



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № Ж-00-163/(2)/19.05.2026

СЪОБЩЕНИЕ ОТ ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО, ЕКОЛИГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, във връзка с чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК и предвид обстоятелството, че съсобственика на имот с идентификатор 27231.46.2 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, а именно: **Емил Г Трайков**, в качеството им на адресати на Писмо с изх. № Ж-00-163-(2)/19.05.2026 г. и предвид това, че същия не е открит на адреса, обявявам Писмо с изх. № Ж-00-163-(2)/19.05.2026 г., с приложение на Заповед № 95-00-847/18.05.2026 г., издадена от Кмета на Община Благоевград, относно „Ажурна ограда“, изградена в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Гошевица“.

Копие от настоящето Съобщение, ведно с Писмо с изх. № Ж-00-163-(2)/19.05.2026 г. с приложение на Заповед № 95-00-847/18.05.2026 г., издадена от Кмета на Община Благоевград, да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Благоевград, да се обявят в интернет страницата на Община Благоевград, както и да се поставят на „Ажурна ограда“, изградена в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Гошевица“

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология
и европроекти на Община Благоевград*

Съгласувал:

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИИКС

Изготвил:

Мария Мицева

Старши експерт АСК



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № Ж-00-163/20.06.2024 г.

ДО
ЕМИЛ ТРАЙКОВ
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 3, ЕТ. 1, АП.

ДО
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
БЛАГОЕВГРАД
УЛ. „БРОДИ“ № 1, ЕТ. 1, АП.

Относно: Постъпила жалба с наш вх. № Ж-00-163/20.06.2024 г. за „ограда“, изградена в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастрална карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Гошевица“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Уведомяваме Ви, че по повод постъпила жалба под горния входящ номер е издадена Заповед № 95-00-947/18.05.2026 г. по реда на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ за премахване на обект: „Ажурна ограда“, изградена в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастрална карта на с. Еленово, местност „Гошевица“.

Приложение за Емил Трайков:

1. Заповед № 95-00-847/18.05.2026 г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 95-00-847/18.07.2026

По повод постъпила Жалба с вх. № Ж-00-163/20.06.2024 г. от Димитър Димитров, е извършена проверка от комисия назначена със Заповед № 177/24.07.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, относно „ограничен достъп“ до имот с идентификатор 27231.46.116 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „Гошевица“ на строеж: „Ажурна ограда“. От извършената проверка е съставен Констативен протокол от 24.07.2024г. по реда на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от приложените документи и съставения Констативен протокол от 24.07.2024 г. е, че:

- Имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, с начин на трайно ползване – „за селскостопански горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 185/01.08.2024 г.

- Имот с идентификатор 27231.46.116 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Димитър Димитров, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 123, том I, рег. № 6534, дело № 117 от 29.10.2020 г., вписан в Служба по вписванията при РС-Благоевград като акт № 37, том XVIII, дело № 2067/2020 г., с вх. рег. № 4920 от 29.10.2020 г.;

- Имот с идентификатор 27231.46.2 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Емил Трайков, съгласно данни взети от кадастралния регистър на недвижимите имоти.

Към момента на извършване на проверката по данни взети от кадастралния регистър на недвижимите имоти, собственици на имот с идентификатор 27231.46.2 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград са: Емил Трайков и Славейко Трайков. След извършване на справка в кадастралния регистър на недвижимите имоти към настоящият момент е установено, че собственик е Емил Трайков с вписани Нотариален акт № 2, том I, рег. 2, дело 5 от 03.01.1997 г. и Нотариален акт № 88, том VIII, рег. 2384, дело 1410 от 15.05.2025 г.

Със Заповед №114/26.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград се изменя плана за улична регулация от О.Т. 312 до О.Т. 313 по плана на ж.к. „Еленово-2“, Благоевград и се



обособява нова улица – тупик от О.Т. 312а до О.Т. 312б. Заповедта е съобщена на заинтересованите лица, а именно: Славейко [] Трайков, Емил [] Трайков и Митко [] Георгиев и е влязла в сила, съгласно Констативен акт от 12.02.2010 г. на Община Благоевград.

С жалбата от Димитър [] Димитров е представено геодезическо заснемане от което е видно, че оградата попада изцяло в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, с начин на трайно ползване – „за селскостопански горски, ведомствен път“. Съгласно Удостоверение с изх. № 185/01.08.2024г. на Община Благоевград имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград е публична общинска собственост, същия е отразен в кадастралната карта и регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИД на АГКК.

При проверката е установено, че от страна на Емил [] Трайков е изградена „Ажурна ограда“. Оградата е с приблизителни размери: дължина от 17,00 м. и височина от 1,50 м., измерено от по-ниско прилежащия терен. Изградена е от стоманобетонени колци, които са бетонирани в терена, като по същите е опъната стоманена мрежа. Същата възпрепятства свободното преминаване и ползване до имот с идентификатор 27231.46.116 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

Установено е, че „Ажурната ограда“ е изпълнена от Емил [] Трайков, изцяло в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, улица – тупик от О.Т. 312а до О.Т. 312б, съгласно ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед №114/26.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград.

Проверката е извършена в присъствието на Емил [] Трайков и Славейко [] в Трайков. С цел спазване изискванията на чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, на Емил [] Трайков, Славейко [] и Трайков и Димитър [] Димитров е дадена възможност за изслушване. Емил [] Трайков посочва в становището, че: „към момента на изграждането на ажурната ограда, по съществуващо път и, че същата е изградена от него през 2004 г.- 2005 г.“. Славейко [] Трайков изразява следното мнение писмено, че: „към момента на изграждането на оградата, документално не е съществувало път“. Димитър [] Димитров е изразил становище по въпросната ограда, че: „изградената ограда възпрепятства достъпа до имота му“.

От събраните данни и доказателства се установява, че строеж „Ажурна ограда“, изградена изцяло в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, ограничава достъпа до имот с идентификатор 27231.46.116 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, собственост на Димитър Николов Димитров.

Оградата е неподходяща по местонахождение и разположение, тъй като е разположена в улица – тупик, по одобрен ПУП-ИПЗ, съгласно Заповед №114/26.01.2010 г. на



Кмета на Община Благоевград. Същата възпрепятства достъпа до имот с идентификатор 27231.46.116 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, поради което е необходимо Емил Трайков, да премахне ажурната ограда, изградена от него.

Налице са предпоставките на чл. 195, ал. 5 от ЗУТ и следва строеж: „Ажурна ограда“, изградена изцяло в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, да бъде премахната от Емил Трайков, собственик на имот с имот с идентификатор 27231.46.2 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград към настоящия момент.

На основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и чл. 195, ал. 5 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Емил Трайков в 30(тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да премахне изградената от него „Ажурна ограда“, изградена в имот с идентификатор 27231.46.119 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

2. При неспазване срока за изпълнение по т. 1 от настоящата заповед, ще се извърши принудително премахване на строежа по възлагане на Община Благоевград, за сметка на собствениците по реда на чл. 196 от ЗУТ и по ред, определен с наредбата на Общински съвет Благоевград.

3. Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград, чрез Община Благоевград 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

4. Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на издадената Заповед, съгласно чл. 217 ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Светла Захаријева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ/

Кмет на Община Благоевград

