



ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1.887 / 10.10.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 25, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, във връзка с организиране и провеждане на Коледно-новогодишен базар в периода от 21.11.2025 год. до 06.01.2026 год.

НАРЕЖДАМ

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване на 20.10.2025 г. в зала 210 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 за предоставяне право на ползване на 10 броя обособени места от Коледно – новогодишния базар в Благоевград, съгласно одобрена от Гл. архитект на Община Благоевград схема, ведно с поставените върху тях 10 броя преместваеми обекти - тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, всеки един поотделно, за периода от 21.11.2025 г. до 06.01.2026 г., при следните условия:

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 1 е 10:00 часа.

1. Обособена позиция № 1, представляваща петно № 1 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 16.50 кв.м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за открита скара и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 2 326.50 лева (две хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 1189.52 евро (хиляда сто осемдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 5 000 лева (пет хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 2 556.46 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 0.46) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 2 е 10:15 часа.

2. Обособена позиция № 2, представляваща петно № 2 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 16.50 кв.м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за открита скара и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КККР на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 2 326.50 лева (две хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 1189.52 евро (хиляда сто осемдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 5 000 лева (пет хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 2 556.46 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 0.46) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 3 е 10:30 часа.

3. Обособена позиция № 3, представляваща петно № 3 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 16.50 кв.м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за открита скара и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 2 326.50 лева (две хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 1189.52 евро (хиляда сто осемдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 5 000 лева (пет хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 2 556.46 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 0.46) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 4 е 10:45 часа.

4. Обособена позиция № 4, представляваща петно № 4 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 16.50 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за открита скара и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 2 326.50 лева (две хиляди триста двадесет и шест лева и петдесет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 1189.52 евро (хиляда сто осемдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 5 000 лева (пет хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 2 556.46 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 0.46) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 5 е 11:00 часа.

5. Обособена позиция № 5, представляваща петно № 5 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 8.75 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 1 233.75 лева (хиляда двеста тридесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 630.80 евро (шестстотин и тридесет евро и 0.80 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 3 500 лева (три хиляди и петстотин) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 789.52 евро (хиляда седемстотин петдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 6 е 11:15 часа.

6. Обособена позиция № 6, представляваща петно № 6 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 8.75 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 1 233.75 лева (хиляда двеста тридесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 630.80 евро (шестстотин и тридесет евро и 0.80 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 3 500 лева (три хиляди и петстотин) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 789.52 евро (хиляда седемстотин петдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 7 е 11:30 часа.

7. Обособена позиция № 7, представляваща петно № 7 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 8.75 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за сладкарски изделия, топла храна без скара, пакетирани храни и напитки**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 1 233.75 лева (хиляда двеста тридесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) с вкл. ДДС, равняващи се на 630.80 евро (шестстотин и тридесет евро и 0.80 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 3 500 лева (три хиляди и петстотин) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 789.52 евро (хиляда седемстотин петдесет и девет евро и 0.52 евроцента) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 8 е 11:45 часа.

8. Обособена позиция № 8, представляваща петно № 8 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 6.00 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 846.00 лева (осемстотин четиридесет и шест) лева с вкл. ДДС, равняващи се на 432.55 евро (четиристотин тридесет и две евро и 0.55 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 2 000 лева (две хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 022.58 евро (хиляда двадесет и два евро и 0.58 евроцента) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 9 е 12:00 часа.

9. Обособена позиция № 9, представляваща петно № 9 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 6.00 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“, № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 846.00 лева (осемстотин четиридесет и шест) лева с вкл. ДДС, равняващи се на 432.55 евро (четиристотин тридесет и две евро и 0.55 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 2 000 лева (две хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 022.58 евро (хиляда двадесет и два евро и 0.58 евроцента) с вкл. ДДС.

Начален час за провеждане на търга за Обособена позиция № 10 е 12.15 часа.

10. Обособена позиция № 10, представляваща петно № 10 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 6.00 кв. м., ведно с преместваем обект тип „Коледна къщичка“, частна общинска собственост, с предназначение: **за коледни сувенири и занаятчийски изделия**, поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ в част от общински имот с идентификатор 04279.612.97 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев Македончето“ № 1.

