



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ЗА 2026 ГОДИНА

Общинската собственост представлява ключов инструмент за осъществяване на политиката на общината за устойчиво местно развитие. Пълното ѝ идентифициране е основна предпоставка за вземането на управленски решения.

Анализът за състоянието на общинската собственост – включително инвентаризация, правен статут и финансова оценка – е задължителна стъпка преди предприемане на действия по управление или разпореждане с нея. Ефективното управление на общинската собственост, осигурява устойчиво развитие на общината, намалява разходите за поддръжка и увеличава приходите от активи. Основната цел е минимизиране на рисковете и подпомагане стратегическото планиране за бъдещи инвестиции.

Общинската собственост е един от основните източници за генериране на приходи в общинския бюджет, но нейното управление изисква стратегически подход за постигане на дългосрочна устойчивост. Правилното управление осигурява стабилен ежегоден паричен поток, като същевременно приоритет за общинската администрация е предприемане на действия по запазване на общинските имоти и намаляване на разходите за поддръжка.

Разпоредителните сделки с недвижими имоти - общинска собственост са ключов инструмент за управление на местните ресурси. Те не само предоставят възможности за финансова стабилност на общината, но и създават условия за устойчиво развитие, подобряване на инфраструктурата и повишаване на качеството на живот на гражданите при ефективно планиране и изпълнение. Анализът за необходимостта от разпореждане с общинско имущество отразява преценка за нуждите на общината от имоти в краткосрочен и дългосрочен план и разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента за общината. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината, осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Показател за ефективно управление на имуществото от местната власт е намирането на баланса между желанието за увеличаване размера на приходите в общинския бюджет и междуременно запазване балансовата стойност на активите на общината, т.е. общинската собственост. Реализирането на разработени от община Благоевград политики за управление на общинската собственост, изпълнението на заложените в тях задачи, осигуряващи постигането на основни цели, гарантира осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло

I. Принципи, цели, приоритети и мерки, свързани с процеса на управление и разпореждане с общинската собственост:

1. Принципи и цели: При изпълнението на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград, органите на местното самоуправление, отговорните служители от дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и останалите структурни звена в общинска администрация се ръководят от следните **принципи**:

1.1. законосъобразност на вземаните решения по отношение управлението и разпореждането с имоти общинска собственост – този принцип предполага актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се издават за целите, на основанията и по реда, предвиден в закона, при наличие на ясно разписани административни процедури, които да бъдат спазвани стриктно от служители в общинската администрация.

1.2. публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински имоти – принцип, който цели, подобряване качеството на публичните услуги и осигуряване на откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на законовите процедури при осъществяване на действия по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество. Пълната прозрачност при провеждане на процедурите за отдаване под наем и разпореждане с общински имоти дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на конкретните сделки.

1.3. икономическа и социална целесъобразност на управлението и разпореждането с общинската собственост - принцип, който предвижда защитата на обществения интерес, чрез спазване на императивната законова разпоредба, регламентираща че имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

1.4. гарантиране на обществения интерес, изисква всички решения, касаещи управлението на общинската собственост да се вземат при преимуществено отчитане на цялостния обществен интерес, без да бъдат повлияни от външни и групови интереси. На общинската собственост се гледа, както на средство, така и на инструмент за постигане на цели от обществен интерес.

1.5. състезателност при управлението и разпореждането с имотите и вещите общинска собственост – принцип, който обезпечава законосъобразността на проведените процедури, чрез осигуряване възможност на най-широк кръг лица, да участват при равни условия в организирани от общината процедури за управление и/или разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

1.6. възмездност на ползването на общинската собственост - целта при прилагането на този принцип е обектите общинска собственост да бъдат разглеждани като надежден приходоизточник и да генерират доходи за увеличаване на общинския бюджет, чрез навременно събиране на наемите и таксите от ползването на общинско имущество и осъществяването на контрол, по отношение на нерегламентираното му ползване. Особено важно е да се прави анализ и своевременни актуализации на базисните наемни цени, така че размерът

на наема на общинските имоти да отговаря на разходите, за поддържането на общинската собственост.

1.7. прилагането на принципа на социална съпричастност изисква от общинската администрация да съдейства за подпомагане на юридически лица с нестопанска цел, извършващи дейности от обществена полза и на гражданските организации, чрез предоставяне на право да ползват обекти общинска собственост при условия, заложили във вътрешни нормативни актове.

1.8. отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – този принцип показва стремежът да се осигурява все по-високо ниво на административно обслужване на гражданите на Община Благоевград. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове. Провеждат се и срещи с граждани с цел решаване на конкретни проблеми.

1.9. съобразяване на дейността на общинската администрация със същността и функциите на двата вида общинска собственост – публична и частна. Този принцип обуславя ефективното управление на общинската собственост.

Разписването на така изброените принципи в процедури и прилагането им в съвкупност е базова предпоставка за осигуряване на прозрачност и публичност при управлението на имотите – публична общинска собственост, и управлението и разпореждането с имоти частна общинска собственост.

2. Приоритети в процеса на управление и разпореждане с имоти общинска собственост:

2.1. Основен приоритет, обуславящ ефективното управление на общинската собственост и опазването ѝ от неправомерно придобиване от трети лица е навременното ѝ идентифициране и диференциран подход по отношение на двата вида собственост. Това е предпоставка за вземане на компетентни управленски решения за управлението и разпореждането с общински имоти и като подход, включва следните стъпки:

➤ определяне на всички имоти, в това число имотите - публична общинска собственост и имотите – частна общинска собственост, необходими за изпълнение функциите на общинската администрация и другите структурни звена на общината, в това число и имоти, необходими за осъществяване на социалните програми на община Благоевград.

➤ определяне на имотите общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, които следва да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури;

➤ осъществяване на периодичен анализ на имотите - частна общинска собственост, както и свободните имоти или части от имоти, публична общинска собственост, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и които поради стопанското си предназначение са подходящи за отдаване под наем на трети лица, като се актуализира постоянно списъка им, чрез допълване на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Благоевград за съответната година. Тук

изключително важно е набеязването на всички имоти, от които реализираната, чрез отдаването им под наем доходност в дългосрочен план е по-голяма, отколкото, ако биха били предмет на разпоредителни сделки.

➤ осъществяване на поетапен анализ /в рамките на цялата календарна година/ на имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане, така че да се залагат своевременно в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. Анализът включва следните етапи: определяне на първо място на имотите, които не са необходими пряко за изпълнение на функциите на общината; определяне на имотите, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план чрез отдаването им под наем; определяне на имотите, към които има заявени сериозни инвестиционни намерения, водещи до развитие на икономическата, социалната и градоустройствена среда на общината; определяне на имотите, предназначени за обекти на общинската инфраструктура, които не е целесъобразно да бъдат финансирани от общината и съответно не на последно място определяне на имоти, поддръжката на които изисква значителен финансов ресурс, непосилен за отделяне от общинския бюджет, за които има заявено желание за покупка от наемателите им или от трети лица инвеститори.

2.2. Ефективно използване на общинската собственост, което изисква:

➤ **оптимизация на активите, чрез осигуряване на максимална ефективност** от използването на наличните ресурси, включително сгради, поземлени имоти, земи и други общински обекти.

➤ **идентифициране на неефективно използвани имоти, чрез преценка на неизползваните или недостатъчно използваните активи с цел тяхното включване в оборот (например чрез отдаване под наем, продажба или публично-частни партньорства).**

➤ **дигитализация на целия процес, чрез въвеждане на инвентаризационни системи и дигитални платформи за управление на общинската собственост.**

2.3. Устойчиво развитие и опазване на ресурсите, което включва:

➤ **Екологична отговорност**, изразяваща се в подкрепа за зелени проекти и иновации, като например използване на общински терени за възобновяеми енергийни източници, зелени площи или други устойчиви решения; благоустрояване на зелената система на общината, чрез разработване на пакет от мерки за етапно придобиване на имоти, частна собственост, предназначени за обекти на зелената система на община Благоевград, съобразно Общия устройствен план и подробните устройствени планове и съобразно заложеното в Плана за интегрирано развитие на община Благоевград;

➤ **Социална отговорност**, осигуряваща пълно и всеобхватно задоволяване потребностите на общността, чрез подобряване на селищната среда и условията за бизнес, култура, спорт, отдих и туризъм, както и повишаване на сигурността на територията на гр. Благоевград и на територията на всички останали населени места от общината; обвързване на обема, състоянието и възможностите на общинската собственост с настоящите и бъдещи нужди на Община Благоевград за устойчиво развитие и предоставяне на качествени публични услуги; осигуряване на публични имоти за разрешаване проблема с паркирането; подобряване на условията за масов спорт, здравословен и активен живот на гражданите на

общината. Това обуславя необходимостта от проучване и актуване на цялото имущество по населените места в община Благоевград, извършване на преценка за начина, по който може да бъде използвано за нуждите на общината за трайно задоволяване на обществени потребности или съответно за подпомагане реализирането на частни инвестиции, които да допринесат за подобряване средата на живот в тези населени места, благоустрояването им и съответно повишаване на инвестиционния интерес към тях.

➤ **Дългосрочен подход**, изискващ развитие на политики за управление, които осигуряват запазване и увеличаване стойността на активите за бъдещите поколения.

2.4. Прозрачност, отчетност и общественото участие, което предполага: включване на гражданите и бизнеса в процеса на управление и разпореждане чрез обществени обсъждания, анкети и консултации, периодични доклади за състоянието на общинската собственост.

2.5. Финансова ефективност, изразяваща се в:

➤ **Увеличаване на приходите:** оптимизиране управлението и разпореждането с общинската собственост за ръст на приходите в общинския бюджет, чрез избор на най-подходящите предвидени в закона процедури и способности от една страна и чрез повишаване ефективността при събираемостта от местни данъци, такси и наеми от друга;

➤ **Контрол на разходите:** минимизиране на разходите за поддръжка на собствеността чрез поэтапна оптимизация на ресурсите и внедряване на енергийно ефективни технологии; създаване и спазване на единен подход за поддържане и подобряване обема и състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината; повишаване енергийната ефективност на сградите - публична общинска собственост.

➤ **Планиране на инвестициите:** изготвяне на инвестиционна стратегия, която да осигурява баланс между краткосрочните приходи и дългосрочното развитие.

2.6. Социалната функция, включващ:

➤ **Социални услуги:** осигуряване на достъпна инфраструктура за социални услуги (здравеопазване, образование, култура), която да отговаря за нуждите на местното население; обезпечаване с общински имоти изграждането на жилищен фонд със социално предназначение;

➤ **Достъпност:** осигуряване на имоти за хора с увреждания или уязвими групи при преференциални условия.

➤ **Подкрепа за малкия и среден бизнес:** предоставяне на обекти на местни предприемачи при условия, стимулиращи развитието на икономиката.

2.7. Правна и регулаторна стабилност

➤ **Актуализиране на нормативната уредба:** правен анализ на нормативната уредба и своевременно актуализиране на подзаконовите нормативни актове с актове от по-висок ранг, както и разработване на ясни и конкретни правила за управление и разпореждане с общинска собственост.

➤ **Контрол върху неправомерното използване:** извършване на редовни проверки и санкциониране при неправомерно ползване или нарушаване на условията за ползване.

➤ **Съответствие с европейски стандарти:** интеграция на добри практики от Европейския съюз за управление на общинска собственост.

2.8. Стимулиране на публично-частни партньорства (ПЧП)

➤ **Сътрудничество с бизнеса:** създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса и за привличане на инвеститори, чрез повишаване на инвестиционния потенциал на притежаваното и стопанисвано от община Благоевград имущество и защита на общественния интерес, чрез ефективно, ефикасно и прозрачно управление на общинската собственост; разработване на проекти, които позволяват частни инвестиции в общественополезни проекти.

➤ **Споделяне на риска:** Осигуряване на механизми, които разпределят риска между общината и частните партньори при реализиране на инвестиции.

Така очертани основните приоритети гарантират баланс между икономическите, социалните и екологичните аспекти, като осигуряват устойчиво развитие и максимална полза за местната общност. Прозрачността, дългосрочното планиране и иновациите са ключови елементи за постигане на тези цели.

От друга страна очертаването на тази рамка дава възможност за осъществяване на пълен и адекватен анализ на общинската собственост, необходим за изготвянето на годишните програми и други стратегически документи, касаещи управлението и разпореждането с нея.

3. Мерки:

Процесът по планирането и управлението на собствеността може да бъде оптимизиран, чрез разработването и прилагането на следните мерки:

3.1. Прилагане на интегриран подход за връзка между управлението на собствеността (разбирано като процес на планиране, изпълнение и докладване на резултати, свързани с използването на общинската собственост) и разработването и изпълнението на общинските политики.

3.2. Извършване на оценка за ефективността на използване на собствеността на Общината, като се анализират финансовите резултати - приходи и разходи от управлението на собствеността;

3.3. Изготвяне на предварителна оценка за ефекта (социален и икономически) от прилагането на различните подходи - продажба, замяна, отдаване под наем, учредяване право на строеж, концесии и др., въз основа на която Общинският съвет избира най-ефективния способ при вземане на решения за управлението и разпореждането с общинските имоти;

3.4. Поддържането на публични регистри, които предоставят информация за видовете и категориите обекти, техния размер, за разположението на имотите и за функциите им.

3.5. Разработване на мерки за обследване на общинските сгради за енергийна ефективност, с цел установяване нивото на потребление на енергия и определяне на специфичните възможности за намаляване на бюджетните разходи за енергийно потребление.

3.6. Освен с правни действия опазването на общинската собственост включва и мерки, представляващи чисто фактически действия, като подобряване състоянието, извършване на ремонт и/или модернизация на общинските обекти, обследване и поддържане на общинските имоти, оптимизиране на разходите за поддръжка и опазване на общинската собственост и не на последно място управлението на общинската собственост с активното участие на гражданите за гарантиране на обществения интерес.

II. Съдържание на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград за 2026 г.

Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 год. е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в съответствие с предложената Стратегия за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Благоевград за периода 2023 – 2027 г. Тя е индикативен документ и след приемането ѝ може да се изменя и допълва, съобразно възникнали през годината потребности на общината и постъпилите нови заявления и образувани административни преписки.

Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество представлява стратегически документ, който служи като годишен план за управление на публичните ресурси. С нея се цели отчитане приоритетите в развитието на общината, чрез бюджетиране на приходите от общински имоти и на разходите, необходими за поддържането и управлението им. Предвиждат се и средства за придобиване на частни имоти, нужни за трайно задоволяване на обществени потребности.

Предварително определените цели и приоритети, публично обявените намерения на общината за начина на управление и разпореждане с имоти и обекти - общинска собственост, осигуряват по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и на Общински съвет Благоевград в това направление.

Проектът на Годишната програма включва десет Приложения, представляващи списъци с имоти – общинска собственост, предвидени за управление и разпореждане, както и списък с държавни и частни имоти, които Община Благоевград има намерение да придобие за задоволяване на конкретни обществени нужди.

В съответствие с нормативните изисквания на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в проекта на **Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград за 2026 год.** са включени:

1. Имоти или части от имоти общинска собственост, описани в **Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4 и Приложение № 5**, които Община Благоевград предвижда да предостави под наем или да предостави безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

2. Имоти или части от имоти общинска собственост, описани в **Приложение № 6 и Приложение № 6.1.**, предвидени за разпоредителни действия от Община

Благоевград през 2026 год. по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др., в това число:

2.1. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

2.2. Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ - общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

2.3. Имоти или части от имоти, предвидени за продажба на лица определени със закон (общински жилища за продажба на правоимащи наематели; имоти частна общинска собственост за продажба на собственик на законно построена върху тях сграда; съсобствени имоти за прекратяване на съсобственост; имоти или части от имоти - общинска собственост, за продажба при прилагане на ДРП по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ и прилагане на действащ подробен устройствен план);

2.4. Имоти-общинска собственост, с които е предвидено извършване на други разпоредителни действия (предвидени за внасяне като непарична вноска в търговски дружества; имоти - общинска собственост, предвидени за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна).

3. Имоти публична и частна общинска собственост, описани в Приложение № 7, които са предвидени за учредяване на вещни права върху тях, в това число: имоти и обекти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от Закона за общинска собственост през 2026 год. и имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване по реда на Закона за общинска собственост през 2026 год.

4. Имоти, частна и държавна собственост, описани в Приложение № 9, които Община Благоевград има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, в това число: придобиване в собственост на частни имоти чрез покупка или чрез принудителното им отчуждаване, както и придобиване в собственост безвъзмездно от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Описаните в това приложение имоти са необходими на Община Благоевград за изграждане на различни видове инфраструктура с цел задоволяване на различни общински потребности, в това число:

4.1. имоти необходими за образователни обекти – тук е включен имотът, върху който е изградена сградата на ПГТЛП „Гоце Делчев“, гр. Благоевград и двете сгради държавна собственост, в които се помещава общинската гимназия.

ПГТЛП „Гоце Делчев“, гр. Благоевград е общинско учебно заведение, от което всяка година се реализират млади и амбициозни кадри в сферата на туризма, кетъринга, рекламата, готварството, денталната практика и фризьорството. През последните години материално-техническата база е изцяло променена, за да осигури максимален комфорт и съвременно оборудване на учениците. Училищната сграда е ремонтирана, с новоизградени модерни кабинети за специализирана професионална подготовка на учениците, помещения за осигуряване на среда, отговаряща на съвременните тенденции и на реалните условия на труд в съответните сфери на бизнеса, за които се подготвят кадри. Изградени са модерни

компютърни кабинети, лаборатории, както и единственият в областта учебен ресторант, съвременна кухня и фризьорски салон.

За придобиване в собственост на сградите се предвижда стартиране на процедура по реда на чл.54 от ЗДС, в резултат на която собствеността им да бъде прехвърлена безвъзмездно от държавата в полза на Община Благоевград.

Освен подновената материална база на самата сграда, ръководството на гимназията има желание да реновира и прилежащия към сградата на училището терен – двор и спортна площадка, за да осигури условия за спорт и отдих за учениците. Към настоящия момент това обаче е невъзможно, тъй като сградата на общинското училище е държавна собственост и е изградена върху частен имот.

За разрешаване на този казус през 2025 год. от Община Благоевград са проведени разговори с Министерство на образованието и със собственика на имота и са предприети конкретни действия, като основната цел е намиране на целесъобразно решение за придобиване в собственост от Община Благоевград на частния имот, чрез осигуряване на нужния финансов ресурс, в това число и чрез получаване на частично финансиране от държавния бюджет. През 2026 год. ще бъдат предприети и съответните законови процедури за безвъзмездно придобиване в собственост на двете сгради, в които се помещава общинската гимназия.

В процеса на водените от Община Благоевград преговори със собственика на поземления имот, бе възложено изготвяне на пазарна оценка от независим оценител, съгласно която пазарната му стойност е в размер на 69 евро за кв.м. На база на изготвения доклад за пазарна оценка, бе проведен последващ разговор със собственика на имот, в рамките на който е постигнато съгласие за стартиране на процедура за покупко-продажбата му на цена, посочена в доклада за пазарна оценка.

Придобиването на собствеността върху сградата и имота от Община Благоевград ще даде възможност за кандидатстване по програми, за осигуряване на финансиране с цел реновиране на спортната площадка и на прилежащия терен. Това от своя страна ще осигури благоприятна среда за учащите и ще създаде нормални условия за осъществяване на учебния процес.

4.2. имоти, необходими за изграждане на екологична инфраструктура (зелената система) – разширяване на гробищния парк на Новите гробища.

Намаляващият брой на свободните места в гробищния парк на Новите Гробища на Благоевград поражда необходимостта от предприемане на навременни действия от Община Благоевград за осигуряване на терени за нови гробни места.

Поради липсата на общински имоти до съществуващото гробище, за които да е налице влязъл в сила ПУП, предвиждащ отреждане за гробищен парк, бе обсъждана възможността за придобиване в собственост на частни имоти, намиращи се в непосредствена близост и попадащи в зона за гробищни паркове, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с това е разгледано постъпило в общинска администрация Благоевград заявление, с което е образувана преписка от собственици на поземлени имоти, които предлагат на Община Благоевград да изкупи, собствените им места, намиращи се в непосредствена близост до парка, за които е проведена вече процедура с влязъл в сила ПУП и към настоящия момент са с отреждане за гробищен парк. Съгласно приложените към преписката документи за поземлени

имоти с идентификатори 04279.151.64, 04279.151.53 и 04279.151.68 са одобрени подробни устройствени планове – план за застрояване с отреждане за гробищен парк, а поземлени имоти с идентификатори 04279.151.65 и 04279.151.67 са с отреждане за обслужващи пътища.

По повод на постъпилото заявление и в процеса на водените преговори със собствениците на частните имоти, от Община Благоевград бе възложено изготвяне на пазарна оценка от независим оценител.

4.3. имоти, необходими за изграждане на техническа инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп и за изграждане на обекти, публична общинска собственост през 2026 г.

В проекта на Годишна програма са описани и обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на посочените в програмата частни имоти, като са определени тези от тях, които са от първостепенно значение за Община Благоевград.

Придобиването на имотите чрез покупка ще се реализира съобразно наличния финансов ресурс и въз основа на мотивирани предложения до Общински съвет Благоевград.

5. Списък на обектите, описани в Приложение № 10, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти през 2026 год., в това число и **обектите от първостепенно значение** на територията на Община Благоевград за 2026 г.

6. В съответствие с нормативните изисквания на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в проекта на Годишната програма за 2026 г. е дадена и прогноза за очакваните приходи от управление на общинските имоти и от разпореждане с общинска собственост и необходимите разходи за управление на общинската собственост, за ремонти, за застраховане на обектите, подлежащи на задължително застраховане и за придобиване на имоти частна собственост от Община Благоевград.

III. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

1. Прогнозни приходи за 2026 год. от управление на общинската собственост:

Бюджетната прогноза за очакваните приходи от управление на общинско имущество, в това число и наем на общински жилища и земеделска земя за 2026 г. възлиза в общ размер от **1 355 000 евро**, равняващи се на **2 650 150 лева**, разпределени по дейности, както следва:

1.1. Приходи от наем на общински нежилищни имоти, в това число и наем на лафки, собственост на Община Благоевград в размер на **332 000 евро**, равняващи се на **649 335 лева**

1.2. Приходи от наем на части от общински имоти за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност (временни търговски обекти) в размер на **87 000 евро**, равняващи се на **170 157 лева**

1.3. Приходи от наем на части от общински имоти за поставяне на стълби и такса за ползване на тротоари, площи, пазари, др. терени (открита площ) в размер на **271 700 евро**, равняващи се на **531 399 лева**

1.4. Приходи от наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на РИЕ и за осъществяване на рекламна дейност в размер на **46 000 евро**, равняващи се на **89 968 лева**

1.5. Приходи от наем от общински жилища в размер на **102 000 евро**, равняващи се на **199 494 лева**

1.6. Приходи от наем от земеделска земя в размер на **230 000 евро**, равняващи се на **449 840 лева**

1.7. Приходи от концесионни възнаграждения в размер на **286 300 евро**, равняващи се на **559 954 лева**

Прогнозни приходи за 2026 г. от управление на общински имоти:

	Вид на прихода	планувани за 2025 г.	планувани за 2026 г.
1.	наеми на общински нежилищни имоти, в това число и наем на павилиони	357 900 евро/ 699 991 лева	332 000 евро/ 649 335 лева
2.	наем на терен, общинска собственост, за поставяне на временни премест-ваеми обекти /ВТО/	76 000 евро/ 148 643 лева	87 000 евро/ 170 157 лева
3.	такса за ползване на открита площ	245 000 евро/ 479 178 лева	271 700 евро/ 531 399 лева
4.	наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на РИЕ и за осъществяване на рекламна дейност	46 000 евро/ 89 968 лева	46 000 евро/ 89 968 лева
5.	наеми на общински жилища	102 000 евро/ 199 494 лева	102 000 евро/ 199 494 лева
6.	наем на земеделска земя	102 000 евро/ 199 494 лева	230 000 евро/ 449 840 лева
7.	концесионни възнаграждения	281 000 евро/ 549 588 лева	286 300 евро/ 559 954 лева
	общ размер на приходите:	1 209 900 евро 2 366 359 лева/	1 355 000 евро/ 2 650 150 лева

Размерът на бюджетната прогноза за приходи от управление на общинското имущество за 2026 год. е изчислен на база извършен анализ на действащите към края на 2025 год. и на подновените през същата година договори за наем на жилищни и нежилищни обекти, договори за наем на терен за поставяне на временни търговски обекти, стълби и рекламни информационни елементи, договори за наем на лапки, собственост на Община Благоевград, договори за наем на земеделска земя, действащи договори за концесия и действащи разрешения за ползване на тротоари, площади, и др. терени (открита площ). Вzeti са предвид и данните от сключени към настоящия момент договори за наем, както и планувани

Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Благоевград за 2026 год.

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирилев" N 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

предстоящи действия по управление на общинските жилищни и нежилищни имоти, на земеделските земи и останалото общинско имущество.

С изключение на таксите за ползване на открита площ, които бяха актуализирани през 2025 год., всички останали базисни наемни цени са в сила от 2009 год. и към настоящия момент не са актуализирани. През 2026 год. предстои анализ на нормативната уредба, касаеща управлението на общинската собственост, в това число и възлагане оценка от независим оценител на пазарните наемни цени за отдаване под наем на общинските имоти, с цел изготвяне на мотивирано предложение за приемането им от Общински съвет.

Важни аспекти, касаещи оптимизиране управлението на общинската собственост, са осъществяване на постоянен анализ на събираемостта на договорите за наем и на разрешителните за ползване на терен общинска собственост. Целта е събиране на дължимите суми по действащите договори и разрешителни, чрез осъществяване на постоянен контакт с наемателите, съответно с ползвателите. Приоритет в управлението на общинската собственост е недопускане на задължения по прекратени, поради изтичане срока на действие или поради други основания договори за наем и по разрешения за ползване на части от общински имоти, и осъществяване на постоянен контрол за броя на дължимите вноски по договорите и разрешителните.

През 2025 год. бе извършена проверка на част от търговските обектите, заявили ползване на терен общинска собственост за осъществяване на търговска дейност на открито, като целта на проверките бе уточняване на реално ползваната от тях общинска площ. Въз основа на направените на място замервания бе направена корекция на част от заявените за ползване площи, което доведе до промяна и на дължимите от ползвателите такси. Това от своя страна се отрази и на реализираните от Дирекция ОССД приходи.

През 2025 год. бе извършена и проверка за състоянието на лафките, собственост на Община Благоевград, при която бе констатирано, че част от тях са амортизирани и се намират в естетическо и техническо неприемливо състояние. На база на направените констатации от извършената проверка, след проведена дискусия на заседание на Комисията по преместваеми обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламна дейност на територията на община Благоевград бе взето решение за изготвяне на предложение за стартиране на процедура по премахване на всички неработещи към момента лафки, с цел подобряване на градската среда.

Липсата на интерес за наемане на голяма част от лафките, които през 2025 год. нямаха сключени договори за наем е причина за реализиране на по-малък размер от плануваните приходи през годината.

Основният приоритет в управлението на Общинския поземлен фонд (ОПФ) в община Благоевград е фокусиран върху икономическата ефективност. През 2025 г. бяха проведени множество публични търгове за отдаване под наем на общинските земи. Също така бяха определени и предоставени на стопани без търг или конкурс земеделски земи, неизползвани към настоящия момент или с преустановено ползване повече от 2-3 години, съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ.

Друг приоритет е подкрепата на животновъдните стопанства, чрез предоставяне на пасища, мери и ливади от междуправителствена комисия, което стимулира местните стопанства и предотвратява монополизиранието на общинската земя.

За постигане на посочените по-горе приоритети ще бъдат предприети редица дейности, в това число: информационни кампании и консултации по местни, национални и европейски програми, свързани с промени в законите и правилата за ползване на земеделските земи; постоянна и непрекъсната комуникация със земеделските стопани, относно предстоящите процедури по отдаване на земеделските земи на територията на община Благоевград; ефективен контрол по спазването на **ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОС, ЗОСИ**, както и вътрешните наредби, свързани с недопускане на неправомерно ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд, безконтролно отглеждане на селскостопански животни, спазване на договорните отношения, контрол при почистването на пасищата; подпомагане на превантивни мерки и информационни кампании за предотвратяване на болести по животните (напр. Африканска чума по свинете, птичи грип), в координация с БАБХ; контрол върху ползването на земеделските земи от общинския поземлен фонд/ ОПФ/; повишаване на ефективността при провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем/аренда на общинския поземлен фонд (ОПФ), с цел постигане на максимален приход и прозрачност; сътрудничество с държавни институции: тясно взаимодействие с Областна дирекция „Земеделие“, БАБХ (Българска агенция по безопасност на храните) и ДФЗ (Държавен фонд „Земеделие“), Общинска служба по земеделие, Регионална инспекция по околна среда и водите, Напоителни системи, Регионална дирекция по горите, ТП на ДГС-Благоевград и други за синхронизиране на политиките и контрола.

В изпълнение на дадените от Агенцията за публични предприятия и контрол препоръки, изложени в доклад от извършена проверка за изпълнение задълженията по Договор за концесия, сключен между Община Благоевград и „Ларго мол“ ООД, е изготвено Допълнително споразумение към договора за концесия, с което в изпълнение на чл. 50, ал. 4 от Договора за концесия е предложена актуализация на годишното концесионно възнаграждение с индекса на годишната инфлация за 2025 г., възлизащ на 3,7 %, съгласно публикуваните от НСИ в началото на 2025 год. данни. Въз основа на това годишното концесионно възнаграждение следва да се актуализира за 2025 год. със сума от 10 138 (десет хиляди сто тридесет и осем) лева без ДДС, равняваща се на 5 183,48 евро без ДДС. След подписване на споразумението годишното концесионно възнаграждение за „Ларго мол“ ООД ще стане в общ размер от 284 138 (двеста осемдесет и четири хиляди сто тридесет и осем) лева без ДДС, равняващи се на 145 277,45 евро без ДДС.

Изготвеният проект на Допълнително споразумение е изпратен за съгласуване като текст с Концесионера и предстои подписване от страните по договора.

Към бюджетната прогноза за очакваните приходи от управление на общинско имущество за 2026 г. следва да бъдат планирани и дължимите към края на 2025 год. суми по Договора за концесия, сключен с „Кристо 2008“ ЕООД, които към 07.12.2025 год. са в размер на 72 317,56 лв., представляващи вноски от годишното концесионно възнаграждение за 2025 год.). През изминалата 2025 год. поради просрочие в плащанията на дължими от концесионера суми са изпратени две покани: едната на през месец Април 2025 год. и другата през м. Ноември 2025 год. И в двете покани е даден 14 дневен срок за изпълнение на дължимото от Концесионера плащане, но към края на годината задълженията по концесионния договор не са погасени.

При утвърждаване от Общински съвет Благоевград на нови базисни наемни цени за наем на имоти общинска собственост, ще бъде направена актуализация на прогнозните бюджетни приходи по дейности, съобразно утвърдените стойности.

2. Прогнозни приходи за 2026 год. от разпоредителни сделки с имоти, общинската собственост

На база направения анализ на постъпилите в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ заявления за закупуване на общински имоти, за довършване на процедури по доброволно прилагане на одобрени планове, искания за учредяване право на строеж и др. бе изготвена бюджетната прогноза за очакваните за 2026 г. приходи, която е в размер на **1 177 000 евро**, равняващи се на **2 302 012 лева** и включва следните приходи:

2.1. Приходи от продажба на общински жилища – **350 000 евро**, равняващи се на **684 540 лева**.

2.2. Приходи от продажба на общински нежилищни имоти (самостоятелни обекти в сграда) и сгради, общинска собственост – **77 000 евро**, равняващи се на **150 599 лв.**

2.3. Приходи от продажба на свободни общински поземлени имоти и общински имоти, върху които има законно построени сгради, собственост на трети лица в размер на **205 000 евро**, равняващи се на **400 945 лева**.

2.4. Приходи от сключени договори за прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината и приходи от прехвърляне на собственост при сключване на окончателен договор по реда на чл. 15 от ЗУТ в размер на: **102 000 евро**, равняващи се на **199 464 лева**.

2.5. Приходи от продажба на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ – **205 000 евро**, равняващи се на **400 945 лева**.

2.6. Приходи от продажба на ДМА – техн. инфраструктура (трафопост и кабелна линия – Горно Хърсово) – **205 000 евро**, равняващи се на **400 945 лева**.

2.7. Приходи от учредено право на строеж върху имоти общинска собственост и от учредено право на прокарване на мрежи от техническата инфраструктура и право на преминаване в общ размер на **33 000 евро**, равняващи се на **64 542 лева**.

Прогнозни приходи за 2026 год. от разпоредителни сделки с имоти общинска собственост и от учредени вещни права върху имоти-общинска собственост:

Вид на прихода	планувани за 2025 г.	планувани за 2026 г.
приходи от продажба на общински жилища	350 235 евро/ 685 000 лева	350 000 евро/ 684 540 лева
приходи от продажба на общински нежилищни имоти (самостоятелни обекти в сграда) и сгради	0 лв.	77 000 евро/ 150 599 лева
приходи от продажба на свободни общински поземлени имоти и	255 646 евро/ 500 000 лева	

общински имоти, върху които има законно построени сгради, собственост на трети лица		205 000 евро/ 400 945 лева
приходи от сключени договори за прекратяване на съсобственост и приходи от прехвърляне на собственост при сключване на окончателен договор по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ	76 694 евро / 150 000 лева	102 000 евро/ 199 494 лева
приходи от продажба на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	0 лв.	205 000 евро/ 400 945 лева
приход от продажба на ДМА – техн. Инфраструктура (трафопост Горно Хърсово)		205 000 евро/ 400 945 лева
приходи от учредено право на строеж върху имоти общинска собственост и от учредено право на прокарване и право на преминаване	33 234 евро/ 65 000 лева	33 000 евро/ 64 542 лева
общо приходи:	715 809 евро / 1 400 000 лева/	1 177 000 евро 2 302 012 лева

ВСИЧКО ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 год. - 2 532 000 евро с ДДС, равняващи се на 4 952 162,00 лв. в това число:

- Прогнозни приходи за 2026 г. от управление на общински имоти:

1 355 000 евро / 2 650 150 лева

- Прогнозни приходи за 2026 год. от разпоредителни сделки с имоти, общинската собственост:

1 177 000 евро/2 302 012 лева

3. Прогноза за необходими минимални разходи през 2026 г. във връзка с управление на общинската собственост:

1. Разход, необходими за провеждане на търгове за наем на общинско имущество, за разпоредителни сделки и за учредяване на вещни права върху имоти общинска собственост – 3579 евро, равняващи се на 7 000 лв.

2. Разход за снабдяване с документи от Държавен архив, необходими за скрепяване на досиетата на общински имоти с нужните доказателства, удостоверяващи общинска собственост – 1534 евро, равняващи се на 3 000 лв..

3. Разход за получаване на Удостоверения за липса на реституционни претенции от Общинска служба Земеделие по отношение на имоти – общинска собственост, за извършване на административна услуга от службата, в това число и промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи – 3579 евро, равняващи се на 7 000 лв.

4. Разходи за маркиране на имоти общинска собственост с табели и поставянето на огради за опазване на собствеността – 1534 евро, равняващи се на 3 000 лв.

5. Разход за стартиране на процедура по инвентаризация на Общинската собственост в Благоевград и по селата, опис на наличната документация и скрепяване на досиетата с всички необходими документи – 25 565 евро, равняващи се на 50 000 лв.

6. Разход за разделяне/обединяване на земеделски земи от геодезически фирми – 2556 евро, равняващи се на 5 000 лв.

7. Очаквани разходи за придобиване на имоти 420 000 евро, равняващи се на 821 450 лв.

8. Необходими средства за ремонт на общински обекти – 150 000 евро

9. Необходими средства за застраховане на общински имоти и автомобили – 26 000 евро, равняващи се на 50 851 лв.

Цялостната политика по управление и разпореждане с общинско имущество през 2026 год. ще бъде провеждана с грижа на добър стопанин спрямо общинската собственост, при разумна преценка на всички аргументи в полза на обществения интерес, при абсолютно спазване на закона, на принципите, целите, приоритетите и мерки, подробно изложени по-горе.

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост застроените имоти, публична общинска собственост задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Кметът на Общината определя вещите – общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане. Съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу рисковете “природни бедствия” и “земетресение”. Застрахователните вноски са предвидени в бюджета на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ЗА 2026 г.

А. Приложения, свързани с процедури по управление на имоти – публична и частна общинска собственост:

Приложение № 1, включващо списъци с имоти общинска собственост, които Община Благоевград предвижда да предостави под наем или да предостави безвъзмездно за управление на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, в това число:

I. Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 год.

II. Списък на нежилищните имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 год. след решение на Общински съвет

III. Списък на нежилищните имоти – публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управлене през 2026 год. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически

лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 год.

Приложение № 2, което включва:

I. Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкур, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на одобрена от гл.архитект схема

Приложение № 3, което включва:

I. Списък на имотите, публична и частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем, за монтиране на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи през 2026 год.

Приложение № 4, което включва:

I. Списък на преместваемите обекти /лафки/, собственост на община Благоевград, ведно с площта общинска собственост върху която са поставени, са предвидени за отдаване под наем през 2026 год.

Приложение № 5, което включва:

I. Земеделски земи от Общински поземлен фонд за отдаване под наем на малоимотни и безимотни лица за срок от 1 година

II. Земеделски земи от Общински поземлен фонд за отдаване под наем по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 г.

III. Земеделски земи от Общински поземлен фонд за отдаване под наем по реда на чл. 37и, и чл.37п от ЗСПЗЗ

IV. Земеделски земи - частна общинска собственост за отдаване под наем през 2026 год. чрез публичен търг за срок до 10 години, по подадени заявления до 31.12.2025 г.

V. Свободни земеделски земи - частна общинска собственост за отдаване под наем за 2026 г., по реда на чл.24а, чл.37п от ЗСПЗЗ, чл.11 от Закона за пчеларството и НРПУРОИ

VI. Земеделски земи от Общински поземлен фонд за учредяване възмездно право на ползване за устройване на пчелини

VII. Земеделски земи - маломерни имоти от Общински поземлен фонд за отдаване под наем за срок от 1 година.

B. Приложения, свързани с процедури по разпореждане с имоти общинска собственост:

Приложение № 6 Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 год., което включва:

I. Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс

1. Списък на урегулирани имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс

II. Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон

1. Списък на имоти или части от имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на собственик на законно построена върху тях сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

2. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост през 2026 год.

3. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез замяна по реда на чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост

4. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез откупуване частта на физическите или на юридическите лица по реда на чл. 36, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост

5. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез делба по реда на чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост през 2026 год.

6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 год.

7. Списък на имоти или части от имоти - общинска собственост, за продажба при прилагане на ДРП по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ и сключване на окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ през 2026 год.

8. Списък на имоти или части от имоти - общинска собственост, за продажба при прилагане на действащ подробен устройствен план и сключване на окончателен договор по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ през 2026 год.

III. Други разпоредителни действия с имоти общинска собственост

1. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за дарение по реда на чл. 35, ал. 5 от ЗОС през 2026 год.

2. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за внасяне като непарична вноска в търговски дружества през 2026 год.

3. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна

Приложение № 6.1., което включва:

1. Списък на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ - общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс

Приложение № 7 Имоти - частна и публична общинска собственост, предвидени за учредяване на вещни права върху тях от Община Благоевград през 2026 год. , което включва:

I. Имоти и обекти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от Закона за общинска собственост през 2026 год.

II. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, пристрояване и надстроеване по реда на Закона за общинска собственост през 2026 год.

1. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване на възмездно право на строеж, пристрояване и надстрояване с публичен търг или публично обявен конкурс през 2026 год.

2. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване на възмездно право на строеж, пристрояване и надстрояване без публичен търг или публично обявен конкурс през 2026 год.

3. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване на безвъзмездно право на строеж, пристрояване и надстрояване без публичен търг или публично обявен конкурс през 2026 год.

Приложение № 8, което включва:

Списък на имоти/обектите - общинска собственост, предоставени на концесия към 31.12.2025 год.

С. Приложения, свързани с процедури по придобиване в собственост от Община Благоевград на имоти, частна и държавна собственост

Приложение № 9, което включва:

I. Списък на имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване

1. Списък на имотите, собственост на ФЛ и ЮЛ, подлежащи на отчуждаване за изграждане на обекти, публична общинска собственост за 2026 г.

2. Списък на имотите, които община Благоевград има намерение да придобие възмездно по реда на ЗОС

3. Списък на имотите - държавна собственост, които община Благоевград има намерение да придобие безвъзмездно на основание чл. 54 от ЗДС през 2026 г.

4. Списък на имотите, които община Благоевград има намерение да придобие чрез дарение

Приложение № 10, което включва:

I. Списък на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число и обектите от първостепенно значение

1. Списък на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти през 2026 г.

2. Списък на обекти от първостепенно значение на територията на Община Благоевград за 2026 г.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, собственост на Община Благоевград е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, с решение на Общински съвет, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, собственост на Община Благоевград за 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.

ба, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, собственост на Община Благоевград за 2026 г. е приета с Решение №..... по Протокол №..... от2026 г. на Общински съвет Благоевград.

Заличено обстоятелство по ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2