



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1045

Благоевград, 15.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал.7 и ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1, чл.20, ал.1 и ал.2, чл. 82, ал. 1, т. 1 и т.2 и чл.83, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 79, ал.1, от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно- монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград, Решение № 190 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.04.2026 година,

НАРЕЖДАМ

I. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 26.06.2026 г. в зала 210 в сградата на общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, за отдаване под наем на обособени части от общински имоти, за поставяне на рекламно-информационни елементи тип билборд с размери 3x4 м. за отдаване под наем на част от общински поземлен имот за поставяне на преместваем обект и за отдаване под наем на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04279.615.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка едно) по КККР на Благоевград, находящ се при кръстовището на бул. „Св Димитър Солунски“ и „Св. Св. Кирил и Методий“ – над ж.п. гара, представляващ публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м, при следните условия на търга:

1.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

1.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

1.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500.00 (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

1.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:00 часа.

2. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04279.610.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две) по КККР на Благоевград, находящ се при кръстовището на бул. „Св. Димитър Солунски“, частна общинска собственост съгласно Акт № 9195/19.02.2020 г. с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м, при следните условия на търга:

2.1. срок на договора за наем – до 5 (пет) години.

2.2. първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв.

(двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

2.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на **500.00** (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

2.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:15 часа.

3. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор **04279.612.13** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка тринадесет) по КККР на Благоевград, ул. „Николай Петрини“ № 4, находящ се пред ж.с.к. „Завоя“, частна общинска собственост съгласно Акт № 3228/12.05.2014 г. с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

3.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

3.2. първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

3.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на **500.00** (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

3.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:30 часа.

4. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор **04279.610.335** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста тридесет и пет) по КККР на Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ – срещу III-то ОУ „Димитър Талев“, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

4.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

4.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

4.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на **500.00** (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

4.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 10:45 часа.

5. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор **04279.619.28** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двадесет и осем) по КККР на Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“, находящ се под сградата на „Високоговорители“ АД, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

5.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

5.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

5.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на **500.00** (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

5.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:00 часа.

6. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор **04279.629.6** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест) по КККР на гр. Благоевград, находящ се в ж.к. „Струмско“, представляваща частна общинска собственост съгласно Акт № 1787/14.07.2008 г. с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

6.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

6.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 98.17 евро (деветдесет и осем евро и седемнадесет евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 192.00 лв (сто деветдесет и два лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – III-та зона.

6.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500.00 (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

6.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:15 часа.

7. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04279.618.156 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто петдесет и шест) по КККР на Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“, находящ се под бензиностанция „Петрол“ /посока ЮЗУ „Н. Рилски“/, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-20/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

7.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

7.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

7.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500.00 (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

7.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:30 часа.

8. Обособена част с площ от 12,00 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04279.614.347 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четиринадесет точка триста четиридесет и седем) по КККР на Благоевград, бул. „Джеймс Баучер“, находящ се в дясно след моста (от страна на открит пазар), публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ с предназначение - за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м., при следните условия на търга:

8.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

8.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

8.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 500.00 (петстотин) евро, равняващи се на 977,92 лева (деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

8.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 11:45 часа.

9. Общински терен с площ 4.00 кв. м. представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.612.121 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г. в кв. 118 по плана на ЦГЧ Благоевград, находящ се на ул. „Владо Черноземски“, пред магазин БГ Маркет, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за ключарски услуги“, при следните условия на търга:

9.1. срок на договора за наем – 5 (пет) години.

9.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 30.06 евро (тридесет евро и 0.6 евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 58,79 лева (петдесет и осем лева шест стотинки) , съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

9.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 200,00 (двеста) евро, равняващи се на 391,17 лева (триста деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки).

9.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:00 часа.

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.403.1.36 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и три точка едно точка тридесет и шест), намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 04279.613.403.1, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.403 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на

Изпълнителния директор на АК. Адрес на имота гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 26, ет. 1 с площ 32,00 (тридесет и два) кв.м., частна общинска собственост съгласно Акт № 2134/25.11.2010 год. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност.

10.1. срок на договора за наем - 5 /пет/ години.

10.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 206,15 евро (двеста и шест евро и петнадесет евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 403,20 лева (четиристотин и три лева и двадесет стотинки), съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – идеален център.

10.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин евро) евро, равняващи се на 2933,76 лева (две хиляди деветстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки).

10.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:15 часа.

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.403.1.8 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин и три точка едно точка осем), намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 04279.613.403.1, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.403 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Адрес на имота гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 26, ет. 1, с площ 38,00 (тридесет и осем) кв.м., частна общинска собственост съгласно Акт № 2133/25.11.2010 год. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност.

11.1. срок на договора за наем - 5 /пет/ години.

11.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 244,81 евро (двеста четиридесет и четири евро и осемдесет и един евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 478,80 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки), съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – идеален център.

11.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин евро) евро, равняващи се на 2933,76 лева (две хиляди деветстотин тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки).

11.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:30 часа.

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.391.1.18 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка триста деветдесет и едно точка едно точка осемнадесет), намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 04279.613.391.1, която е изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.391 по кадастралната карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД -18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Адрес на имота гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 24, ет. 1, с площ 54,00 (петдесет и четири) кв.м., частна общинска собственост съгласно Акт № 2104/07.10.2010 год. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност – магазин 1.

12.1. срок на договора за наем - 5 /пет/ години.

12.2. първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 347,88 евро (триста четиридесет и седем евро и осемдесет и осем евроцента), без включен ДДС, равняващи се на 680,40 лева (шестстотин и осемдесет лева и четиридесет стотинки), съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – идеален център.

12.3. депозитна вноска за участие в търга в размер на 2500,00 (две хиляди и петстотин) евро, равняващи се на 4889,58 лева (четири хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки).

12.4. Начален час за провеждане на търга за обекта: 12:45 часа.

II. Допълнителни тръжни условия:

1. Актуализация при промяна на базисните наемни цени:

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато ново изчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя

актуализираният размер на наемната цена.

2. Последници при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

3. Ежегодна индексация:

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

III. Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 25.06.2026 г. по следната банкова сметка на Община Благоевград: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника. Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.

IV. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Указания за участие и провеждане на търга;
2. Заявление за участие по образец за всеки обект - Приложение № 1;
3. Декларация-съгласие за съхранение и обработка на лични данни - Приложение № 2;
4. Декларация за извършен оглед - Приложение № 3;
5. Проект на договор за наем- Приложение №4
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с клаузите на проекта на договор за наем - Приложение № 5;
7. Ценова оферта - Приложение № 6;
8. Образец на етикет на малък плик с ценова оферта - Приложение № 7;
9. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 8.

Таксата за закупуване на тръжната документация **по пункт IV** в размер на 50.00 евро (петдесет евро) с ДДС, равняващи се на 97.79 лв. (деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки) се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000. **Одобрената тръжна документация по пункт IV може да бъде получена всеки работен ден от 09:30 до 12:00 часа и от 14:30 до 16:30 часа в периода от 18.06.2026 г. до 24.06.2026 г. включително, в стая 320 в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.**

V. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за описаните по-горе обекти не бъде проведен, **повторният търг ще се състои на 03.07.2026 година от 10:00 часа в зала 101** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1. **Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 02.07.2026 г. по банкова сметка BG98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обекта за който се участва и като задължено лице се посочва името на участника.**

Таксата за закупуване на тръжната документация **по пункт IV** за участие в повторния търг в размер на 50.00 евро (петдесет евро) с ДДС, равняващи се на 97.79 лв. (деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки) се заплаща в брой на касата на община Благоевград или по следната банкова сметка: BG 87 SOMB 9130 84 13725344, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF, код на вид плащане: 447000. **Одобрената тръжна документация за повторния търг може да бъде получена всеки работен ден от 09:30 до 12:00 часа и от 14:30 до**

16:30 часа в периода от 29.06.2026 г. до 01.07.2026 г., включително в стая 320, в сградата на Община Благоевград, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят нова тръжна документация лицата, които поради установена от комисията нередовност в тръжните книжа, не са допуснати до участие в първоначалния търг. За повторния търг могат да закупят тръжни книжа и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

VI. Условия за провеждане на търга:

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с тайно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в непрозрачен, запечатан плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията **изрично** писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на **конкретния обект, за който се кандидатства**.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти, се получат две или повече равни предложени суми, които са с най-висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с процедура на явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и сдружителска дейност“.

ЗА КМЕТ:
АСЯ ИВАНОВА

*Заместник-кмет по правно обслужване и финанси
определена със Заповед № 407 от 12.06.2026г.
на Кмета на Община Благоевград*

