



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №КРЗ-0122-12(2)/02.06.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
О Т
ИНЖ. С В Е Т Л А З А Х А Р И Е В А
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ

На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс и предвид обстоятелството, че **Георги Боянов, Ана Чимева, Стоянка Павлова, Спаска Михайлова, Пауна Котева, Борислав Котев и Марияна Христова**, не са открити на представения адрес, **СЪОБЩАВАМ**, че на основание чл.11, ал.4 от ППЗСПЗЗ, със **Заповед № 95-00-686/20.04.2026 г.** на Кмета на Община Благоевград е одобрено Решение № 5 изразено в Протокол от 12.01.2026 г., с което се определя застроената и незастроена площ на бивш имот нива с **площ 1.000 дка** в местността “Махалата-Р”, землище с. Рилци, общ. Благоевград, представляващ имот с пл. № 283 по помощен план, приет с Решение № 3, Протокол от 09.10.2025 г. с площ **1709 кв.м**, собственост на наследниците на Ангел Чимев Георгиев, както следва:

Незастроена площ:..... 581 кв.м
Незастроена площ, собственост на други лица:..... 72 кв.м
Застроена площ:..... 1056 кв.м

Заповедта е изложена в стая 219 на Община Благоевград, както и на интернет страницата на Община Благоевград.

За справки и разглеждане в приемното време: Понеделник и сряда – от 14.00 часа до 17.00 часа и **Петък** – от 9.00 часа до 12.00 часа.

В 14 (четирнадесет) дневен срок от публикуване на съобщението, заинтересованите лица, могат да обжалват заповедите чрез Община Благоевград до Районен съд Благоевград по реда на АПК.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за обявление на Общинска администрация – Благоевград, както и да се обяви в Интернет страницата на Общинска администрация – Благоевград.

ИНЖ. С В Е Т Л А З А Х А Р И Е В А

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-088

Благоевград ...22.04.....2026 г.

Във връзка със заявление с вх. № КРЗ-0122-12/28.11.2025 г. от Ангел Чимев за издаване на удостоверение и скица по чл. 13, ал. 5 от ППЗСПЗЗ за бивш имот нива с площ 1.000 дка в местността „Махалата-Р“, землище с. Рилци, общ. Благоевград, собственост на наследниците на Ангел Георгиев, установих от фактическа страна следното:

С Решение № 955/27.11.1995 г., Поземлена комисия – гр. Благоевград признава правото на собственост на наследниците на Ангел Георгиев в съществуващи (възстановими) стари реални граници за имот нива с площ 1.000 дка в местността „Махалата-Р“, землище с. Рилци, общ. Благоевград.

За установяване границите на бившите имоти е изработен помощен план, приет с Решение № 3 по Протокол от 09.10.2025 г. на Комисията по чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗЗ. За установяване границите на бившия имот е използван КРП на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрен със Заповед № 3677/31.07.1957 г. Съгласно помощния план бившият имот е с пл. № 283, с площ 1709 кв.м.

Част от процедурата по издаване на скица и удостоверение е издаване на заповед по чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗЗ за определяне на застроената и незастроена площ на имота.

Изработена е комбинирана скица, в която върху действащия регулационен план на с. Рилци, ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. и кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г., е нанесен бившият имот.

Застроената площ е определена с Решение № 5 по Протокол от 12.01.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № 165/03.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, § 1в от ДР на ППЗСПЗЗ и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ,

О Д О Б Р Я В А М :

Решение № 5 изразено в Протокол от 12.01.2026 г. с което се определя застроената и незастроена площ на бивш имот нива с **площ 1.000 дка** в местността “Махалата-Р”, землище с. Рилци, общ. Благоевград, представляващ имот с пл. № 283 по помощен план, приет с Решение № 3, Протокол от 09.10.2025 г. с площ **1709** кв.м, собственост на наследниците на Ангел Георгиев, както следва:

Незастроена площ:..... **581 кв.м**

• УПИ I, кв. 6, „за детска площадка“, имот с идентификатор 62699.501.120 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 581 кв.м

Незастроена площ, собственост на други лица:..... **72 кв.м**

• УПИ I, кв. 6, „за детска площадка“, имоти с идентификатори по КК на с. Рилци, общ. Благоевград 62699.501.124, собственост на Илонка Радева и 62699.501.123, собственост на Борис Радев..... 48 кв.м

• УПИ III-8,9, кв. 6, „за жилищно строителство“, имоти с идентификатори по КК на с. Рилци, общ. Благоевград 62699.501.124, собственост на Илонка Радева и 62699.501.123, собственост на Борис I Радев..... 24 кв.м

Застроена площ:.....1056 кв.м

- УПИ XI-6, кв. 6, „за жилищно строителство“, имот с идентификатор 62699.501.121 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 360 кв.м
- УПИ XII-6, кв. 6, „за жилищно строителство“, имот с идентификатор 62699.501.122 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 22 кв.м
- УПИ I-5, кв. 24, „за жилищно строителство“, имот с идентификатор 62699.501.118 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, частна собственост..... 45 кв.м
- УПИ II-358, общ., кв. 24, „за жилищно строителство“, имот с идентификатор 62699.501.119 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 70 кв.м
- Улица „Пирин“ с О.Т.2, О.Т.99, имот с идентификатор 62699.501.623 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 275 кв.м
- Улица „Грила“ с О.Т.2, О.Т.3, имот с идентификатор 62699.501.624 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград..... 284 кв.м

По зеления цвят на приложената към тази заповед скица.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които могат да я обжалват в 14 (четирнадесет) дневен срок чрез Община Благоевград до Районен съд Благоевград по реда на АПК.

