



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-627

Благоевград, 06.04.....2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-1/16.02.2026 г. от Красимир Иванов и Малин Иванов; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Председател на Окръжен народен съвет - Благоевград; Строително разрешение № 123/16.04.1969 г.; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение засягащо поземления имот, одобрено със Заповед №18-7956 от 24.07.2024 г. на Началник на СГКК Благоевград; Решение № 528 по Протокол № 12/31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград за даване съгласие изработване на ПУП-ИПРЗ; Заповед № 95-00-149/27.01.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград за разрешаване изработване на КПИИ; Решение № 1 по Протокол № 8 от 24.02.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ към УПИ VIII-215,216 по имотна граница на имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и отреждане на УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

2. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ VII-501.249, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград и запазване на режима на сграда с идентификатор 62699.501.249.1 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно строително разрешение № 123/16.04.1969 г. – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинг – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ – 40 %.

По черни, червени, сини, кафяви, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

ОБЩИН.
БЛАГОЕВГРАД
Подпис

