

РЕГИСТЪР НА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП И ИЗМЕНЕНИЯТА ИМ ПО ЧЛ.5(5) ОТ ЗУТ - 2026 ГОДИНА

Рег. №	Номер на заповедите и разрешенията за допускане изработване на ПУП	Преп. №	Описание на ПУП	УПИ, имот пл. №, идентификатор, квартал	По плана на...	Местност, землище	Възложител
1	44/09.01.2026 г.	АП-0120Б-54/21.11.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-49 и УПИ II-50, кв. 9 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, за изменение на на страничната регулационна линия на УПИ II-50 към УПИ III-51 по имотна граница на имот с идентификатор 49179.501.50 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград и разделяне на УПИ I-49 и УПИ II-50 на 3 (три) броя нови УПИ - УПИ X, отреден за имоти с нови идентификатори 49179.501.282 и 49179.501.279 (общински), УПИ XI, отреден за имот с нов идентификатор 49179.501.283 и УПИ XII, отреден за имоти с нови идентификатори 49179.501.281 (общински) и 49179.501.284 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначения "за жилищно строителство"; 2.План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ X-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имоти с нови идентификатори 49179.501.282 и 49179.501.279 (общински) по кадастралната карта на С. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имот с нов идентификатор 49179.501.283 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване; 4. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имоти с нови идентификатори 49179.501.281 (общински) и 49179.501.284 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.	УПИ I-49 и УПИ II-50, кв. 9, имот с идентификатор 49179.501.50	с. Мощанец, общ. Благоевград		Милко *** Янчев
2	95-00-77/19.01.2026 г.	АП-0120Б-62/17.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.155.1, местност "Герено" по кадастралната карта на Благоевград от "за жилищно строителство" в "за жилищно строителство, автосервиз и склад" - ново свободно застрояване.	имот с идентификатор 04279.155.1	Благоевград	м. "Герено"	Георги ***Георгиев и Мария*** Комарова
3	95-00-95/20.01.2026 г.	АП-0120Б-58/09.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна предназначението на УПИ XXXI-626.375, кв. 38 по плана на ж.к. "Еленово-1", Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.375 по кадастралната карта на Благоевград, от "за обществено обслужване" в "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване.	УПИ XXXI-626.375, кв. 38, имот с идентификатор 04279.626.375	ж.к. "Еленово-1", Благоевград		Пламен *** Ташев

4	95-00-96/20.01.2026 г.	АП-0120В-31/14.11.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.132.13, местност "Баларбаши" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 4 (четири) броя нови имота с идентификатори: 04279.132.33, 04279.132.34, 04279.132.35 и 04279.132.36, с предназначения "за жилищно строителство" и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.132.37, с предназначение "път за собствени нужди". II. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.132.33, местност "Баларбаши" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.	имот с идентификатор 04279.132.13	Благоевград	м. "Баларбаши"	Александър *** Мичев и Вела *** Манова-Вълкова
5	95-00-110/21.01.2026 г.	АП-0120В-32/10.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Изменение на работен устройствен план (РУП) за УПИ XIX-616.32, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.616.32 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно и високо жилищно застрояване, свързано със съществуващо застрояване в УПИ XVIII-2803, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград. 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда с общежитие УПИ XIX-616.32, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.616.32 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно и високо жилищно застрояване, свързано със съществуващо застрояване в УПИ XVIII-2803, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и подземно застрояване.	УПИ XIX-616.32, кв. 115, имот с идентификатор 04279.616.32	Благоевград	II-ри микрорайон	"Фамилия Илиеви" ООД
6	95-00-111/21.01.2026 г.	АП-0120А-1/08.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.23.33, местност "Стара гара" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за друг поземлен имот за движение и транспорт", с цел образуване на 7 (седем) броя нови имота с идентификатори 04279.23.51, 04279.23.52, 04279.23.53, 04279.23.54, 04279.23.55, 04279.23.56 и 04279.23.57, местност "Стара гара" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване.	имот с идентификатор 04279.23.33	Благоевград	м. "Стара гара"	"ДИНАМИКА 1" ЕООД
7	95-00-149/27.01.2026 г.	АП-0120В-23/04.08.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП): -Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", към УПИ VIII-215,216, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, по имотна граница на имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и отреждане на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград. - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VII-501.249, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и запазване режима на сграда с идентификатор 62699.501.249.1 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно Строително разрешение № 123/16.04.1969 г. - ново ниско свободно жилищно застрояване.	УПИ VII-221, кв. 20, имот с идентификатор 62699.501.249	с. Рилци, общ. Благоевград		Красимир *** Иванов
8	Решение № 43 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		НЕ РАЗРЕШАВАМ изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ IX-602.125, 602.518, кв. 1 по плана на Стопански двор - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.380 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), на максимална стойност на Кинт. - 4.5, на основание §9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.	УПИ IX-602.125, 602.518, кв. 1, имот с идентификатор 04279.602.380	Благоевград	Стопански двор	Община Благоевград с решение на Общински съвет

9	Решение № 44 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 27231.5.1, местност "Еминова нива" по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - "Жм"	имот с идентификатор 27231.5.1	с. Еленово, община Благоевград	м. "Еминова нива"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
10	Решение № 45 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04217.1.811 (стар № 000811), местност "М.Карабелска-реката" по кадастралната карта на с. Бистрица, община Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища - "Ов"	имот с идентификатор 04217.1.811 (стар № 000811)	с. Бистрица, община Благоевград	м. "М.Карабелска-реката"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
11	Решение № 46 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.66, местност "Баларбаши - Бл.7" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство".Устройствена зона - "Жм1д".	имот с идентификатор 04279.67.66	Благоевград	м. "Баларбаши - Бл.7"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
12	Решение № 47 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.1749, местност "Мацански андък" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдиш" в "за вилно строителство".Устройствена зона - "Ов".	имот с идентификатор 04279.310.1749	Благоевград	м. "Мацански андък"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
13	Решение № 48 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.36, местност "Кури дере - Ш.22" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство".Устройствена зона - "Жм".	имот с идентификатор 04279.82.36	Благоевград	м. "Кури дере - Ш.22"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
14	Решение № 49 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 04279.325.35 и 04279.325.36, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдиш" в "за жилищно строителство".Устройствена зона - "Жм1".	имоти с идентификатори 04279.325.35 и 04279.325.36	Благоевград	м. "Под черквата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
15	Решение № 50 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.50.24, местност "При спирката" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство".Устройствена зона - "Жм".	имот с идентификатор 04279.50.24	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "При спирката"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
16	Решение № 51 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 94.1417, по плана на новообразуваните имоти на местност "Ръжениците" землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство".Устройствена зона - "Ов".	имот с № 94.1417	с. Дъбрава, общ. Благоевград	м. "Ръжениците"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
17	Решение № 52 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност "Карамих Бунар - Ш.44" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за гаражи и офис сгради". Устройствена зона - "Жм1д"	имот с идентификатор 04279.28.25	Благоевград	м. "Карамих Бунар Ш.44"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
18	Решение № 53 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.137.22, местност "Баларбаши" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищна строителство". Устройствена зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.137.22	Благоевград	м. "Баларбаши"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

19	Решение № 54 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност "Баларбаши" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдих" в "за ботаническа градина". Устройствовна зона - "Оз"	имот с идентификатор 04279.304.2985	Благоевград	м. "Баларбаши"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
20	Решение № 55 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.283 по плана на новообразуваните имоти на местност "Траянова чука", землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствовна зона - "Ов"	имот с № 81.283	с. Дъбрава, общ. Благоевград	м. "Траянова чука"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
21	Решение № 56 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 100.1103 по плана на новообразуваните имоти на местност "Дъбрава", землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "пасище" в "за вилно строителство". Устройствовна зона - "Ов"	имот с № 100.1103	с. Дъбрава, общ. Благоевград	м. "Дъбрава"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
22	Решение № 57 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.20, местност "Шейница - Ш.24", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.54.20	Благоевград	м. "Шейница - Ш.24"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
23	Решение № 58 от Протокол № 1 от 30.01.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност "Кръста", землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствовна зона - "Ов"	имот с № 509.138	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Кръста"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
24	95-00- 222/02.02.2026 г.	АП-0120В- 3/22.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.9.39, местност "Лаго" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, без промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на "оранжерия"; 2. Инвестиционен проект за оранжерия в имот с идентификатор 57159.9.39, местност "Лаго" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград.	имот с идентификатор 57159.9.39	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "Лаго"	Александър *** Равнички

25	95-00-314/18.02.2026 г.	АП-0120Б-2/16.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): - Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XVI-1033, 5140, кв. 136 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.33 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XVI, кв. 136 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.33 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" ; - План за застрояване (ПЗ) за УПИ XVI-604.33, кв. 136 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.33 по кадастралната карта на Благоевград-ново средно свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жс".	УПИ XVI-1033, 5140, кв. 136, имот с идентификатор 04279.604.33	V-ти микрорайон, Благоевград		Спас *** Дракалийски, Антоанета *** Бачева и Веселина *** Георгиева
26	95-00-320/19.02.2026 г.	АП-0120Б-5/30.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.24, местност "Шейница-Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство", с цел разделянето му на 12 (дванадесет) броя нови имоти с проектни идентификатори: 04279.54.144, 04279.54.145, 04279.54.146, 04279.54.147, 04279.54.148, 04279.54.149, 04279.54.150, 04279.54.151, 04279.54.152, 04279.54.153, 04279.54.154 и 04279.54.155 с предназначение "за жилищно строителство", 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.54.156 с предназначение "за трафопост" и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.54.157 с предназначение "за път", осигуряващ достъп да новообразуваните имоти. Устройствовна зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.54.24	Благоевград	м. "Шейница-Ш.24"	Виолета *** Митова, Темуужка*** Левулиева и Спаска *** Коцева
27	95-00-336/20.02.2026 г.	АП-0120А-15/09.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.76, местност "Петкова валта" по кадастралната карта на Благоевград, с площ 454 кв. м., с предназначение "за жилищно строителство" и имот с идентификатор 04279.310.77, местност "Петкова валта" по кадастралната карта на Благоевград, с площ 400 кв. м., с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на нов имот с проектен идентификатор 04279.310.87 с площ 656 кв. м. с предназначение "за жилищно строителство", и нов имот с проектен идентификатор 04279.310.88 с площ 198 кв. м., с предназначение "за обществено обслужване". Устройствовна зона - "Жм1".	имоти с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77	Благоевград	м. "Петкова валта"	Орхан *** Юсеин, Славка *** Джаркова, Силвана *** Джаркова-Александрова и Любомира *** Джаркова
28	95-00-340/23.02.2026 г.	АП-0120В-2/19.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ VI-602.54/7641/, кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.532, по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищна строителство", с цел привеждане на устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI-602.54/7641/, кв. 20 по плана на IV-ти микрорайон - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.532, по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване. Устройствовна зона - "Жс".	УПИ VI-602.54/7641/, кв. 20, имот с идентификатор 04279.602.532	IV-ти микрорайон - Благоевград		Димитрина *** Милушева, Добромира *** Василева и Албена *** Василева
29	95-00-341/23.02.2026 г.	АП-0120Б-56/03.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-617.44 и УПИ II-общ., кв. 216г по плана на кв. 216, 216А, 216Б, 216В и 216Г - Благоевград, с цел образуване на 3 (три) броя нови УПИ - УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.617.44 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за автосервиз, кафе-аперитив и офиси", УПИ II, отреден за имот с идентификатор 04279.617.139 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за търговска дейност" и УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.617.49 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за паркинг"; 2.Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на част от улица - тупик от о.т. 1926 до о.т. 192г; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-617.139, кв. 216г по плана на кв. 216, 216А, 216Б, 216В и 216Г - Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.139 по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	УПИ I-617.44 и УПИ II-общ., кв. 216г, имот с идентификатор 04279.617.44	кв. 216, 216А, 216Б, 216В и 216Г - Благоевград		Светлана Иванова Павлова, Иван Тодоров Павлов и Василка Здравкова Павлова

30	95-00-355/25.02.2026 г.	АП-0120Б-7/04.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1.Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-8027, кв. 19 по плана на кв. "Бялата висота", Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.220 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за хотел, ресторант и спа център", за изменение на регулационни линии по имотни граници на имот с идентификатор 04279.625.220 по кадастралната карта на Благоевград, промяна предназначението от "хотел, ресторант и спа център" в "за автомивка" и отреждане на УПИ I, кв. 19 по плана на кв. "Бялата висота", Благоевград за имот с идентификатор 04279.625.220 по кадастралната карта на Благоевград; 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-625.220, кв. 19 по плана кв. "Бялата висота", Благоевград, имот с идентификатор 04279.625.220 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за автомивка" - ново средно свободно застрояване. Устройствена зона - "Жс".	УПИ I-8027, кв. 19, имот с идентификатор 04279.625.220	кв. "Бялата висота", Благоевград	"ГАЛЕНКОВ" ЕООД	
31	Решение № 109 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.154.8, местност "Герено-Ш.12", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.154.8	Благоевград	м. "Герено-Ш.12"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
32	Решение № 110 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.300.511, местност "Чимево дере", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдиш" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов"	имот с идентификатор 04279.300.511	Благоевград	м. "Чимево дере"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
33	Решение № 111 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.26, местност "Голяма нива", по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 68792.253.26	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Голяма нива"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
34	Решение № 112 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.11, местност "Кури дере - Ш.22", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 04279.82.11	Благоевград	м. "Кури дере - Ш.22"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
35	Решение № 113 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.248.36, местност "Дабо", по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм"	имот с идентификатор 68792.248.36	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Дабо"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
36	Решение № 114 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.22.39, местност "Стара гара - Ш.14", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Смф1"	имот с идентификатор 04279.22.39	Благоевград	м. "Стара гара - Ш.14"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
37	Решение № 115 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 36.363 по плана на новообразуваните имоти на местност "Бресто", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "ливада" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм1"	имот с № 36.363	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Бресто"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
38	Решение № 116 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 86.1961 по плана на новообразуваните имоти на местност "Тренова чука", землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов"	имот с № 86.1961	с. Дъбрава, общ. Благоевград	м. "Тренова чука"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

39	Решение № 117 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.16, местност "Пенков чифлик - Ш.39", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона - "Жм1"	имот с идентификатор 04279.117.16	Благоевград	м. "Пенков чифлик Ш.39"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
40	Решение № 119 от Протокол № 2 от 27.02.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.57.51, местност "Гладно поле" по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на предимно-производствена устройствовна зона - "Пп"	имот с идентификатор 57159.57.51	с. Покровник, община Благоевград	м. "Гладно поле"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
41	95-00-421/10.03.2026 г.	АП-0120А-154/10.11.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.707.17, местност "Савева махала" по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	имот с идентификатор 68792.707.17	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Савева махала"	Йорданка *** Урдарска
42	95-00-424/10.03.2026 г.	АП-0120А-145/28.10.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.1.892, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за производствени и складови дейности" - ново ниско свободно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 57159.1.892.2 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград. Устройствовна зона - "Пп".	имот с идентификатор 57159.1.892	с. Покровник, общ. Благоевград		Мария *** Кръстева
43	95-00-524/23.03.2026 г.	АП-0120Б-9/17.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.57.2, местност "Авганов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 5 (пет) броя нови имота с идентификатори 04279.57.48, 04279.57.49, 04279.57.50, 04279.57.51 и 04279.57.52, местност "Авганов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.57.53, местност "Авганцов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за път". Устройствовна зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.57.2	Благоевград	м. "Авганов чифлик - Ш.72"	Евгения *** Тунтева и Мария *** Харизанова
44	95-00-525/23.03.2026 г.	АП-0120А-18/13.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.703.10, махала "Дросанци" по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	имот с идентификатор 68792.703.10	с. Логодаж, общ. Благоевград	махала "Дросанци"	Росица *** Тодорова - Рангелова и Николай *** Рангелов

45	95-00-536/25.03.2026 г.	АП-0120Б-48/20.10.2025 г. и АП-0120Б-48(2)/17.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): • Изменение на плана на улична регулация (ИПУР) в кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, за отпадане на част от улицата от О.Т. 165а до О.Т. 165б и образуване на нова улица тупик от О.Т. 165в до О.Т. 165г; • Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за склад" и нов УПИ XIX-102, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за озеленяване"; • Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XIII-619.222, с предназначение "за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации", УПИ XIV-619.223, с предназначение "за склад за нехранителни стоки" УПИ XV-619.218, с предназначение "за жилищно строителство", УПИ XVI-619.219, с предназначение "за жилищно строителство", УПИ XVII-619.220, с предназначение "за жилищно строителство" и УПИ XVIII-619.221, с предназначение "за жилищно строителство", кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с цел образуване на 5 нови УПИ, като следва - УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за автосервиз", УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за склад", УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за склад" и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.249 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за склад"; • План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XVIII-619.250, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.250 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIII-619.245, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.245 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIV-619.246, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.246 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XV-619.247, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.247 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XVI-619.248, кв. 5 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.248 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XVII-619.249, кв. 5 по плана на	УПИ VII-6161, кв. 5, имот с нов идентификатор 04279.619.250	Благоевград	Промислена зона	Георги *** Митев, Венетка *** Грозданова, Даниела Иванова Драчева, Огнян *** Воденичарски, Маряна *** Акетова, Благой *** Акетов, Асен *** Акетов и Теменужка *** Мазнейска
46	95-00-537/25.03.2026 г.	АП-0120А-22/26.02.2026 г. и АП-0120А-22-(1)/26.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 04279.125.1 и 04279.125.87, местност "Цигларката" по кадастралната карта на Благоевград, без промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на "оранжерия" - ново свързано застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 04279.125.1 по кадастралната карта на Благоевград; 2. Инвестиционен проект за оранжерия в имот с идентификатор 04279.125.87, местност "Цигларката" по кадастралната карта на Благоевград.	имоти с идентификатори 04279.125.1 и 04279.125.87	Благоевград	м. "Цигларката"	Стефан Георгиев Шалавски, Димитър Георгиев Шалавски и Георги Стефанов Шалавски
47	95-00-539/25.03.2026 г.	АП-0120В-5/18.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП): I.1 Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ X-3487, кв. 34 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.623.19 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ X-3487 за имот с идентификатор 04279.623.19 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; I.2 Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ X-623.19, кв. 34 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.623.19 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване; II. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ X-623.19, кв. 34 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.623.19 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояван. Устройствовна зона - "Жс".	УПИ X-3487, кв. 34, имот с идентификатор 04279.623.19	VII-ми микрорайон, Благоевград		Любомир Валентинов Симеонов

48	95-00-540/25.03.2026 г.	АП-0120В-4/27.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: I. Подробен устройствен план (ПУП): 1 Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-31, кв. 11 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, за изменение на регулационните линии по имотните граници на имот с идентификатор 49179.501.31 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, и отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 49179.501.31 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; 2. Плана за застрояване (ПЗ) за УПИ I-501.31, кв. 11 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имот с идентификатор 49179.501.31 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с привеждане на устройствена зона и устройствени показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване; II. Инвестиционен проект за жилищна сграда и подпорни стени в УПИ I-501.31, кв. 11 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имот с идентификатор 49179.501.31 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград. Устройствовна зона - "Жм".	УПИ I-31, кв. 11, имот с идентификатор 49179.501.31	с. Мощанец, общ. Благоевград		Димитър Георгиев Терзиев
49	95-00-541/25.03.2026 г.	АП-0120В-10/23.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): • Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на регулационните линии на УПИ II-608.1517, кв. 1876 по плана на кв. Грамада, Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.1520 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ II, кв. 1876 по плана на кв. Грамада, Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; • План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-608.1520, кв. 1876 по плана на кв. Грамада, Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.1520 по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	УПИ II-608.1517, кв. 1876	кв. Грамада, Благоевград		"БИ ай кю Инвест" ЕООД
50	Решение № 164 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.38.36, местност "Кури дере - Ш.22" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона - "Жм".	имот с идентификатор 04279.38.36	Благоевград	м. "Кури дере - Ш.22"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
51	Решение № 165 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.92, местност "Пенков чифлик - Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.116.92	Благоевград	м. "Пенков чифлик - Ш.39"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
52	Решение № 166 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.56.30, местност "Авганцов чифлик - Ш.72" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за производствени и складови дейности". Устройствовна зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.56.30	Благоевград	м."Авганцов чифлик - Ш.72"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
53	Решение № 167 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.90 по плана на новообразуваните имоти на местност "Чуката", землище на с. Изгрев, община Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствовна зона - "Ов".	имот с № 33.90	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Чуката"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
54	Решение № 168 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.63, местност "Царевоселско шосе - Ш.08" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за автокъща". Устройствовна зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.129.63	Благоевград	м. "Царевоселско шосе - Ш.08"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
55	Решение № 169 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдик" в "за вилно строителство". Устройствовна зона - "Ов".	имот с идентификатор 04279.310.3545	Благоевград		Община Благоевград с решение на Общински съвет

56	Решение № 170 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.74, местност "Шейница - Ш.24" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "ливада" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "ЖМ1".	имот с идентификатор 04279.54.74	Благоевград	м. "Шейница - Ш.24"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
57	Решение № 171 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.9.6, местност "Диновица" по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "ЖМ".	имот с идентификатор 62699.9.6	с. Рилци, общ. Благоевград	м. "Диновица"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
58	Решение № 172 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност "Кръста", землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов".	имот с № 509.443	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Кръста"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

59	Решение № 173 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.25, местност "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за траурен комплекс". Устройствовна зона - "Оо".	имот с идентификатор 04279.148.25	Благоевград	м. "Мутишица"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
60	Решение № 174 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.32.6, местност "Чуката" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствовна зона - "Жм1".	имот с идентификатор 00134.32.6	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Чуката"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
61	Решение № 175 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 07377.63.5, местност "Балвано" по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство и складова база". Устройствовна зона - "Смф1".	имот с идентификатор 07377.63.5	с. Българчево, общ. Благоевград	м. "Балвано"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
62	Решение № 176 от Протокол № 3 от 27.03.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствовна зона - "Пп".	имот с идентификатор 04279.147.28	Благоевград	м. "Мутишица"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
63	95-00- 614/03.04.2026 г.	АП-0120Б- 1/13.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XII-89.88, кв. 16 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.89 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ - УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.168 и УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 07377.500.171, с предназначение "за жилищно строителство" и образуване на нова улица-тупик с о.т. 62а и о.т. 62б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 5 от ЗУТ; 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVI-500.168, кв. 16 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.168 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XVII-500.171, кв. 16 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград, имот с идентификатор 07377.500.171 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	УПИ XII-89.88, кв. 16, имот с идентификатор 07377.500.89	с. Българчево, общ. Благоевград		Цветан Цветанов
64	95-00- 624/03.04.2026 г.	АП-0120Б- 1/13.01.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за УПИ I-602.154, 602.157, 602.224, кв. 6 по плана на "Стопански двор" - Благоевград, имоти с идентификатори 04279.602.154, 04279.602.157, 04279.602.224 по кадастралната карта на Благоевград, с цел изменение на устройствените показатели, съгласно чл. 27, ал. 3 от ЗУТ; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I-602.154, 602.157, 602.224, кв. 6 по плана на "Стопански двор" - Благоевград, имоти с идентификатори 04279.602.154, 04279.602.157, 04279.602.224 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано застрояване с УПИ VIII-602.324 и УПИ II-602.525, кв. 6 по плана на "Стопански двор" - Благоевград. Устройствовна зона - "Смф".	УПИ I-602.154, 602.157, 602.224, кв. 6, имоти с идентификатори 04279.602.154, 04279.602.157, 04279.602.224	Благоевград	"Стопански двор"	Валенти Шеинков, Анета Месова, Иван Месов, Георги Попов, Ангел Попов, Аделина Михайлова, Иван Шеинков, Галина Шеинкова, Кита Шеинкова, Надка Шеикова, Петрана Давчева, Катерина Шеинкова, Иван Шеинков, Димитринка Христова, Ирина Христова, Валентино Христова, Наталия Начева, Маряна Начева, Ивана Василкова, Димитър Василков, Валентина Зарева, Максим Урумов, Екатерина Пенчева, Албена Чипова, Георги Урумов, Стефан Урумов и Анна Урумова

65	95-00-708/23.04.2026 г.	АП-0120Б-20/16.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.13, местност "Баларбаши - Бл.7" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство", с цел разделянето му на 3 (три) броя нови имота с проектни идентификатори: 04279.67.68, 04279.67.69 и 04279.67.70 с предназначения "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на жилищни сгради, съгласно Разрешение за строеж № 3/09.01.2026 г., и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.67.67 с предназначение "за път", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти. Устройствена зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.67.13	Благоевград	м. "Баларбаши - Бл.7"	Силвия Болчева и Иван Болчев
66	95-00-712/23.04.2026 г.	АП-0120Б-6/15.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.17.25, местност "Чикучо - Ш.16" по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от "за автосервиз и офиси" в "за складове и офиси" - ново свободно застрояване; 2. Инвестиционен проект за склад за промишлени стоки в имот с идентификатор 04279.17.25, местност "Чикучо - Ш.16" по кадастралната карта на Благоевград.	имот с идентификатор 04279.17.25	Благоевград	м. "Чикучо - Ш.16"	"СПАК" ООД
67	95-00-719/24.04.2026 г.	АП-0120Б-17/24.03.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ VI ₄₅₉₅ , кв. 135 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" и отреждане на УПИ VI за имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград; 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VI _{604.4} , кв. 135 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване. Устройствена зона - "Жс".	УПИ VI ₄₅₉₅ , кв. 135, имот с идентификатор 04279.604.4	Благоевград	V-ти микрорайон	"ВЕЛТ ИНВЕСТ" ЕООД
68	95-00-762/30.04.2026 Г.	АП-0120Б-11/02.03.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-86, кв. 56 по плана на ж.к. "Еленово 2", Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.86 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на нов УПИ I по имотни граници на имот с проектен идентификатор 04279.627.268 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за обществено обслужване"; 2. Изменение на плана за уличната регулация (ИПУР) за улица с о.т. 366-367-368 за обособяване на уширение за паркинг; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-627.268, кв. 56 по плана на ж.к. "Еленово 2", Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.268 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване. Устройствена зона - "Жк".	УПИ I-86, кв. 56, имот с идентификатор 04279.627.86	Благоевград	ж.к. "Еленово 2"	арх. Костадин Ангов
69	Решение № 216 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.5.4 и 03644.5.13 в местност "Памука" по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиджане на смесена многофункционална устройствена зона - "Смф".	имоти с идентификатори 03664.5.4 и 03644.5.13	с. Бело поле, общ. Благоевград	м. "Памука"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
70	Решение № 232 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 531.170 по плана на новообразуваните имоти на местност "Махала Дросанска", землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов".	имот с № 531.170	с. Логодаж, общ. Благоевград	м. "Махала Дросанска"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
71	Решение № 233 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.40, местност "Стара гара - Ш.14", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "пасище" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.26.40	Благоевград	м. "Стара гара - Ш.14"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

72	Решение № 234 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.17, местност "Пенков чифлик - Ш.39", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.117.17	Благоевград	м. "Пенков чифлик - Ш.39"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
73	Решение № 235 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 554.436 по плана на новообразуваните имоти на местност "Валога", землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "пасище" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов".	имот с № 554.436	с. Логодаж, общ. Благоевград	местност "Валога"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
74	Решение № 236 от Протокол № 4 от 30.04.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 77.947 и № 77.2067 по плана на новообразуваните имоти на местност "Габеро", землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм".	имоти с № 77.947 и № 77.2067	с. Рилци, общ. Благоевград	м. "Габеро"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
75	95-00- 787/08.05.2026 г.	АП-0120В-7/16.04.2026 г. и АП-0120В-7-(1)/22.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ IX-1985, кв. 49 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.100 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", и УПИ X-1981, кв. 49 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.101 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", в нов УПИ X, отреден за имот с нов идентификатор 04279.613.487 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство". 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ X-613.487, кв. 49 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.613.487 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване и предвиждане на подземно застрояване. 3. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ X-613.487, кв. 49 по плана на ЦГЧ - Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.613.487 по кадастралната карта на Благоевград. Устройствена зона - "Ц"	УПИ IX-1985, кв. 49, имот с идентификатор 04279.613.100 и УПИ X-1981, кв. 49, имот с идентификатор 04279.613.101	ЦГЧ - Благоевград		Георги Стойков
76	95-00- 800/11.05.2026 г.	АП-0120Б-8/13.02.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ XI-621.144, 621.228, имот с идентификатор 04279.621.282 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XIII-621.228, 621.144, имот с идентификатор 04279.621.281 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 12 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, с предназначения "за шивашки цех, офиси и складове", имот с идентификатор 04279.621.48 и част от имот с идентификатор 04279.621.27 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, в нов УПИ XXII, отреден за имоти с нови идентификатори 04279.621.297 и 04279.621.296 (общински) с предназначение "за шивашки цех, офиси и жилищно строителство"; 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXII-621.297, 621.296, кв. 12 по плана на "Промислена зона" - Благоевград, имоти с нови идентификатори 04279.621.297 и 04279.621.296 (общински) по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване и запазване режима на еднокатажна промишлена сграда съгласно Удостоверение за търлимост с изх. № 27/30.03.2023 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград. Устройствена зона - "Смф".	УПИ XI-621.144, 621.228, имот с идентификатор 04279.621.282 и УПИ XIII-621.228, 621.144, имот с идентификатор 04279.621.281	Благоевград	"Промислена зона"	ЕТ "ПММ - Митко Манов"

77	95-00-802/11.05.2026 г.	АП-0120Б-9/21.02.2025	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за промяна на имотните граници между имот с идентификатор 57159.504.102 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за складове" и имот с идентификатор 57159.504.100 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "производство на строителни материали и елементи и складове" и промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.504.102 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от "за складове" в "за производствена и складова дейност"; 2. План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.504.102 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско застрояване, свързано със съществуващото и новопредвидено застрояване в имот с идентификатор 57159.504.100 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград и запазване режима на сгради с идентификатори 57159.504.102.1, 57159.504.102.2, 57159.504.102.3, 57159.504.102.4, 57159.504.102.5, 57159.504.102.6, 57159.504.102.7, 57159.504.102.8, 57159.504.102.9, 57159.504.102.11, 57159.504.102.12, 57159.504.102.13, 57159.504.102.14, 57159.504.102.15, 57159.504.102.16, 57159.504.102.17, 57159.504.102.18, 57159.504.102.19, 57159.504.102.20, 57159.504.102.21, 57159.504.102.22, 57159.504.102.23, 57159.504.102.24 и 57159.504.102.26 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград; 3. План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.504.100 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско застрояване, свързано със съществуващото и новопредвиденото застрояване в имот с идентификатор 57159.504.102 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград и запазване режима на сгради с идентификатори 57159.504.100.1 и 57159.504.100.2 съгласно Удостоверение за търпимост с изх. № 38/09.05.2023 г. и Удостоверение за заварен строеж № 58/12.12.2022 г., свете издадени от Главния архитект на Община Благоевград. Устройство зона - "Пп".	имот с идентификатор 57159.504.102 и имот с идентификатор 57159.504.100	с. Покровник, общ. Благоевград		"Снабдяване, заготовки и монтаж" ООД
78	95-00-815/12.05.2026 г.	АП-0120Б-53/19.11.2025 г. и АП-0120Б53(2)/17.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-общ, IV-общ, V-общ, и VI-общ, кв. 2 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 49179.501.117 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград; 2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-общ, IV-общ, V-общ, и VI-общ, кв. 2 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имот с идентификатор 49179.501.117 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови УПИ - УПИ XIII, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.135, УПИ XIV, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.157, XV, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.158, XVI, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.159, XVII, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.275 и XVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 49179.501.276 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с предназначения "за жилищно строителство"; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XIII-501.135, имот с идентификатор 49179.501.135, УПИ XIV-501.157, имот с идентификатор 49179.501.157, XV-501.158, имот с идентификатор 49179.501.158, XVI-501.159, имот с идентификатор 49179.501.159, XVII-501.275, имот с идентификатор 49179.501.275 и XVIII-501.276, имот с идентификатор 49179.501.276 по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, кв. 2 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройство зона - "Жм".	УПИ III-общ, IV-общ, V-общ, и VI-общ, кв. 2, имот с идентификатор 49179.501.117	с. Мощанец, общ. Благоевград		Любомир Илиев, Александър Илиев и Роза Илиева

79	95-00-848/18.05.2026 г.	АП-0120Б-23/29.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.44, местност "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми източници - фотоволтаична централа" в " за складова база за промишлени стоки и офиси" - ново ниско свободно застрояване. Устройствена зона - "Пп"	имот с идентификатор 04279.148.44	Благоевград	м. "Мутишица"	Рейналдо Аргир и Фаик Бошнаков
80	95-00-872/21.05.2026 г.	АП-0120А-35/09.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 07377.82.4, местност "Веляко" по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с предназначение "за производствени и складови дейности" - ново ниско свободно застрояване. Устройствена зона - "Пп".	имот с идентификатор 07377.82.4	с. Българчево, общ. Благоевград	м. "Веляко"	Виктория Атанасова
81	95-00-897/22.05.2026 г.	АП-0120Б-57/05.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) на вътрешни регулационни линии на УПИ VIII ^{501.79} , кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, обособяване на нов УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" и отреждане на УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград; 2. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за новообразуван УПИ XII ^{501.542} , кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с проектен идентификатор 68792.501.542.1 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, съгласно Разрешение за промяна предназначението № 41/25.07.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград. Устройствена зона - "Жм"	УПИ VIII ^{501.79} , кв. 23, имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85	с. Логодаж, общ. Благоевград	Румяна Червенкова	
82	95-00-901/26.05.2026 г.	АП-0120Б-24/11.05.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност "Проевски чифлик - Ш.21" по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от "за склад за промишлени стоки и обществено обслужване" в "за склад за промишлени стоки, обществено обслужване, работилница, гаражи и жилищно строителство" - ново ниско свободно застрояване и запазване режима на сграда, съгласно Разрешение за строеж № 287/18.10.2022 г.	имот с идентификатор 04279.12.39	Благоевград	м. "Проевски чифлик - Ш.21"	Вероника Пържанова
83	Решение № 254 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9, местност "Юрто" по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - "Жм".	имот с идентификатор 57159.71.9	с. Покровник, общ. Благоевград	м. "Юрто"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

84	Решение № 255 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.30, местност "Царевоселско шосе - Ш.08", по кадастралната карта на Благоевград от "нива" в "за производствено - складова дейност, обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси), паркинг и жилищно строителство". Устройствена зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.129.30	Благоевград	м. "Царевоселско шосе - Ш.08"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
85	Решение № 256 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.63.22, местност "Баларбаши - Бл.5", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.63.22	Благоевград	м. "Баларбаши - Бл.5"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
86	Решение № 257 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност "Пейчинска чука", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов".	имот с № 33.156	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Пейчинска чука"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
87	Решение № 258 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19, местност "Герано", по кадастралната карта на Благоевград от "ливада" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.131.19	Благоевград	м. "Герано"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
88	Решение № 259 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.147.14, местност "Мутишица", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за складова база, магазини и офиси". Устройствена зона - "Пп".	имот с идентификатор 04279.147.14	Благоевград	м. "Мутишица"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
89	Решение № 260 от Протокол № 5 от 29.05.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2112, местност "Чардако", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "за земеделски труд и отдих" в "за вилно строителство". Устройствена зона - "Ов".	имот с идентификатор 04279.310.2112	Благоевград	м. "Чардако"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
90	95-00- 989/09.06.2026 г.	АП-0120Б- 61/16.12.2025 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I - Стопански двор на АПК, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; 2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за реализиране на улица-тупик с О.Т. 72а до О.Т. 72б за достъп до новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост № 46/25.08.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград. Устройствена зона - "Жм".	УПИ I - Стопански двор на АПК, кв. 17, имот с идентификатор 43520.504.206	с. Лешко, общ. Благоевград		Елка Каралтиева
91	95-00- 995/09.06.2026 г.	АП-0120Б- 22/28.04.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - 1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 66055.58.10, местност "Поленица" по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, с цел промяна предназначението от "за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаична централа" в "за складови и обслужващи сгради - гаражи и трафопост" - ново ниско свързано застрояване. Устройствена зона - "Пп".	имот с идентификатор 66055.58.10	с. Селище, общ. Благоевград	м. "Поленица"	"ОНИКС БЕТА" ЕООД

