



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

9.10.2026 г.

**X** РД-04-417/09.10.2026 г.

Подписано от: Elizabet Botyova Mazurska

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-189/06.10.2026 г. от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-52/04.08.2026 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-39-1/14.09.2026 г. за землището на с. Еленово, ЕКАТТЕ 27231, община Благоевград, област Благоевград

## ОДОБРЯВАМ:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-39-1/14.09.2026 г., сключено за стопанската 2026/2027 година за землището на с. Еленово, ЕКАТТЕ 27231, община Благоевград, област Благоевград, представено с доклад вх. № РД-08-189/06.10.2026 г. на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-52/04.08.2026 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички собственици и/или ползватели 3 (три) броя, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 203.216 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на с. Еленово, ЕКАТТЕ 27231, община Благоевград, област Благоевград са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределения в границите на масивите имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград за стопанската 2026/2027 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

**IBAN: BG30UNCR70003319713659**

**BIC: UNCRBGSF**

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД**

| Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ<br>три имена / наименование на юридическо<br>лице | Площ<br>дка | Средно<br>год.<br>рентно<br>плащане<br>€. | Сума за<br>внасяне<br>€. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| АНГЕЛ ТОНЧОВ МИХАЛКОВ                                                                      | 26,427      |                                           | 148,63                   |
| КРАСИМИР ИВАНОВ ШАЛЯВСКИ                                                                   | 29,242      |                                           | 164,46                   |
| МИРОСЛАВ БОРИСОВ ЯНЧЕВ                                                                     | 88,279      |                                           | 496,50                   |

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл. 37в, ал. 7 съгласно настоящата заповед, директорът на ОДЗ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на с. Еленово и в сградата на Общинската служба по земеделие – Благоевград и да се публикуват на интернет страницата на Община Благоевград и на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд – Благоевград в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 37в, ал. 6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2026/2027 година за землището на село Еленово, ЕКАТТЕ 27231, община Благоевград, област Благоевград.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

9.10.2026 г.

**X**

Ивайло Гоцев  
Директор на ОД "Земеделие" Благоевград  
Подписано от: Ivaylo Asenov Gotsev

