



ВЛИЗА В СИЛА НА	
	Главен архитект
ПРЕЗАВЕРЕНО НА	
	Главен архитект

КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
	ОЕСУТ					
Доклад						
142 (2) от ЗУТ						
150 от ЗУТ						Да

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 102 / 06.04 2026 г.**

По повод постъпили заявления с вх. №АСК-0123-1/16.02/2026 г., на основание чл. 150, във връзка с чл. 41, чл. 42, чл. 46, чл. 47, ал. 1, чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 161 от Закона за устройство на територията, съгласувано и одобрено проектно решение от 06.04.2026 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **Красимир Иванов,**

**Изпълнение на СМР за изграждане на строеж:**

„Второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня“ в УПИ VII-221, кв. 20 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, имот с идентификатор 62699.501.249 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

**ЗП = РЗП – 27,80 м<sup>2</sup>;**

Предвидените в одобрения инвестиционен проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

- А) след определяне на строителна линия и ниво;
- Б) след заверяване на заповедна книга;
- В) след издаване на заповед за насочване, третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл. 70 от НУОТОБ, приета от ОБС-Благоевград с решение №360 от 29.08.2014 г.

**Документи за собственост:** Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя с №ОС-ОПС-25-1/15.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Благоевград с №77, том VIII, дело №969/2025 г., с вх. рег. №2376 от 15.05.2025 г.

**Градоустройствена основа:** ПУП – ИПРЗ, одобрен със Заповед №95-00-627/06.04.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №95-00-149/27.01.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; Скица на поземлен имот №15-1177306/16.07.2025 г., издадена от СГКК – Благоевград; Скица №264/26.03.2026 г., издадена от Община Благоевград.

**Предварителни договори с експлоатационните дружества и съгласувателни становища:** Предпроектно проучване от „ЕРМ Запад“ ЕАД с №1205521754/08.07.2025 г.; Изходни данни от „В и К“ ЕООД, Благоевград с №ТО-02-1220/22.07.2024 г.; Становище от РИОСВ - Благоевград с изх. №3053(1)/20.06.2025 г.

**Категория на строежа:** Обектът е VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №1 от 30 юни 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

**Платена такса за разглеждане, одобряване и издаване на разрешение за строеж в размер на 292,46 € с квитанции с №135643/24.06.2025 г., 8030005755/03.04.2026 г. и 8030005756/03.04.2026 г., и земни маси в размер на 9,82 € с фактура №2000142053/24.06.2025 г.**

Разрешението за строеж подлежи на обжалване, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 14 - дневен срок, чрез органа издал акта пред Административен съд - Благоевград.

**АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ**  
Главния архитект на Община Благоевград



Страница 1 от 2

