



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № КРЗ-0120Р-18(1)/04.09.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е О Т ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 135, ал. 7 от Закона за устройство на територията, **СЪОБЩАВАМ** на заинтересованите лица, че е издадена **Заповед № 95-00-1748/02.09.2026 г.** на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със **Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.** на Кмета на Община Благоевград, с която е разрешено изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-109 и УПИ VII-за обществено обслужване, кв. 14 по плана на с. Зелен дол, община Благоевград**, както следва:

- Изменение на УПИ I към УПИ II и към улица от о.т.95 до о.т. 32 по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152 по КKKP на с. Зелен дол, община Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
- Изменение на УПИ I към УПИ VI по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152 по КKKP на с. Зелен дол, община Благоевград, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;
- Промяна предназначението на УПИ VII от „за обществено обслужване“ за „жилищно строителство“ и отпадане на пешеходната алея между УПИ VII и УПИ I;
- Изменение на УПИ I и УПИ VII с цел образуване на нов УПИ IX по имотната граница на имот с идентификатор 30702.501.152, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с идентификатор 30702.501.152 по КKKP на с. Зелен дол, община Благоевград, и образуване на нов УПИ VIII по имотните граници за имоти с идентификатори 30702.501.154 и 30702.501.153, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с нов идентификатор 30702.501.273 по КKKP на с. Зелен дол, община Благоевград;
- План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните УПИ IX-501.152 и УПИ VIII-501.273 в кв. 14 по плана на с. Зелен дол, община Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствова зона – „Жм“; Н - до 10.00 м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 40 %. Специфични параметри – паркиране в УПИ.

Заповедта и проектът са изложени в стая 219 в сградата на Община Благоевград.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от поставяне на съобщението, заинтересованите лица имат право да обжалват заповедта чрез Община Благоевград пред Административен съд – Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявление на Общинска администрация – Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация – Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград*

*Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград*