



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

13.10.2026 г.

X РД-04-439/13.10.2026 г.

Подписано от: Elizabet Botyova Mazurska

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-210/12.10.2026 г. от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-52/04.08.2026 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-18-1/09.10.2026 г. за землището на гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279, община Благоевград, област Благоевград

ОДОБРЯВАМ:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-18-1/09.10.2026 г., сключено за стопанската 2026/2027 година за землището на гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279, община Благоевград, област Благоевград, представено с доклад вх. № РД-08-210/12.10.2026 г. на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-52/04.08.2026 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички собственици и/или ползватели 22 (двадесет и два) броя, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 4524.842 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределения в границите на масивите имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград за стопанската 2026/2027 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане €.	Сума за внасяне €.
"АГРОЛЕНД ИНВЕСТМАНТ" ЕООД	152,221	15,85	2 412,71
"ЛЪКИ - 41" ЕООД	151,632	15,85	2 403,37
АГРОБЕЛ ООД	238,536	15,85	3 780,81
АНГЕЛ / / МИХАЛКОВ	34,551	15,85	547,63
АТАНАС / / КОКОНОВ	88,825	15,85	1 407,88
ДЕНИС / / ДИМИТРОВ	33,206	15,85	526,32
ЕЛЕНА / / НИКОЛОВА	660,160	15,85	10 463,57
ИЛКО / / ГЪЛЪБОВ	48,949	15,85	775,84
КАЛИН-ИВ	193,790	15,85	3 071,58
КОСТЕ / / ФУКАРСКИ	63,421	15,85	1 005,23
КРАСИМИР / / ШАЛЯВСКИ	24,941	15,85	395,32
ЛЪЧЕЗАР / / ГОШЕВ	48,826	15,85	773,90
НИКОЛАЙ / / ГЪЛЪБОВ	130,676	15,85	2 071,22
ПРОМИНВЕСТ-В.Я ЕООД	72,579	15,85	1 150,38
РАДОСЛАВ / / ЛАЗОВ	5,209	15,85	82,56
РАДОСЛАВА / / ВАКЛИНСКА	15,668	15,85	248,34
СПАС / / ПАВЛОВ	26,025	15,85	412,50
СТАНИСЛАВ / / МИХАЙЛОВ	134,149	15,85	2 126,27
СТАНКО / / СМОЛЕЦОВ	73,795	15,85	1 169,65
ТЕРРА ВЕДЖИС ООД	27,588	15,85	437,27
ЯНИ / / МИТРЕНСКИ	43,428	15,85	688,34
„ТАБИНВЕСТ“ ЕООД	0,000	15,85	0,000

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл. 37в, ал. 7 съгласно настоящата заповед, директорът на ОДЗ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане

на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на гр. Благоевград и в сградата на Общинската служба по земеделие – Благоевград и да се публикуват на интернет страницата на Община Благоевград и на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд – Благоевград в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 37в, ал. 6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл. 74, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2026/2027 година за землището на град Благоевград, ЕКАТТЕ 04279, община Благоевград, област Благоевград.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

13.10.2026 г.

X

Ивайло Гоцев
Директор на ОД "Земеделие" Благоевград
Подписано от: Ivaylo Gotsev

ВЯРНО
ПОДПИС

