



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 950-338

Благоевград, 23.02.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0108г-251/02.12.2025 г. от Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 46 по Протокол № 4 от 15.02.2008 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение, засягащо имот с идентификатор 04279.629.129 е от 21.03.2023 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-257151/21.08.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-06-553/02.07.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Здравно заключение на РЗИ – Благоевград с изх. № 436/28.10.2025 г. ; Становище с изх. № П-01-179-(3)/04.06.2025 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище с изх. № 1263 (10)/04.06.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Заповед № 126/22.01.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ; Решение № 8 по Протокол № 47 от 09.12.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ VIII-629.129, с предназначение „за озеленяване“, УПИ IV-629.129, УПИ V-629.129, УПИ VI-629.129 и УПИ VII-629.129, с предназначение „за жилищно строителство“, кв. 30 по плана на ж.к. „Струмско“ – Благоевград, в нов УПИ VIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.629.233 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг, озеленяване, спортни и детски площадки“;

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VIII-629.233, кв. 30 по плана на ж.к. „Струмско“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.629.233 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно застрояване

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград:

Устройствена зона - „Жк“

Височина на застрояване - до 15.00 м.;

Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри – паркиране в УПИ.



По сини, черни, червени, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Заличено обстоятелство по ЗЗЛД

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*

