



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**Списък на имотите, обявени на публичен търг с явно наддаване
за продажба на земеделски земи от общинския поземлен фонд –
частна общинска собственост,
за които не са се състояли търгове на първите обявени дати**

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	Номер	ПЛОЩ/ КВ.М	НТП	КАТ.	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА
1	Благоевград	гр. Благоевград	04279.27.6	2853	нива	5	76 220,00 евро/ 149 073,36 лева
2	Благоевград	гр. Благоевград	04279.28.81	393	Нива	5	8 600,00 евро/16820,14 лева
3	Благоевград	гр. Благоевград	04279.36.117	706	Нива	5	6 220,00 евро/ 12 165,26 лева
4	Благоевград	гр. Благоевград	04279.57.17	3197	Нива	5	55 450,00 евро/ 108 450,77 лева
5	Благоевград	гр. Благоевград	04279.58.44	1845	Нива	9	21800,00евро/ 42637,09 лева
6	Благоевград	гр. Благоевград	04279.75.40	1000	Нива	9	10 500,00 евро/20536,22 лева
7	Благоевград	гр. Благоевград	04279.75.49	1244	Нива	9	26 130,00 евро/ 51 105,84 лева
8	Благоевград	гр. Благоевград	04279.78.13	1500	Нива	5	7 750,00 евро/ 15 157,68 лева
9	Благоевград	гр. Благоевград	04279.91.9	2227	Нива	4	11 540,00 евро/ 22 570,28 лева
10	Благоевград	гр. Благоевград	04279.98.12	687	Нива	4	4 375,00 евро/ 8 556,76 лева
11	Благоевград	гр. Благоевград	04279.98.16	2991	Нива	4	15 495,00 евро/ 30 305,59 лева
12	Благоевград	гр. Благоевград	04279.98.31	1494	Нива	4	8 430,00 евро/ 16 487,65 лева
13	Благоевград	гр. Благоевград	04279.114.19	2191	Нива	8	13 290,00 евро/ 25 992,98 лева
14	Благоевград	гр. Благоевград	04279.114.41	1450	Нива	8	7 070,00 евро/ 13 827,72 лева
15	Благоевград	гр. Благоевград	04279.135.6	6243	Лозе	9	81 960,00 евро/ 160 299,83 лева
16	Благоевград	гр. Благоевград	04279.137.23	127	Нива	9	800,00 евро/ 1 564,66 лева
17	Благоевград	гр. Благоевград	04279.148.4	992	Нива	7	5 375,00 евро/ 10 512,59 лева
18	Благоевград	с. Бело поле	03664.1.14	500	нива	6	837,00 евро/1637,03 лева
19	Благоевград	с. Бело поле	03664.1.70	5318	нива	6	8900,00евро/17406,89

							лева
20	Благоевград	с. Бело поле	03664.9.201	621	нива	10	2000,00 евро/3911,66 лева.
21	Благоевград	с. Бело поле	03664.17.5	1039	Лозе	4	3 421,00 евро/ 6 690,89 лева
22	Благоевград	с. Бело поле	03664.18.13	2748	Лозе	4	3 833,00 евро/ 7 496,70 лева
23	Благоевград	с. Бело поле	03664.30.6	1871	Нива	6	2 484,00 евро/ 4 858,28 лева
24	Благоевград	с. Бистрица	04217.135.14	863	Нива	9	7 058,00 евро/ 13 804,25 лева
25	Благоевград	с. Бучино	07168.5.10	999	Нива	8	1 370,00 евро/ 2 679,49 лева
26	Благоевград	с. Бучино	07168.5.208	14266	нива	8	6081,00 евро/11893,40 лева
27	Благоевград	с. Бучино	07168.57.263	1731	нива	5	1380,00 евро/2699,05 лева
28	Благоевград	с. Дъбрава	24367.44.26	581	Нива	7	3 210,00 евро/ 6 278,21 лева
29	Благоевград	с. Дъбрава	24367.114.10	2220	Нива	10	12 250,00 евро/ 23 958,92 лева
30	Благоевград	с. Дъбрава	24367.114.11	1508	Нива	10	9 510,00 евро/ 18 599,94 лева
31	Благоевград	с. Дъбрава	24367.122.666	395	Овощна градина	9	870,00 евро/ 1701,57 лева
32	Благоевград	с. Дъбрава	24367.126.287	1280	Нива	7	19 170 евро/ 37 493,26 лева
33	Благоевград	с. Дъбрава	24367.126.544	527	Нива	7	7 890,00 евро/ 15 431,50 лева
34	Благоевград	с. Еленово	27231.3.9	786	Нива	6	6 000,00 евро/ 11 734,8 лева
35	Благоевград	с. Еленово	27231.4.8	1502	Нива	6	5 580,00 евро/ 10 913,53 лева
36	Благоевград	с. Еленово	27231.14.1	599	Нива	9	2 125,00 евро/ 4 156,14 лева
37	Благоевград	с. Еленово	27231.15.1	2309	нива	9	8190,00 евро/16018,25 лева
38	Благоевград	с. Еленово	27231.15.3	1654	Нива	9	5 690,00 евро/ 11 128,67 лева
39	Благоевград	с. Еленово	27231.35.11	1059	Нива	6	5 650,00 евро/ 11 050,44 лева
40	Благоевград	с. Еленово	27231.34.110	4860	Нива	6	24 900,00 евро/ 48 700,17 лева
41	Благоевград	с. Еленово	27231.35.12	829	Нива	6	3 670,00 евро/ 7 177,90 лева

42	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.6	250	Нива	6	1 575,00 евро/ 3 080,43 лева
43	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.12	1780	Нива	6	8 510,00 евро/ 16 644,11 лева
44	Благоевград	с. Изгрев	00134.15.8	1637	Нива	9	6 500,00 евро/ 12 712,90 лева
45	Благоевград	с. Изгрев	00134.12.4	5298	Нива	9	20 910,00 евро/ 40 896,41 лева

46	Благоевград	с. Изгрев	00134.29.4	1569	Овощна градина	9	9 125,00 евро/ 17 846,95 лева
47	Благоевград	с. Лисия	43863.1.229	8450	Изоставена нива	10	26 618,00 евро/ 52 060,28 евро
48	Благоевград	с. Логодаж	68792.117.12	2083	Нива	8	6 561,00 евро/ 12 832,20 лева
49	Благоевград	с. Логодаж	68792.184.5	698	Овощна градина	7	2 070 евро/ 4 048,57 лева
50	Благоевград	с. Логодаж	68792.184.7	3207	Нива	7	15 530,00 евро/ 30 374,04 лева
51	Благоевград	с. Логодаж	68792.219.1	5932	Нива	6	53 020,00 евро/ 103 698,11 лева
52	Благоевград	с. Логодаж	68792.245.57	15 000	Нива	6	204 600,00 евро/ 400 162,82 лева
53	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.1	510	Нива	6	5 090,00 евро/ 9 955,17 лева
54	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.26	345	Нива	6	4 320,00 евро/ 8 449,19 лева
55	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.27	622	Нива	6	5 965,00 евро/ 11 666,53 лева
56	Благоевград	с. Логодаж	68792.250.23	2524	Нива	7	19 870,00 евро/ 38 862,34 лева
57	Благовград	с. Марулево	47370.13.377	4018	Изоставена нива	9	1 965,00 евро/ 3 843,21 лева
58	Благоевград	с. Рилци	62699.16.14	866	нива	5	8 200,00 евро/ 16 037,81 лева
59	Благоевград	с. Рилци	62699.16.15	1204	нива	5	11 400,00 евро/ 22 296,46 лева
60	Благоевград	с. Рилци	62699.17.1	895	нива	5	8 980,00 евро/ 17 563,35 лева

Дата, място и час на провеждане на търга:

1. За имоти описани под № 1 до № 16 включително, търгът ще се проведе на **06.07.2026 г. (понеделник)** от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.
2. За имоти описани от № 17 до № 27 включително, търгът ще се проведе на **07.07.2026 г. (вторник)** от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.
3. За имоти описани от № 28 до № 35 включително, търгът ще се проведе на **08.07.2026г. (сряда)** от 10:00 часа в Зала № 101 в сградата на община Благоевград.
4. За имоти описани от № 36 до № 48 включително, търгът ще се проведе на **09.07.2026 г. (четвъртък)** от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.
5. За имоти описани от № 49 до № 60 включително, търгът ще се проведе на **10.07.2026 г. (петък)** от 10:00 часа в Зала № 5 на община Благоевград.

Изисквания за участие в търга

1. Всички лица /физически лица, ЕТ и ЮЛ/, желаещи да участват в търга следва да подадат необходимите документи в срок до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга в Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или чрез лицензиран пощенски оператор в запечатан, непрозрачен плик с

изписани: името на кандидата или изрично упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

2. Цената на тръжната документация е в размер на 50,00 евро (петдесет евро) с ДДС, равняващи се на 97,79 лева (деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки), платима до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (съответстващ на срока за внасяне на депозит за участие в търга).

Тръжната документация може да бъде платена и предоставена в Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през секциите: Дейности и услуги > Икономика > Селско стопанство, или на следния линк: <https://blagoevgrad.bg/static/349>. Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград:

IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344

BIC код: SOMBBGSF

код за вид плащане: 44 70 00

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД

3. Таксата за закупена тръжна документация може да се върне на участник, отказал се от търга, един ден преди датата на провеждането му, след подаване на заявление за връщане на таксата по посочена банкова сметка на лицето.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 50 % от началната тръжна цена и следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

В платежното нареждане за внасяне на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва - идентификатора на имота. Като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

Условия за провеждане на търга:

1. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Благоевград.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга, неговия предмет, началната цена от която започва наддаването и определя стъпката за наддаване и съобщава общия брой на подадените оферти. Стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена.

В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на отложения се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му или се насрочва нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

2. Председателят на комисията проверява документите на явилите се кандидати, които се легитимират с документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник – с документ за самоличност на пълномощника и нотариално заверено пълномощно за участие в конкретния публичен търг с явно наддаване, с посочване на конкретния обект и предоставените представителни права. След проверката, председателят констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява допуснатите до участие кандидати, както и кандидатите, които не се допускат до участие, поради неспазване на условията за участие или непредставяне на изискуемите документи, като посочва конкретното основание. Участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни

разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията отстранява участник /участници/, който нарушава тези изисквания.

3. Всеки участник обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение над началната цена, увеличено със съответната стъпка. Всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка за наддаване, която е 10% от началната тръжна цена. Цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея. Недопустимо е няколко участника да бъдат вписвани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка. Участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

Преди третото обявяване на дадено предложение се предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва.

Председателят на комисията обявява пред всички участници в търга, класираните на първо и второ място участници и предложените от тях цени, след което закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.

Цена, начин на плащане и сключване на договор

1. Заплащането на цената на имота се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта на Кмета на общината за продажба на имота на спечелилия търга участник. След извършване на плащането от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесенят от него депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

2. На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, при сключване на договор за продажба, върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. На основание чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината местен данък в определен % от неговата цена или данъчната оценка съгласно чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ .

4. На основание чл.57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот- частна общинска собственост, заплащат разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.