



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ ...1444.

Благоевград, 01.08.2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-18/02.07.2025 г. от Лилия Славчева Стоянова; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Председателя на Общински народен съвет; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-114953/08.04.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград; Изходни данни с изх. № ТО-05-226/01.04.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1205819850/01.04.2025 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище с изх. № 1191(1)/12.03.2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Заповед № 531/25.03.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ; Решение № 12 по Протокол № 25 от 08.07.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ

#### Подробен устройствен план:

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ IV-56, кв. 2 по плана на с. Зелендол, общ. Благоевград, с цел образуване на нов УПИ IV, кв. 2 по плана на с. Зелендол, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ по имотни граници на имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград и отреждане на УПИ IV за имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ IV-501.93, кв. 2 по плана на с. Зелендол, общ. Благоевград, имот с идентификатор 30702.501.93 по кадастралната карта на с. Зелендол, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Кинт. – 1, 2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

По сини, черни, червени, кафяви, зелени, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**

Заместник-кмет по строителство,  
екология и европроекти на Община Благоевград,  
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.  
на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство по ЗЗЛД