



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗАПОВЕД

№ 95.00-1121

Благоевград, 26.06.2026 г.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 83, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Благоевград, в изпълнение на Решение № 206 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 205 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 207 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 204 по Протокол № 4/30.04.2026 г., Решение № 314 по Протокол № 8/31.07.2025 г., Решение № 318 по Протокол № 8/31.07.2025 г., Решение № 317 по Протокол № 8/31.07.2025 г. и Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., всички на Общински съвет Благоевград

## НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на **16.07.2026 г. от 14.15 часа в зала 5** на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

**1. Поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и четири), представляващ поземлен имот 24 (двадесет и четири), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 421 кв.м (четиристотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 22, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 206 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 19 027 евро (деветнадесет хиляди двадесет и седем евро) без ДДС**, равняваща се на 37 213,58 лв. (тридесет хиляди двеста и тринадесет лева петдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението  $1\text{€}=1,95583\text{ лв./}$ .

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 10 000 евро (десет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 19 558,30 евро (деветнадесет хиляди петстотин и

петдесет и осем лева и тридесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.929.24 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 14:15 часа.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и пет), представляващ поземлен имот 25 (двадесет и пет), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 471 кв.м (четиристотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 23, при съседни: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХIII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 205 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 21 286 евро (двадесет и една хиляди двеста осемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41 631,80 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин тридесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 11 000 евро (единадесет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 21 514,13 лв. (двадесет и една хиляди петстотин и четиринадесет лева и тринадесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.929.25 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 14:30 часа.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и шест), представляващ поземлен имот 46 (четиридесет и шест), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.19, квартал 12, парцел 7, при съседни: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 207 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 10 065,98 евро (десет хиляди шестдесет и пет евро деветдесет и осем евро цента) без ДДС**, равняваща се на 19 687,35 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева тридесет и пет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11 734,98 евро (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева деветдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.927.46 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 14:45 часа.**

**4. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседни: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 10 290,50 евро (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евро цента) без ДДС**, равняваща се на 20 126,47 лв. (двадесет хиляди сто двадесет и шест лева четиридесет и седем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11 734,98 лева (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева деветдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 15:00 часа.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин и двадесет точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с.

Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четирисотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920.8, квартал 9, парцел 9, при съседни: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 204 по Протокол № 4/30.04.2026 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 21 176 евро (двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41 416,66 лв. (четиридесет и една хиляди четирисотин и шестнадесет лева шестдесет и шест стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

- **Депозитна вноска за участие в търга в размер на 11 000 евро (единадесет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 21 514,13 евро (двадесет и една хиляди петстотин и четирнадесет лева и тринадесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 04217.920.48 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград е 15:15 часа.**

**6. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.733** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин тридесет и три), представляващ поземлен имот 733 (седемстотин тридесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ VIII-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 314 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 117 369 евро (сто и седемнадесет хиляди триста шестдесет и девет евро) без ДДС**, равняваща се на 229 554 лв. (двеста двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и четири лева).

- **Депозитна вноска в размер на 58 798,57 евро (петдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и осем евро и петдесет и седем цента) без ДДС**, равняваща се на 115 000 лв. (сто и петнадесет хиляди лева), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 00134.501.733 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград е 15:30 часа.**

**7. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.765** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 765 (седемстотин шестдесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 501.717, квартал 13, парцел IV, при съседи: 00134.29.7, 00134.29.6, 00134.501.766, 00134.501.839, 00134.501.764, представляващ УПИ IV-765, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 318 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 51 779 евро (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет евро) без ДДС**, равняваща се на 101 271 лв. (сто и една хиляди двеста седемдесет и един лева).

- **Депозитна вноска в размер на 25 889 евро** (двадесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и девет евро) без ДДС, равняваща се на 50 635 лв. (петдесет хиляди шестстотин тридесет и пет лева).

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград е 15:45 часа.**

**8. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.766** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест), представляващ поземлен имот 766 (седемстотин шестдесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Иван Рилски“, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: 00134.501.717, номер по предходен план: 501.717, квартал 13, парцел V, при съседи: 00134.29.8, 00134.29.6, 00134.29.9, 00134.501.765, 00134.501.839, представляващ УПИ V-766, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г., при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 317 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на имота **в размер на 28 176 евро (двадесет и осем хиляди сто седемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 55 107 лв. (петдесет и пет хиляди сто и седем лева).

- **Депозитна вноска в размер на 14 088 евро** (четиринадесет хиляди осемдесет и осем евро) без ДДС, равняваща се на 27 553 лв. (двадесет и седем хиляди петстотин петдесет и три лева).

**Начален час за провеждане на търга за поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград е 16:00 часа.**

**9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка петстотин и едно точка две хиляди

петстотин петдесет и три точка едно точка четиридесет и едно), представляващ самостоятелен обект 41 (четиридесет и едно), на етаж 4 (четири), в сграда 1 (едно), с предназначение : Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 (пет), построена в поземлен имот 2553 (две хиляди петстотин петдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 02676 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 02676.501.2553.1.40, 02676.501.2553.1.27, под обекта – 02676.501.2553.1.38, над обекта – 02676.501.2553.1.44, предишен идентификатор: няма, при следните условия:

- **Начална тръжна цена**, съгласно Решение № 315 по Протокол № 8/31.07.2025 г., представляваща пазарната стойност на самостоятелния обект **в размер на 81 700 евро (осемдесет и една хиляди и седемстотин евро) без ДДС**, равняваща се на **159 790 лв. (сто петдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева)**.

- **Депозитна вноска в размер на 40 903,35 евро (четиридесет хиляди деветстотин и три евро тридесет и пет цента) без ДДС**, равняваща се на **80 000 лв. (осемдесет хиляди лева)**, съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**Начален час за провеждане на търга за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско е 16:15 часа.**

**II. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга за всеки имот, частна общинска собственост, както следва:**

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие по образец – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 3;
7. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия - Приложение № 4;
8. Образец на ценово предложение (ценова оферта) - Приложение № 5;
9. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 6;
10. Проект на договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Приложение № 7;
11. Образец на плик /малък/ на офертата – Приложение № 8;
12. Образец на плик /голям/ – Приложение № 9;

**III. Провеждане на търга**

**1. Одобрената тръжната документация може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа в периода от 30.06.2026 г. до 14.07.2026 г., включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.**

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от недвижимите имоти е в размер на **100 евро (сто евро) с ДДС**, равняваща се на 195.58 лв. (сто деветдесет и пет лева петдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

**2. Депозитната вноска** за участие в търга, съгласно посочените в пункт I стойности, **следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17.00 часа на 15.07.2026 г.**

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва **номерът на заповедта** за откриване на процедурата за провеждане на търг, **обектът за който се участва**, като се изписва **идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника /физическо лице, юридическо лице, дружество/.**

**3. Оглед на недвижимите имоти** може да се извършва, както следва:

- на недвижимите имоти описани в пункт I, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящата заповед - всеки работен делничен ден от **09:00 до 17:00 часа** в периода от **30.06.2026 г. до 15.07.2026 г., включително;**

- на недвижимия имот описан в пункт I, т. 9 от настоящата заповед – от **09:00 до 17:00 часа** на 14.07.2026 г. и на 15.07.2026 г.

Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая № 316 на Община Благоевград.

**IV. Провеждане на повторен търг:** В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе имоти, **частна общинска собственост** не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **23.07.2026 година от 14:15 часа в зала 5** на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1.

**1. Одобрената тръжната документация за повторния търг** може да бъде получена в стая 316, всеки работен ден от **09:00 до 17:00 часа** от **17.07.2026 г. до 21.07.2026 г., включително**, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

Таксата за закупуване на тръжната документация за повторния търг за всяко едно от строителните петна е в размер на **100 евро (сто евро) с ДДС**, равняваща се на 195.58 лв. (сто деветдесет и пет лева петдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./ и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

**2. Депозитната вноска** за участие в повторния търг **следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 17:00 часа на 22.07.2026 г.**

**3. Оглед на недвижимите имоти** може да се извършва, както следва:

- на недвижимите имоти описани в пункт I, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящата заповед - всеки работен делничен ден от **09:00 до 17:00 часа** в периода от **17.07.2026г. до 22.07.2026 г., включително** за обектите, за които ще бъде проведен повторен търг;

- на недвижимия имот описан в пункт I, т. 9 от настоящата заповед – от **09:00 до 17:00 часа** на **21.07.2026г. и на 22.07.2026 г.,** в случай че бъде проведен повторен търг.

Огледът на имотите може да бъде проведен след предварително съгласуване в стая № 316 на Община Благоевград.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

#### **V. Условия за провеждане на търга:**

**В деня и часа, обявени за начало на публичния търг** с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията **нотариално заверено пълномощно** за участие в търга, с изрично посочване на **конкретния обект, за който се кандидатства**, като се изписва идентификатор и адрес на обекта на търга.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най- висока стойност, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник и на сайта на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност”,

  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград