



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №КРЗ-0122-9(2)/02.06.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
О Т
ИНЖ. С В Е Т Л А З А Х А Р И Е В А
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс и предвид обстоятелството, че **Севим Шабан, Айдън Фикриев, Фикри Фикри и Баръш Фикри**, не са открити на представения адрес, **СЪОБЩАВАМ**, че на основание чл.11, ал.4 от ППЗСПЗЗ, със **Заповед № 95-00-720/24.04.2026 г.** на Кмета на Община Благоевград е одобрено Решение № 2 изразено в Протокол от 12.01.2026 г., с което се определя застроената и незастроена площ на бивш имот: овощна градина с **площ 1.000 дка** в местността “Лозята-Р” и овощна градина с **площ 0.500 дка** в местността „Лозята-Р“, землище с. Церово, общ. Благоевград, собственост на наследниците на Филип Щърбев, съгласно Решение № 1217/12.04.2011 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Благоевград, както следва:

Незастроена площ:..... 1499 кв.м

Застроена площ:..... 102 кв.м

Заповедта е изложена в стая 219 на Община Благоевград, както и на интернет страницата на Община Благоевград.

За справки и разглеждане в приемното време: Понеделник и сряда – от 14.00 часа до 17.00 часа и **Петък** – от 9.00 часа до 12.00 часа.

В 14 (четиринадесет) дневен срок от публикуване на съобщението, заинтересованите лица, могат да обжалват заповедите чрез Община Благоевград до Районен съд Благоевград по реда на АПК.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявление на Общинска администрация – Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация – Благоевград.

ИНЖ. С В Е Т Л А З А Х А Р И Е В А

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград*



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 9500-720

Благоевград ...24.04...2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0122-9/15.10.2025 г. от Биляна Педова за издаване на удостоверение и скица по чл. 13, ал. 5 от ППЗСПЗЗ за бивш имот: овощна градина с площ 1.000 дка в местността „Лозята-Р“ и овощна градина с площ 0.500 дка в местността „Лозята-Р“, землище с. Церово, общ. Благоевград, собственост на наследниците на Филип Щърбев., установих от фактическа страна следното:

С Решение № 1217/12.04.2011 г. Общинска служба по земеделие – гр. Благоевград признава правото на собственост на наследниците на Филип Щърбев в съществуващи (възстановими) стари реални граници за имот: овощна градина с площ 1.000 дка в местността „Лозята-Р“ и имот: овощна градина с площ 0.500 дка в местността „Лозята-Р“, землище с. Церово, общ. Благоевград.

За установяване границите на бившия имот е изработен помощен план, приет с Решение № 4 по Протокол от 26.06.2025 г. на Комисията по чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. В помощният план двата имота са обединени с един общ имот с площ 1601 кв. м.

Част от процедурата по издаване на скица и удостоверение е издаване на заповед по чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗЗ за определяне на застроената и незастроена площ на имота.

Изработена е комбинирана скица, в която върху действащия регулационен план на с. Церово, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г. и кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, е нанесен бившият имот.

Застроената площ е определена с Решение № 2 по Протокол от 12.01.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № 165/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, § 1в от ДР на ППЗСПЗЗ и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ,

ОДОБРЯВАМ:

Решение № 2 изразено в Протокол от 12.01.2026 г. с което се определя застроената и незастроена площ на бивш имот: овощна градина с площ 1.000 дка в местността „Лозята-Р“ и овощна градина с площ 0.500 дка в местността „Лозята-Р“, землище с. Церово, общ. Благоевград, собственост на наследниците на Филип Щърбев, съгласно Решение № 1217/12.04.2011 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Благоевград, както следва:

Незастроена площ: 1499 кв.м, от които:

- В УПИ VI-общ., кв. 18, имот с идентификатор 78464.501.14 по КК..... 469 кв.м
- В УПИ V, кв. 18, имот с идентификатор 78464.501.14 по КК..... 572 кв.м
- В кв. 18, имот с идентификатор 78464.501.321 по КК.....458 кв.м

Застроена площ: 102 кв.м, от които:

- УПИ I-общ., кв. 18, имот с идентификатор 78464.501.223 по КК..... 102 кв.м

По зеления цвят на приложената към тази заповед скица.

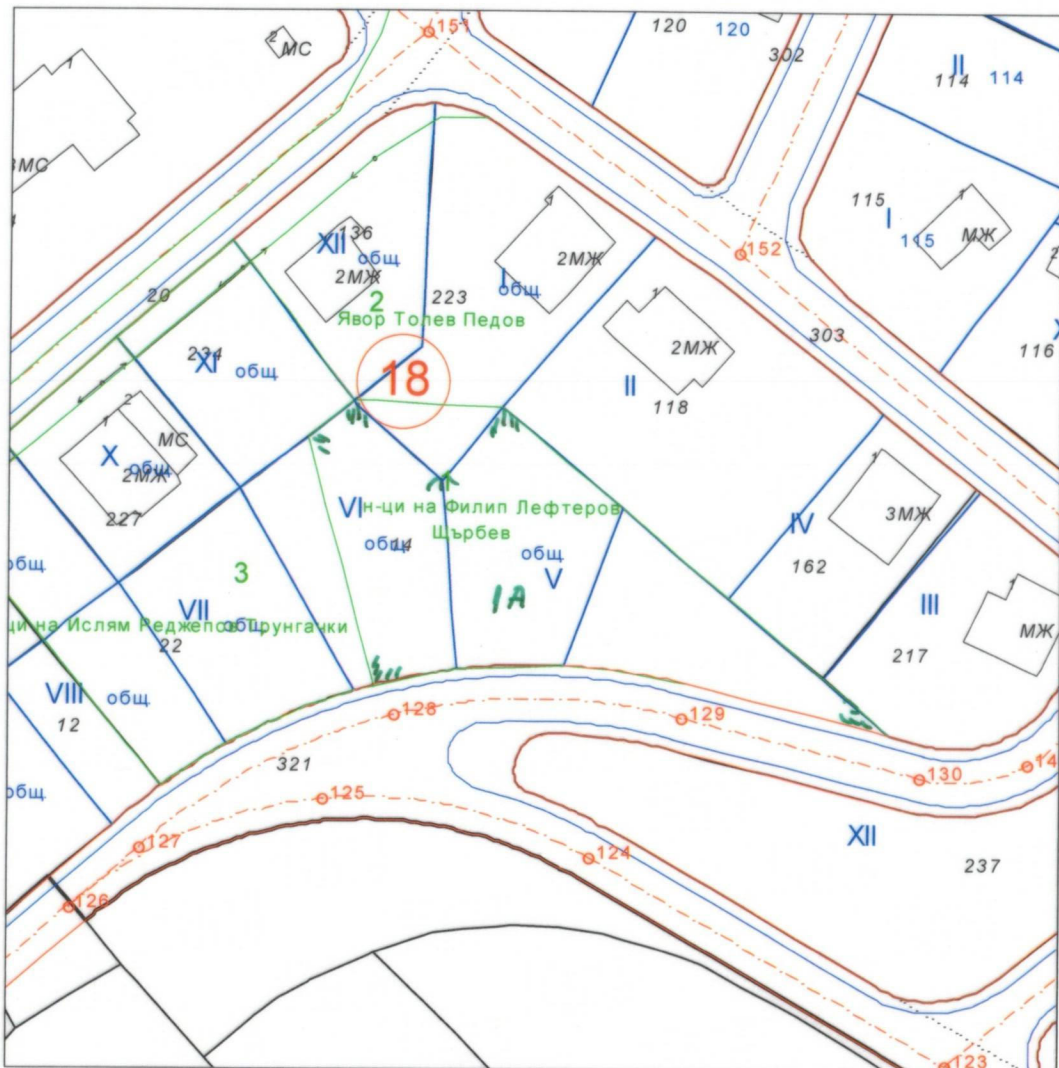
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които могат да я обжалват в 14 (четирнадесет) дневен срок през Община Благоевград до Районен съд Благоевград по реда на АПК.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА № 308 /06.04.2026г.

На бивш имот в местността "Лозята-Р", землище с. Церово, общ. Благоевград, по помощен план приет с Решение № 4 по Протокол от 26.06.2025 г. на комисията по чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗ3

Собственик: наследниците на Филип Лефтеров Щърбев
Документ: Решение с № 1217/12.04.2011 г. на ОСЗ - Благоевград за признаване правото на собственост

Бившият имот попада в границите на урбанизираната територия на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г. Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-87 /26.11.2021 г. на ИД на АГКК

Площ имот с условен пл. № 1 1601 кв.м.

Незастроена площ:.....1499 кв.м,

Застроена площ: 102 кв.м, означена с буква А

Застроената и незастроена площ е определена с Решение № 2 по Протокол от 05.01.2026 г. на Комисията по чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗ3.

Одобрявам:
Кмет:
/Методи Байкушев/

Заповед № 95-00-720/27.07.2026г

Изработил:
/инж. Светлана Павлова/

Проверил:
/инж. Любима Гошева/