92	95-00-1100/24.06.2026 г.	АП-0120В-8/01.06.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Подобен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 00134.5.3, местност "Асенов брест" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел разделянето му на 2 (два) бр. нови имота с идентификатори: 00134.5.20 и 00134.5.21, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване. 3. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 00134.5.20 местност "Асенов брест" по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм1"	имот с идентификатор 00134.5.3	с. Изгрев, общ. Благоевград	м. "Асенов брест"	Любен Алексов и Димитър Алексов
93	95-00-1110/25.06.2026 г.	АП-0120В-18/27.03.2026 г. и АП-0120В-18(3)/28.05.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ V-7993, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.589 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ VI-7993, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.297 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на нов УПИ XXVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.596 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство". 2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXVII-603.596, кв. 3 по плана на кв. "Баларбаши" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.596 по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм"	УПИ V-7993, кв. 3, имот с идентификатор 04279.603.589 и УПИ VI-7993, кв. 3, имот с идентификатор 04279.603.297	Благоевград	кв. "Баларбаши"	Иванка Лазарова, Стоян Георгиев и Красимир Балабански
94	95-00-1112/25.06.2026 г.	АП-0120В-29/03.06.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - 1. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.118.21, местност "Пенков чифлик - Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", с цел образуване на 7 (седем) броя нови имота с идентификатори 04279.118.180, 04279.118.181, 04279.118.182, 04279.118.183, 04279.118.184, 04279.118.185 и 04279.118.186, местност "Пенков чифлик - Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.118.187, местност "Пенков чифлик - Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за друг поземлен имот за движение и транспорт". Устройствовна зона - "Жм1".	имот с идентификатор 04279.118.21	Благоевград	м. "Пенков чифлик - Ш.39"	Марта Тодорова, Павлина Стефанова, Даниела Кръстева, Здравко Стефанов, Красимир Стефанов, Сашка Хаджийска, Елка Стефанова, Емил Стефанов, Илия Ангелов, Анепия Донева, Даниела Иванова, Величка Царева, Юлия Захова, Иван Стефанов, Аделина Стефанова, Георги Стефанов, Добри Зрънчев, Мария Зрънчева, Надя Стоилкова, Галина Бирова, Миланка Сукалинска и Камелия Костадинова
95	95-00-1113/25.06.2026 г.	АП-0120В-16/13.03.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП): 1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за основно училище", в границите на имот с идентификатор 57159.500.266, по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел образуване на 5 (пет) броя нови УПИ: XIV, XV, XVI, XVII и XVIII, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с проектни идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"; 2. Изменение на плана за уличната регулация (ИПУР) за реализиране на улица-тулик с О.Т. 65а до О.Т.65б за достъп до новообразувани УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград; 3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVI-500.282, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона - "Жм".	за УПИ VI, кв. 17, имот с идентификатор 57159.500.266	с. Покровник, общ. Благоевград		"Ви - ГРУП 2008" ЕООД

96	95-00-1133/29.06.2026 г.	АП-0120Б-28/27.05.2026 г.	РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части: 1. Изменение на Работен устройствен план (РУП) за УПИ XVIII-621.30, кв. 3, по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.238 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свързано жилищно застрояване, както следва: - по силует от юг по ул. "Свобода" - височина до кота карниз 423,05 и 423,50, свързано със съществуващото застрояване на УПИ III-621.234, кв. 3 по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.234 по кадастралната карта на Благоевград с дължина на калкана 15,90 м. и свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XVII-621.237, кв. 3 по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.237 по кадастралната карта на Благоевград с дължина на калкана 13,00 м.; - по силует от север - височина до кота карниз 423,05 и 423,50, свързано със съществуващото застрояване в УПИ III-621.234, кв. 3 по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.234 по кадастралната карта на Благоевград с дължина на калкана 15,90 м. и свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XVII-621.237, кв. 3 по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.237 по кадастралната карта на Благоевград с дължина на калкана 13,00 м.; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XVIII-621.30, кв. 3, по плана на кв. "Бялата висота" - част 2-ра, местност "Мандаджи баир" - Благоевград, имот с идентификатор 04279.621.238 по кадастралната карта на Благоевград. Устройствена зона - "Жс".	УПИ XVIII-621.30, кв. 3, имот с идентификатор 04279.621.238	Благоевград	м. "Мандаджи баир"	Анита Богданова
97	Решение № 294 от Протокол № 6 от 26.06.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.63.15, местност "Баларбаши - Бл.5", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм1д".	имот с идентификатор 04279.63.15	Благоевград	местност "Баларбаши - Бл.5"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
98	Решение № 295 от Протокол № 6 от 26.06.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.16.2, местност "Проевски чифлик - Ш.21", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за складова база и офиси". Устройствена зона - "Смф1".	имот с идентификатор 04279.16.2	Благоевград	м. "Проевски чифлик - Ш.21"	Община Благоевград с решение на Общински съвет

99	Решение № 296 от Протокол № 6 от 26.06.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 17004.10.925, местност "Елата", по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Жм".	имот с идентификатор 17004.10.925	с. Горно Хърсово, общ. Благоевград	м. "Елата"	Община Благоевград с решение на Общински съвет
100	Решение № 297 от Протокол № 6 от 26.06.2026 г.		РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.28, местност "Карамихайлов бунар - Ш.44", по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство". Устройствена зона - "Смфд".	имот с идентификатор 04279.28.28	Благоевград	м. "Карамихайлов бунар - Ш.44"	Община Благоевград с решение на Общински съвет