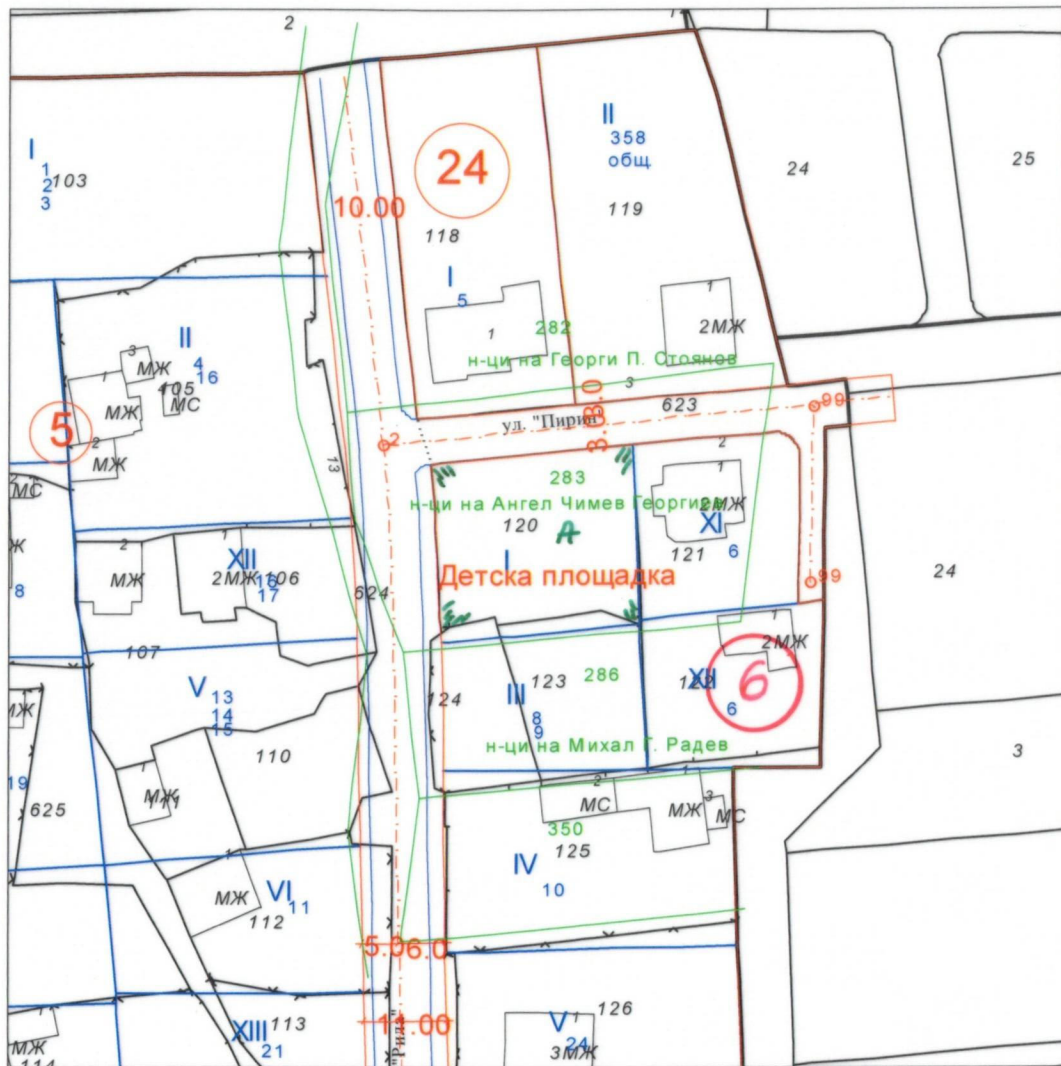
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА

№ 310 /06.04.2026г.

На бивш имот в местността "Махалата-Р", землище с. Рилци, общ. Благоевград, по помощен план приет с Решение № 3 по Протокол от 09.10.2025 г. на комисията по чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗ3

Собственик: наследниците на Ангел Чимев Георгиев

Документ: Решение с № 955/27.11.1995 г. на ПК - Благоевград за признаване правото на собственост

Бившият имот попада в границите на урбанизираната територия на с. Рилци, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г.

Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК

Площ имот с пл. № 283 1709 кв.м

Незастроена площ:..... 581 кв.м, означена с буква А

Незастроена площ, собственост на други лица 72 кв.м

Застроена площ: 1056 кв.м

Застроената и незастроена площ е определена с Решение № 5 по Протокол от 05.01.2026 г. на Комисията по чл. 11, ал. 4 от ППЗСПЗ3.

Одобрявам:
Кмет:
/Методи Байкушев/
Заповед № 23-00-686/20.04.2026г.

Изработил:
/инж. Светлана Павлова/

Проверил: ..
/инж. Любима Гошева/