



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ АП-0107-25-(5)/16.07.2026

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
О Т
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО,
ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК /Административнопроцесуалния кодекс/, и предвид обстоятелството, че: **Йорданка Маринова Веселинска, Владимир Филипов Веселински и Гюрка Никилова Веселинска**, собственици на имот с идентификатор 04279.67.14, местност „Баларбаши – Бл. 7“ по кадастралната карта на Благоевград, **Гюлсюм Мохамедова Рушидова-Мустафова, Гюнай Нихатов Мустафов**, собственици на имот с идентификатор 04279.67.61, местност „Баларбаши – Бл. 7“ по кадастралната карта на Благоевград, и **Сибила Георгиева Димитрова**, собственик на имот с идентификатор 04279.67.65, местност „Баларбаши – Бл. 7“ по кадастралната карта на Благоевград, **отсъстват и/или не са открити на предоставените адреси, обявявам, че е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.67.13, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 3 (три) броя нови имота с проектни идентификатори: 04279.67.68, 04279.67.69 и 04279.67.70 с предназначения „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на жилищни сгради, съгласно Разрешение за строеж № 3/09.01.2026 г., и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.67.67 с предназначение „за път“, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм1“; Височина на застрояване – до 8.00 м; Кинт – 0.9; Плътност на застрояване – максимум 40%; Минимална озеленена площ – минимум 40%
Специфични параметри – паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

Проектът е изложен в стая № 222, ет. 2, в сградата на Община Благоевград.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от поставяне на съобщението, заинтересованите лица имат право на писмени възражения, предложения и искания до Общинска администрация - гр. Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявления на Общинска администрация - Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация - Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*