279.310.3457, в размер на **18 482 евро (осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и две евро) без ДДС;**

37. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3454 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и четири), представляващ поземлен имот 3454 (три хиляди четиристотин петдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-92/17.03.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, с площ 151 кв.м (сто петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3460, 04279.310.1565, 04279.310.3457, в размер на **1 966 евро (хиляда деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

38. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3493 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин деветдесет и три), представляващ поземлен имот 3493 (три хиляди четиристотин деветдесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и

Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Мацански андък, с площ 161 кв.м (сто шестдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.2851, 04279.310.3492, 04279.310.2856, в размер на **2 096 евро (две хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС;**

39. Поземлен имот с идентификатор 04279.325.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка шестнадесет), представляващ поземлен имот 16 (шестнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 623 кв.м (шестстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.325.13, 04279.325.14, 04279.325.15, 04279.325.35, 04279.109.37, 04279.325.17, 04279.325.20, 04279.325.34, в размер на **9 885 евро (девет хиляди осемстотин осемдесет и пет евро) без ДДС;**

40. „Поземлен имот с идентификатор 04279.325.19 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка деветнадесет), представляващ поземлен имот 19 (деветнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 220 кв.м (двеста и двадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.325.20, 04279.325.25, 04279.325.36, в размер на **3 491 евро (три хиляди четиристотин деветдесет и едно евро) без ДДС;**

41. Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3481 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и две точка три хиляди четиристотин осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 3481 (три хиляди четиристотин осемдесет и едно), в кадастрален район 322 (триста двадесет и две), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР

със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 2728 кв.м (две хиляди седемстотин двадесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.322.3498, 04279.322.2670, 04279.322.3482, 04279.59.4, в размер на **36 932 евро (тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и две евро) без ДДС.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за поземлените имоти, описани в т. I от настоящото решение.

III. Определя началната тръжна цена на съответния поземлен имот да бъде одобрената с т. I от настоящото решение пазарна оценка.

На основание чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност при прехвърляне на земя не се начислява ДДС. На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси се дължи данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

IV. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50% (петдесет процента) от началната тръжна цена на съответния поземлен имот.

V. Стъпка за наддаване в размер на 10% (десет процента) от начална тръжна цена на съответния поземлен имот.

VI. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповеди за спечелил търга, да издаде заповеди за продажба и да сключи договори за продажба на общинските поземлени имоти.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

Председател на Общински съвет Благоевград