Първоначална тръжна цена за посочения по-горе период от 47 дни е 846.00 лева (осемстотин четиридесет и шест) лева с вкл. ДДС, равняващи се на 432.55 евро (четиристотин тридесет и две евро и 0.55 евроцента) с вкл. ДДС.

Депозитна вноска за участие в търга е в размер на 2 000 лева (две хиляди) с вкл. ДДС, равняваща се на 1 022.58 евро (хиляда двадесет и два евро и 0.58 евроцента) с вкл. ДДС.

II. Утвърждавам тръжна документация за участие в търга, както следва:

1. Условия и указания за участие и за провеждане на търга
2. Заявление за участие по образец за всяка обособена позиция – Приложение № 1;
3. Копие от одобрена от Гл. арх. на Община Благоевград, схема за разположение на обособени места - Приложение № 2;
4. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение № 3;
5. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта на Разрешенето за ползване на място-общинска собственост условия- Приложение № 4;
6. Проект на Разрешение за ползване на място общинска собственост - Приложение № 5;
7. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 6;
8. Образец на плик /голям/ – Приложение № 7;

Таксата за закупуване на тръжната документация за всяко едно от обособените места е в размер на **100.00 (сто) лева с вкл. ДДС** или 51.13 евро (петдесет и едно евро и 0.13 евроцента) с вкл. ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определяне на таксата (1 евро=1,95583 лева) и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

Одобрената тръжната документация може да бъде получена в стая 323, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:30 часа в периода от **13.10.2025 г. до 17.10.2025 г.** включително, след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

III. Депозитната вноска за участие в търга, съгласно посочените в пункт I стойности, следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 19.10.2025 г. по сметката на Община Благоевград в Общинска банка АД ФЦ Благоевград с **IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF**

Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обособеното място за което се участва, ведно с предназначението на обекта и като задължено лице се посочва името на участника. **Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.**

IV. Провеждане на повторен търг: В случай, че първоначално обявеният търг за всички или за някои от описаните по-горе обособени места не бъде проведен, **повторният търг** ще се състои на **27.10.2025 година от 11:00 часа в зала 210** в сградата на Общинска администрация Благоевград, намираща се на площад „Георги Измирлиев“ №1.

Депозитната вноска за участие в повторния търг следва да постъпи в срок до 17:00 часа на 26.10.2025 г. по банкова сметка **IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC: SOMBBGSF**. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номера на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обособеното място за което се участва, ведно с предназначението на обекта и като задължено лице се посочва името на участника. **Когато участник в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде заплатена от дружеството/юридическото лице.**

Таксата за закупуване на тръжната документация за повторния търг за всяко едно от обособените места е в размер на **100.00 (сто) лева с ДДС** или **51.13 евро (петдесет и едно евро и 0.13 евроцента)** с вкл. ДДС, съгласно фиксинга на БНБ към деня на определяне на таксата (1 евро=1,95583 лева) и се заплаща в брой на касата в Община Благоевград.

Одобрената тръжната документация за повторния търг може да бъде получена в стая 323, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:30 часа в периода от **21.10.2025 г. до 24.10.2025 г.** вкл., след представяне на платежен документ за закупени тръжни книжа.

При условията на чл. 88, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За

повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

V. Условия за провеждане на търга:

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжните книжа.

В деня и часа, обявени за начало на публичния търг с явно наддаване, всеки кандидат представя пред комисията по провеждане на търга изискуемите тръжни документи, поставени в плик и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да притежава и да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга с посочване на конкретното обособено място, за което кандидатства и като пояснение може да бъде посочено и предназначението на мястото.

Председателят на комисията обявява предмета на търга, началната цена, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване. Последната не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната цена.

Публичен търг с явно наддаване може да бъде проведен само в случай, че са подадени поне две оферти за участие и са се явили най-малко двама кандидати и двамата са допуснати до участие.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на стартирания търг, се насрочва нов търг. При вече започнал търг при невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници запазват правата си.

Когато на търга не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай се провежда повторен търг в седмодневен срок, съгласно чл. 86, ал. 4 от НРПУРОИ. Лицата закупили тръжна документация за първия търг при условията на чл.88, ал.2 от НРПУРОИ, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица.

Други условия: Преместваемите обекти- тип „Коледни къщички“ могат да се ползват само по предназначението, посочено в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Мария Димова – директор дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД