



ВЛИЗА В СИЛА НА _____	Главен архитект
ПРЕЗАВЕРЕНО НА _____	Главен архитект

КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4
				x
ОЕСУТ				
Доклад				Да
142 (2) от ЗУТ				-
150 от ЗУТ				Да

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 461 2302 2026 г.

По повод постъпили заявления с вх. № АСК-0108Г-251/02.12.2025 г. на основание чл. 150, във връзка с 161 от Закона за устройство на територията, съгласувани и одобрени проекти от 23.02.2026 г. от Главния архитект на Община Благоевград, се разрешава на: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ЕИК: 000024695, представлявана от Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград, с адрес на управление: Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1**

Изпълнение на СМР за изграждане на строеж:

1. „Паркинг, многофункционално игрище за баскетбол и футбол, уреди за уличен фитнес и детски площадки“, находяща се в УПИ VIII-629.233, кв. 30 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.629.233 по кадастралната карта на Благоевград.

ЗП паркинг = 2568,00 м²; ЗП Стълбище – 33,00 м²; ЗП площадки – 1465,00 м²; РЗП общо = 4066,00 м²

Предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи да се извършат при следните условия:

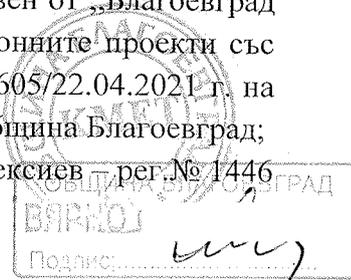
- А) след заверяване на заповедна книга;
- Б) след определяне на строителна линия и ниво,
- В) след премахване на сгради без режим на застрояване;
- Г) след издаване на разрешение/заповед за насочване за третиране и транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, съгласно чл.70 от НУОТОБ, приета от Общински съвет-Благоевград с Решение № 360 от 29.08.2014 г.

Документи за собственост: Акт за частна общинска собственост №7903/09.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Благоевград като Акт №108, том 10, дело №1664/2018 г., с вх. рег. №3182 от 11.07.2018 г.

Градоустройствена основа: ПУП – ИИРЗ, одобрен със Заповед №95-00-338/23.02.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед №433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед №126/22.01.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; Скица №1364/09.12.2024 г., издадена от Община Благоевград; Скица на поземлен имот №15-1057629/25.06.2025 г., издадена от СГКК - Благоевград.

Оценка за съответствието: Комплексен доклад от 01.12.2025 г., изготвен от „Благоевград Инвест 2016“ ЕООД, извършващо оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно Удостоверение № РК-0605/22.04.2021 г. на ДНСК; Решение №6 по Протокол №47 от 09.12.2025 г. на ОЕС по УТ при Община Благоевград;

Технически контрол по част конструктивна: инж. Иван Алексиев Алексиев, рег. № 1446 на КИИП.



Други: Изходни данни от „ВиК“ ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-02-390/13.03.2025 г.; Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с № 1205800377/20.03.2025 г.; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. №1263(1)/04.06.2025 г.; Становище с №7124пс-107/05.08.2025 г. от РС ПБЗН – Благоевград; Здравно заключение с №436/28.10.2025 г. от РЗИ – Благоевград; Становище с изх. №П-01-179-(3)/04.06.2025 г. от БД ЗБР; Становище с №08-00-1748/19.05.2025 г. от Виваком; Становище с изх. №Р-1278/28.04.2025 г. от „Нет-Сърф.нет“ ООД; Становище с №УРИ111600-11664/24.06.2025 г. от ОДМВР- Благоевград, „сектор пътна полиция“.

Категория на обекта: Строежът е IV-та (четвърта) категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ и „г“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 6 и ал. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за Номенклатурата на видовете строежи.

Платени такси: Освободена от такси съгласно чл. 106 от ЗМДТ

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива подлежат на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването им, чрез органа издал акта пред Административен съд – Благоевград.

АРХ. ЛИЛИ ВЕСЕЛИНСКА,
Старши експерт АиП, оправомощена
със Заповед №95-00-116/23.01.2026 г. на
Главния архитект на Община Благоевград

